

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата ( число, месяц, год)		0710001		
		30	6	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u>		по ОКПО 86367135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2312149874/231001001		
<u>Общестроительные работы</u>		41.20		
Организационно-правовая форма	форма собственности			
<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	<u>частная</u>	по ОКOPФ / ОКФС 16 65		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>350065,г. Краснодар, ул. Красноармейская,40, пом, 5/2,5/3,16</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2300640	1922058	1549551
	<i>в том числе:</i>				
	<i>земельные участки</i>	1211	407469	533756	548240
	<i>квартиры и нежилые помещения</i>	1212	59224	100643	60847
	<i>незавершенное строительство и тех.условия</i>	1213	1571243	1052216	649901
	<i>НДС</i>	1214	156673	132034	101264
	<i>строительные материалы</i>	1215	106031	103409	189299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1617585	906835	413625
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1231	340787	45794	89660
	<i>покупатели и заказчики</i>	1232	302000	739456	266788
	<i>задолженность участников долевого стр-ва</i>	1233	954930	95383	4188
	<i>прочие</i>	1234	19868	26202	52989

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	27517	257099
<i>в т.ч. заключено договоров д/у с застройщиками</i>	1241		27517	257099
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11650	2983	1780
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого по разделу II	1200	3929875	2859393	2222055
<b>БАЛАНС</b>	1600	3929875	2859393	2222055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	84592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34194	30688	23819
	Итого по разделу III	1300	188786	115280	108411
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1600330	965850	643050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1600330	965850	643050
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	222520	893548	1158690
	Кредиторская задолженность	1520	1917329	884236	311566
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	59770	214659	142203
	покупатели и заказчики	1522		125	15732
	обязательства перед участниками долевого строительства	1523	1842479	656322	83626
	задолженность перед застройщиками по дог. д/у	1524	0	0	0
	прочие	1525	15080	13130	70005
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	910	479	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2140759	1778263	1470594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3929875	2859393	2222055

Директор

  
(подпись)

Сазонов А.С.  
(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

  
(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 Июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика Общестроительные работы ИНН 2312149874/231001001  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	6	2019
86367135		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>387586</b>	<b>1022676</b>
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	47805	33931
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	8608	22650
	<i>выполнено СМР</i>	2113	285157	493887
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	28078	207341
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	9637	10131
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	1974	244056
	<i>прочая выручка</i>	2117	6327	10680
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(266716)</b>	<b>(862194)</b>
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	41928	31779
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	5511	22213
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	206484	466187
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124		182712
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	822	152740
	<i>прочие расходы</i>	2126	11971	6563
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>120870</b>	<b>160482</b>
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>(2626)</b>	<b>(8977)</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(6978)</b>	<b>(6254)</b>
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>111266</b>	<b>145251</b>
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	<b>2310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(105650)</b>	<b>(127154)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>		
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(1204)</b>	<b>(14089)</b>
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>4412</b>	<b>4008</b>
	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>(906)</b>	<b>(836)</b>
	<b>Изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>2430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Прочее</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>3506</b>	<b>3172</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3506	3172
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер



(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 Июля 2019 г.