

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	3	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "КМ-Инвест"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86367135		
Организационно-правовая форма	Общестроительные работы форма собственности	по ОКПО	2312149874/231001001		
общество с ограниченной ответственностью	частная	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	16	65	
Местонахождение (адрес)			384		
350065,г. Краснодар, ул. Красноармейская,40, пом, 5/2,5/3,16					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	44	200044	8090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44	200044	8090
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2348701	2087845	2123258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		514	154
	Дебиторская задолженность	1230	364748	303922	304890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350	350	300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112138	190705	22328
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2825937	2583336	2450930
	БАЛАНС	1600	2825981	2783380	2459020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154592	154592	154592
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал в соотв. с Учр.Док.	1360	23189	23189	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	369135	368153	164486
	Итого по разделу III	1300	546916	545934	319078
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2132588	2058546	1679500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2132588	2058546	1679500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29358	28378	31009
	<i>проценты по заемным обязательствам</i>	1511	29358	28378	31009
	Кредиторская задолженность	1520	91736	150055	427687
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	25383	467	1746
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146477	178900	460442
	БАЛАНС	1700	2825981	2783380	2459020

Директор

(подпись)

Сазонов А.С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

25 Апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2024 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 2312149874/231001001
Общестроительные работы
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
частная по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	3	2024
86367135		
2312149874/231001001		
41.20		
16	65	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	109266	727373
	Себестоимость продаж	2120	(72961)	(533272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36305	194101
	Коммерческие расходы	2210	(14189)	(8183)
	Управленческие расходы	2220	(7747)	(4931)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14369	180987
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10545)	(42288)
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(2460)	(10324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1364	128375
	Текущий налог на прибыль	2410	(382)	(25684)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	982	102691

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	982	102691
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Сазонов А.С. Гл. бухгалтер

(расшифровка подписи)

(подпись)

Дружаева М.В.

(расшифровка подписи)

25 Апреля 2024 г.

