

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"	по ОКПО	86367135
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312149874/231201001
Организационно-правовая форма	Общестроительные работы, Финансовое посредничество	форма собственности	45.21, 65
Общество с ограниченной ответственностью		частная	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	30065, Краснодарский край, Краснодар г, Эссентукская, д. 8		

Коды		
0710001		
30	09	2013
86367135		
2312149874/231201001		
45.21, 65		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018г.	На 31 Декабря 2017г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1988797	1549551	1730676
	<i>в том числе: незавершенное строительство объектов долевого строительства</i>	12101	836873	450419	879748
	<i>в том числе: НДС по СМР объектов долевого строительства</i>	12201	61771	79233	157574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1051341	413625	486621
	<i>в том числе: авансы подрядным орг. на объектах дол.стр.-ва</i>	12301	31675	45377	59865
	<i>задолженность участников долевого строительства</i>	12302	417130	4188	75900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	219324	257099	536991
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6543	1780	7158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3266005	2222055	2761446
	БАЛАНС	1600	3266005	2222055	2761446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018г.	На 31 Декабря 2017г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84592	84592	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28671	23819	17707
	Итого по разделу III	1300	113263	108411	17717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	779700	643000	750000
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	779700	643000	750000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1018151	1158690	1042571
	Кредиторская задолженность	1520	1354384	311566	950924
	<i>в том числе:</i>				
	<i>обязательства перед участниками дол.стр.-ва</i>	15301	962396	83626	745245
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	507	338	234
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2373042	1470594	1993729
	БАЛАНС	1700	3266005	2222005	2761446

Генеральный директор


 (подпись) Сазонов А.С.
 (расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер



Дружаева М.В.
 (расшифровка подписи)

Октябрь 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"</u> по ОКПО	86367135		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2312149874/231201001		
<u>Общестроительные работы</u>	45.21.1		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности <u>частная</u>	16	65	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1542758	1290545
	<i>в том числе:</i>			
	<i>реализация жилых помещений</i>	2111	33931	64547
	<i>реализация нежилых помещений</i>	2112	40359	16598
	<i>выполнено СМР</i>	2113	745848	450456
	<i>реализация квартир по договорам уступки прав(треб.)</i>	2114	370204	561993
	<i>доход от передачи имущественных прав на квартиры</i>	2115	10131	51889
	<i>реализация земельных участков</i>	2116	325756	97659
	<i>прочая выручка</i>	2117	16529	47403
	Себестоимость продаж	2120	(1312226)	(1074207)
	<i>в том числе:</i>			
	<i>себестоимость жилых помещений</i>	2121	28779	54142
	<i>себестоимость нежилых помещений</i>	2122	36555	15598
	<i>себестоимость выполненных СМР</i>	2123	686908	443238
	<i>расходы по реализации квартир по дог. уст.пр.(тр)</i>	2124	319936	505565
	<i>себестоимость земельных участков</i>	2125	228240	24515
	<i>прочие расходы</i>	2126	11808	31149
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230532	216338
	Коммерческие расходы	2210	(14622)	(18153)
	Управленческие расходы	2220	(8980)	(8109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206930	190076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(182448)	(160905)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(18352)	(23995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6130	5176
	Текущий налог на прибыль	2410	(1278)	(1132)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4852	4044

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4852	4044
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

27 Октября 2018 г.

