

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Общестроительные работы

Организационно-правовая форма форма собственности

общество с ограниченной
ответственностью

частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

350065,г. Краснодар, ул. Красноармейская,40, пом. 5/2,5/3,16

Коды		
0710001		
31	3	2019
86367135		
2312149874/231201001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2001395	1922058	1549551
	<i>в том числе:</i>				
	<i>земельные участки</i>	1211	602934	533756	548240
	<i>квартиры и нежилые помещения</i>	1212	60883	100643	60847
	<i>незавершенное строительство и тех.условия</i>	1213	1090441	1052216	649901
	<i>НДС</i>	1214	140721	132034	101264
	<i>строительные материалы</i>	1215	106416	103409	189299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1323051	906835	413625
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1231	219024	45794	89660
	<i>покупатели и заказчики</i>	1232	479579	739456	266788
	<i>задолженность участников долевого стр-ва</i>	1233	606296	95383	4188
	<i>прочие</i>	1234	18152	26202	52989

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	27517	257099
<i>в т.ч. заключено договоров д/у с застройщиками</i>	<i>1241</i>		<i>27517</i>	<i>257099</i>
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14053	2983	1780
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого по разделу II	1200	3338499	2859393	2222055
БАЛАНС	1600	3338499	2859393	2222055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	84592	84592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	32449	30688	23819
	Итого по разделу III	1300	187041	115280	108411
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1350000	965850	643050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1350000	965850	643050
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	503924	893548	1158690
	Кредиторская задолженность	1520	1297074	884236	311566
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1521	53385	214659	142203
	<i>покупатели и заказчики</i>	1522		125	15732
	<i>обязательства перед участниками долевого стр-ва</i>	1523	1233659	656322	83626
	<i>задолженность перед застройщиками по дог. длу</i>	1524	0	0	0
	<i>прочие</i>	1525	10030	13130	70005
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	460	479	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1801458	1778263	1470594
	БАЛАНС	1700	3338499	2859393	2222055

Директор

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Общестроительные работы

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

общество с ограниченной ответственностью _____ частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	3	2019
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	190340	255917
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	45600	12895
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	8608	19000
	<i>выполнено СМР</i>	2113	94456	124450
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав (треб.)</i>	2114	28078	86692
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	9635	10131
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	1974	
	<i>прочая выручка</i>	2117	1989	2749
	Себестоимость продаж	2120	(129770)	(172673)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	40250	11908
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	5511	18994
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	76983	113450
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	5002	25427
	<i>прочие расходы</i>	2126	2024	2894
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60570	83244
	Коммерческие расходы	2210	(1296)	(3603)
	Управленческие расходы	2220	(3363)	(3850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55911	75791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(52802)	(65132)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(899)	(8663)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2210	1996
	Текущий налог на прибыль	2410	(449)	(412)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1761	1584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1761	1584
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сазонов А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер



Дружаева М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2019 г.

