

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика

Общестроительные работы, Финансовое посредничество
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 40, пом. 5/2, 5/3,

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
ИНН

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	9	2019
86367135		
2312149874/231001001		
41,20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019г.	На 31 Декабря 2018г.	На 31 Декабря 2017г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2668698	1922058	1549551
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>				
		1211	1793578	818871	450419
	<i>_ г. Краснодар</i>	1212	651503	443027	450419
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1213	1142075	375844	
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>				
		1214	0	65532	79233
	<i>_ г. Краснодар</i>	1215		37958	79233
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1216		27574	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1290128	906835	413625
	<i>в том числе:</i>				
	<i>авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>				
		1231	47073	28373	45377
	<i>_ г. Краснодар</i>	1232		28373	45377
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1233	47073		
	задолженность участников долевого строительства	1234	694618	95383	4188
	<i>_ г. Краснодар</i>	1235	92417	82547	4188
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1236	602201	12836	

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74265	27517	257099
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385	2983	1780
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4033476	2859393	2222055
БАЛАНС	1600	4033476	2859393	2222055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019г.	На 31 Декабря 2018г.	На 31 Декабря 2017г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	84592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36081	30688	23819
	Итого по разделу III	1300	190673	115280	108411
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1700000	965850	643000
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1700000	965850	643000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	130056	893548	1158690
	Кредиторская задолженность	1520	2012074	884236	311566
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол. стр.-ва</i>	1521	1852902	656322	83626
	<i>_ г. Краснодар</i>	1522	716794	577588	83626
	<i>_ г. Ростов-на-Дону</i>	1523	1136108	78734	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	673	479	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2142803	1778263	1470594
	БАЛАНС	1700	4033476	2859393	2222005

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 Октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Общестроительные работы
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
 _____ частная
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2019
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	597028	1542758
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	47805	33931
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	8608	40359
	<i>выполнено СМР</i>	2113	459447	745848
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	44915	370204
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	9637	10131
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	1974	325756
	<i>прочая выручка</i>	2117	24642	16529
	Себестоимость продаж	2120	(413437)	(1312226)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	41928	28779
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	5511	36555
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	332824	686908
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124		319936
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	822	228240
	<i>прочие расходы</i>	2126	32352	11808
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183591	230532
	Коммерческие расходы	2210	(7693)	(14622)
	Управленческие расходы	2220	(9661)	(8980)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166237	206930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(157816)	(182448)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(1654)	(18352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6767	6130
	Текущий налог на прибыль	2410	(1374)	(1278)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5393	4852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5393	4852
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сазонов А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

Дружаева М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)



29 Октября 2019 г.