

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2018 г.**

| | | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------|----|------|
| на 31 Марта 2018 г. | | | | | |
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2013 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" | по ОКПО | 86367135 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2312149874/231201001 | | |
| Общестроительные работы, Финансовое посредничество | | | 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма | форма собственности | | | | |
| общество с ограниченной ответственностью | частная | по ОКПФ / ОКФС | 16 | 65 | |
| Единица измерения: тыс руб | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | | |
| 350065, Краснодарский край, Краснодар г, Ессентукская, д. 8 | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 0 | 0 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1676401 | 1549551 | 1730676 |
| | в том числе: | | | | |
| | земельные участки | 1211 | 568240 | 548240 | 299997 |
| | квартиры и нежилые помещения | 1212 | 36950 | 60847 | 105231 |
| | незавершенное строительство и тех.условия | 1213 | 1002492 | 649901 | 925293 |
| | НДС | 1214 | 2094 | 101264 | 162664 |
| | строительные материалы | 1215 | 66625 | 189299 | 237491 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 326129 | 413625 | 486621 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1231 | 98568 | 89660 | 123997 |
| | покупатели и заказчики | 1232 | 204747 | 266788 | 135954 |
| | задолженность участников долевого стр-ва | 1233 | 18044 | 4188 | 75900 |
| | прочие | 1234 | 4770 | 52989 | 150770 |

| | | | | | |
|--|--|-------------|----------------|----------------|----------------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 252227 | 257099 | 536991 |
| | <i>в т.ч. заключено договоров д/у с застройщиками</i> | <i>1241</i> | <i>252227</i> | <i>257099</i> | <i>536991</i> |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8598 | 1780 | 7158 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2263355 | 2222055 | 2761446 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2263355 | 2222055 | 2761446 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. | На 31 Декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 84592 | 84592 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый | 1370 | 25403 | 23819 | 17707 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 109995 | 108411 | 17717 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 800000 | 643050 | 750000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 800000 | 643050 | 750000 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1014991 | 1158690 | 1042571 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 337525 | 311566 | 950924 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 155641 | 142203 | 127252 |
| | покупатели и заказчики | 1522 | 24364 | 15732 | 4547 |
| | обязательства перед участниками долевого стр-ва | 1523 | 135159 | 83626 | 745245 |
| | прочие | 1524 | 22361 | 70005 | 73880 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 844 | 338 | 234 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1353360 | 1470594 | 1993729 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2263355 | 2222055 | 2761446 |

Директор

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

Дружаева М.В.

(подпись) ифровка подписи)

28 апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика Общестроительные работы ИНН 2312149874/231201001
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2013 |
| 86367135 | | |
| 45.21.1 | | |
| 16 | 65 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 255917 | 366329 |
| | в том числе: | | | |
| | реализация жилых помещений | 2111 | 12895 | 27508 |
| | реализация нежилых помещений | 2112 | 19000 | 1869 |
| | выполнено СМР | 2113 | 124450 | 103576 |
| | реализация квартир по договорам уступки прав(треб.) | 2114 | 86692 | 180208 |
| | доход от передачи имущественных прав на квартиры | 2115 | 10131 | 49845 |
| | прочая выручка | 2116 | 2749 | 3323 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (172673) | (286115) |
| | в том числе: | | | |
| | себестоимость жилых помещений | 2121 | 11908 | 22551 |
| | себестоимость нежилых помещений | 2122 | 18994 | 1035 |
| | себестоимость выполненных СМР | 2123 | 113450 | 99512 |
| | расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр) | 2124 | 25427 | 159747 |
| | прочие расходы | 2126 | 2894 | 3270 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 83244 | 80214 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (3603) | (3616) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3850) | (2776) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 75791 | 73822 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (65132) | (68532) |
| | Прочие доходы | 2340 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (8663) | (3616) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1996 | 1674 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (412) | (350) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1584 | 1324 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1584 | 1324 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2018 г.

