

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2018 г.**

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09 2013
Форма по ОКУД		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u>	по ОКПО	86367135
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312149874/231201001
<u>Общестроительные работы, Финансовое посредничество</u>		
64.99		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС
частная	16	65
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>350065, Краснодарский край, Краснодар г, Ессентукская, д. 8</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1701160	1549551	1730676
	<i>в том числе:</i>				
	<i>земельные участки</i>	1211	615756	548240	299997
	<i>квартиры и нежилые помещения</i>	1212	15271	60847	105231
	<i>незавершенное строительство и тех.условия</i>	1213	724209	649901	925293
	<i>НДС</i>	1214	162908	101264	162664
	<i>строительные материалы</i>	1215	183016	189299	237491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	681307	413625	486621
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1231	93493	89660	123997
	<i>покупатели и заказчики</i>	1232	560629	266788	135954
	<i>задолженность участников долевого стр-ва</i>	1233	15723	4188	75900
	<i>прочие</i>	1234	11462	52989	150770

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250309	257099	536991
<i>в т.ч. заключено договоров д/у с застройщиками</i>	<i>1241</i>	<i>250309</i>	<i>257099</i>	<i>536991</i>
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3096	1780	7158
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого по разделу II	1200	2635872	2222055	2761446
БАЛАНС	1600	2635872	2222055	2761446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84592	84592	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	26991	23819	17707
	Итого по разделу III	1300	111583	108411	17717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	578750	643050	750000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	578750	643050	750000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1225207	1158690	1042571
	Кредиторская задолженность	1520	719624	311566	950924
	<i>в том числе:</i>				
	<i>поставщики и подрядчики</i>	1521	229768	142203	127252
	<i>покупатели и заказчики</i>	1522	78444	15732	4547
	<i>обязательства перед участниками долевого стр-ва</i>	1523	316104	83626	745245
	<i>задолженность перед застройщиками по дог. д/у</i>	1524	69068	0	0
	<i>прочие</i>	1525	26240	70005	73880
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	708	338	234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1945539	1470594	1993729
	БАЛАНС	1700	2635872	2222055	2761446

Директор

(подпись)



Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2018 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2013
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u> по ОКПО		86367135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2312149874/231201001		
<u>Общестроительные работы</u>		45.21.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности			
<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	<u>частная</u>	16	65	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	1022676	745548
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	33931	56632
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	22650	3945
	<i>выполнено СМР</i>	2113	493887	285817
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	207341	334062
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	10131	49414
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	244056	4550
	<i>прочая выручка</i>	2117	10680	11128
	Себестоимость продаж	2120	(862194)	(636908)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	31779	43848
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	22213	3833
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	466187	282031
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст. пр. (тр)</i>	2124	182712	297844
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	152740	4500
	<i>прочие расходы</i>	2126	6563	4852
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160482	108640
	Коммерческие расходы	2210	(8977)	(6322)
	Управленческие расходы	2220	(6254)	(5630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145251	96688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(127154)	(81560)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(14089)	(11713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4008	3415
	Текущий налог на прибыль	2410	(836)	(736)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3172	2679

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3172	2679
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Озонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Июля 2018 г.

