



ИНН 2312149874

КПП 231001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КМ - ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 86367135

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

350080, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР,  
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 40, ПОМЕЩЕНИЯ 5/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 017 страницах

с приложением документов или их копий на листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

САЗОНОВ

АНДРЕЙ

СТАНИСЛАВОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 26.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2020 в 16:07

Имя файла:  
NO\_VUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20200326\_1c144b07-216d-4934-98e0-ef586070297f

Сазонов Андрей Станиславович

Сертификат: 9a0600f91e3f3d8457effc48bf7fa3c8f9596223

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Общестроительные работы, Финансовое посредничество

Организационно-правовая форма форма собственности

общество с ограниченной  
ответственностью

частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.	На 31 Декабря 2017г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1904683	1922058	1549551
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	1211	1087509	818871	450419
	<i>  _ г. Краснодар</i>	1212	235142	443027	450419
	<i>  _ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	852367	375844	
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	1214	0	65532	79233
	<i>  _ г. Краснодар</i>	1215		37958	79233
	<i>  _ г. Ростов-на-Дону</i>	1216		27574	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	760738	906835	413625
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	1231	45356	28373	45377
	<i>  _ г. Краснодар</i>	1232	45356	28373	45377
	<i>  _ г. Ростов-на-Дону</i>	1233			
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	1234	219606	95383	4188
	<i>  _ г. Краснодар</i>	1235	41711	82547	4188
	<i>  _ г. Ростов-на-Дону</i>	1236	177895	12836	

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52718	27517	257099
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12918	2983	1780
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2731057	2859393	2222055
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2731057	2859393	2222055

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019г.	На 31 Декабря 2018г.	На 31 Декабря 2017г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	84592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37864	30688	23819
	Итого по разделу III	1300	192456	115280	108411
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1800800	965850	643050
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1800800	965850	643050
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14940	893548	1158690
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	722679	884236	311566
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол.стр.-ва</i>	1521	654625	656322	83626
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522	295733	577588	83626
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	358892	78734	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	182	479	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	737801	1778263	1470594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2731057	2859393	2222055

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.





ИНН 2312149874

КПП 231001001 Стр. 005

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
4	земельные участки	1211	437469	533756	548240
4	квартиры и нежилые помещения для реализации	1212	41068	100643	60847
4	незавершенное строительство жил. домов для дальнейшей реализации	1213	1202587	1052216	649901
4	НДС		133516	132034	101264
4	строительные материалы		90043	103409	189299
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
5.1	поставщики и подрядчики	1231	210485	45794	89660
5.1	покупатели и заказчики	1232	322586	739456	266788
5.1	задолженность участников долевого строительства	1233	219606	95383	4188
5.1	прочие		8061	26202	52989
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
3	Заключено договоров долевого участия с застройщиками	1241	52718	27517	257099
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
5.3	поставщики и подрядчики	1521	28085	214659	142203
5.3	покупатели и заказчики	1522	1241	125	15732
5.3	обязательства перед участниками долевого строительства	1523	654625	656322	83626
5.3	задолженность перед застройщиками по дог. д/у		31231	0	0
	прочие		7497	13130	70005



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	921707	1927615
-	Себестоимость продаж	2120	(678183)	(1637041)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	243524	290574
-	Коммерческие расходы	2210	(10762)	(18702)
-	Управленческие расходы	2220	(13332)	(14305)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219430	257567
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(208104)	(236444)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(2297)	(12480)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	9029	8643
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(1853)	(1774)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1853)	(1774)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	7176	6869
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	7176	6869
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
	реализация жилых помещений	2111	66517	52308
	реализация нежилых помещений	2112	8608	40723
	выполнено СМР	2113	624203	877633
	реализация квартир по договорам уступки права(требования)		68227	474747
	доход от передачи имущественных прав на квартиры		125075	49006
	реализация земельных участков		1974	413343
	прочая выручка		27103	19855
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
	себестоимость жилых помещений	2121	(57346)	(43243)
	себестоимость нежилых помещений	2122	(5511)	(37006)
	себестоимость выполненных СМР	2123	(541281)	(808464)
	расходы по реализации квартир по договорам уступки прав(требования)		(35530)	(411476)
	себестоимость земельных участков		(822)	(309797)
	прочие расходы		(37693)	(27055)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-



ИНН 2312149874

КПП 231001001 Стр. 012

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет об изменении капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
84592	(-)	-	-	23819	108411
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	6869	6869
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				6869	6869
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
84592	(-)	-	-	30688	115280
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
70000	-	-	-	7176	77176
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				7176	7176
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
70000	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
154592	(-)	-	-	37864	192456



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
<b>Капитал – всего:</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		На 31 декабря предыдущего года
		отчетного года	предыдущего года	
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	192456	115280	108411



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2777826	1089892
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2774424	1086750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3402	3142
Платежи – всего	4120	(2752383)	(2222781)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2419915)	(1856268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8634)	(5463)
процентов по долговым обязательствам	4123	(214376)	(245776)
налог на прибыль	4124	(1979)	(1795)
прочие платежи	4129	(107479)	(113479)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	25443	(1132889)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	80647	1420425
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	80647	1420425
Платежи – всего	4220	(58769)	(353323)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(58769)	(353323)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21878	1067102



ИНН 2 3 1 2 1 4 9 8 7 4

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	977914	1327690
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	974950	1322800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	2964	4890
Платежи – всего	4320	(1015300)	(1260700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1015300)	(1260700)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(37386)	66990
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9935	1203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2983	1780
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12918	2983
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Форма по КНД 1167002

**Подтверждение даты отправки****АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2020** в **16.07.52** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO\_VUNOTCH\_2310\_2310\_2312149874231001001\_20200326\_1c144b07-216d-4934-98e0-ef586070297f****NO\_VUHPZ\_2310\_2310\_2312149874231001001\_1c144b07-216d-4934-98e0-ef586070297f\_20200326\_4b736a83-5d0b-45fe-81b8-1a8003d6886d****NO\_VUHAZ\_2310\_2310\_2312149874231001001\_1c144b07-216d-4934-98e0-ef586070297f\_20200326\_51f85571-0b9b-4965-ac33-0a3745c2abde**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМ-ИНВЕСТ", 2312149874-231001001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2019 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМ-ИНВЕСТ", 2312149874/231001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-2312149874-231001001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))


Получатель документа:

**2310, ИФНС России №2 по г. Краснодару**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**2310**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"