

Общество с ограниченной ответственностью

## «Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,  
Краснодарский край, Краснодар г,  
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,  
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:  
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

0	0	0	7	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587



Тархова Нина Алексеевна

«29» августа 2022 г.

### Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «5»**

### 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза», ИНН 2312176370, КПП 231001001, ОГРН 1102312019182.

350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002, info@k-expert.ru.

### 2. Сведения о заявителе

#### Закрытое акционерное общество «Кубанская Марка».

Юридический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссендукская, 8, а/я 1400.

Фактический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссендукская, 8, а/я 1400.

ИНН 2311011513

КПП 231201001

ОГРН 1022301977730

Телефон: 8(861) 274 -07 -73

e-mail: [kubmarka@v-k-b.ru](mailto:kubmarka@v-k-b.ru)

### 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения № Э/1546 от 31.08.2021 г.

### 4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма CRC-32	Примечание
	<b>Проектная документация, разработанная ООО «Фирма «КО ЦНИИЭП жилища»</b>			
1.	Раздел ПД№1_646-17-СП	pdf	5E594B8D	Изм.1
2.	Раздел ПД№1_646-17-СП-УЛ	pdf	F0712A2B	Изм.1
3.	Раздел ПД№1_646-17-ПЗ	pdf	8A18F542	Изм.3
4.	Раздел ПД№1_646-17-ПЗ-УЛ	pdf	FC53EE59	Изм.3
5.	<b>Проектная документация, разработанная ООО «Фирма «АРТ.М»</b>			
6.	646-17-КР01-1.1	pdf	0BC5D021	Изм.2
7.	646-17-КР 01-1.1-УЛ	pdf	FF725026	Изм.2



№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма CRC-32	Примечание
8.	<b>ООО «ДОН» ФундаментСпецПроект</b>			
9.	24-2021-5-КР0	pdf	DA01D464	Изм.1
10.	24-2021-5-КР0-ИУЛ	pdf	031ECB4D	Изм.1

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1. Положительное заключение № 23-2-1-3-0096-18 от 16.08.2018г. экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Извещение №1 от 30.07.2019г. о внесении изменений в заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0096-18 от 16.08.2018.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: «**Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер «5».**

Месторасположение объекта капитального строительства: Ростовская область, город Ростов-на-Дону.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Протокол №1 совместного общего собрания участников ООО «Объемпроект» и ООО «КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА» и «Объемпроткстрой» от 17.11.2020г. о реорганизации обществ.

**Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»**

Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 33/4, оф. №№ 1-42

Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 33/4, оф. №№ 1-42

ИНН: 2311068527

ОГРН: 1022301812565  
КПП: 231101001  
Телефон: 8 861 274 36 23  
E-mail: 100dom100@mail.ru

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОН»  
ФундаментСпецПроект**

ИНН: 6165209213  
ОГРН: 1176196040250  
КПП: 616501001

Юридический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 65в, пом.43.

Фактический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 65в, пом.43.

Телефон: 8 918 513 87 26  
E-mail: donfsp@mail.ru

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик**

**Закрытое акционерное общество «Кубанская Марка».**

Юридический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8, а/я 1400.

Фактический адрес: 350065, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8, а/я 1400.

ИНН 2311011513  
КПП 231201001  
ОГРН 1022301977730  
Телефон: 8(861) 274 -07 -73  
e-mail: [kubmarka@v-k-b.ru](mailto:kubmarka@v-k-b.ru)

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

***Раздел 1. «Пояснительная записка»***

1. Приведен состав проекта, откорректированный в связи с изменениями, внесенными в отдельные разделы проектной документации. Изменения были внесены после получения Положительного заключения № 61-2-1-2-008220-2021 от 25.02.2021 г. экспертизы проектной документации и Положительного заключения №61-2-1-1-063382-2020 от 10 декабря 2020года по результатам инженерных изысканий. Внесены сведения о корректировке проектной документации. Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для



строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

*Раздел проекта, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы, дополнен сведениями о внесении изменений в разделы проектной документации и в состав проектной документации. Состав проекта 646-17-СП дополнен томом шифр 24-2021-5-КР0 «Подготовка основания», разработанным ООО «ДОН» ФундаментСпецПроект.*

#### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Уровень ответственности – нормальный (II), класс сооружений – КС-2.

Жилой дом этажностью 17 прямоугольной формы в плане формируется из 3-х секций. Размеры здания в плане в осях 14,91×100,20 м. Высота этажа 2,80 м.

Конструктивная система здания – объёмно-блочная. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных столбов из цельноформованных объемных блоков, опирающихся друг на друга через слои раствора и объединенных между собой вертикальными стальными связями в единую регулярную пространственную систему, воспринимающую вертикальные и горизонтальные воздействия. В планировочных ячейках шириной 3,6 м, предназначенных для размещения лифтовых шахт, конструктивная система содержит панельные вставки. Указанные части здания собираются из несущих стеновых панелей и плит перекрытия. Тип сопряжения стеновых панелей и плит в уровне этажа принят платформенным. Панельные элементы объединены между собой и со смежными объёмными блоками сваркой стальных закладных деталей.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм под каждую секцию, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Бетон фундаментных плит класса В20, марок W6 на сульфатостойком цементе. Арматура продольная основная – диаметром 18 мм класса А400 с шагом 200 мм у нижней и верхней грани.

Грунты основания армируются буронабивными бетонными элементами. Указанный способ подготовки основания регламентируется ТСН-50-306-2005 Ростовской области «Основания и фундаменты повышенной несущей способности». Армоземента полностью прорезают толщу просадочных и слабых грунтов и заделываются в непросадочные суглинки ИГЭ-3.

Армирующие элементы – диаметром 320 мм, длиной 7,0 м из бетона класса В20, марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Бурение и заполнение скважин бетоном предусмотрено с поверхности бетонной подготовки под фундаментные плиты. Заполнение пробуренных скважин бетоном предусмотрено методом ВПТ (вертикально перемещаемой



трубы) с контролем уровня грунтовых вод. Интервал между бурением и заполнением скважин бетоном не должен превышать 1 час.

Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа «лежащий стакан», выпускаемый ОАО АПСК «Гулькевичский» для применения в строительстве на площадках расчетной сейсмичностью 7-8 баллов, размером 3280×5980×2770 (h) мм. В планировочной ячейке напротив шахты лифта установлены объёмные блоки размером 3580×5980×2770 (h) мм. Объёмные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м<sup>3</sup>. Объёмный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную трехслойную наружную стеновую панель. Комплектация объёмных блоков наружными стеновыми панелями, сборными перегородками, вентблоками, лестничными маршами и площадками осуществляется на заводе. Выполнены испытания объёмных блоков нагружением в соответствии с ГОСТ 13015-2012.

Блоки в столбе между собой образуют контактный стык по четырем сторонам на растворном шве толщиной 30 мм, шириной 100 мм, уложенном по периметру блока. Монтаж сборных железобетонных элементов производится на цементно-песчаном растворе М200, М150, М100. Применение растворов, процесс схватывания которых уже начался, не допускается.

Для восприятия горизонтальных воздействий в конструкциях предусматриваются соединения закладных деталей при помощи сварки без устройства шпоночных соединений, данное решение согласовано заключением РАСС от 2011 г. Как показали результаты экспериментальных исследований, соединение на сварке закладных деталей не привело к снижению надежности конструктивной системы. В качестве вертикальной непрерывной арматуры (связей) принята арматура каркасов объёмных блоков диаметром 28 мм класса А240.

Плита потолка блока плоская с переменной толщиной 80-95 мм.

Плиты пола блоков часторебристые, ребра высотой 160 мм, полка плит толщиной 70 мм и 100 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм (блок лестничной клетки первого этажа, лифтовый блок).

Стены блоков ребристые, ребра высотой 100 мм, расположенные в вертикальном и горизонтальном направлении, полки толщиной 50 мм, 60 мм; плоские толщиной 100 мм; а также комбинированные с усиленными торцами толщиной 100 мм и ребристой средней частью.

Объёмные блоки армируются пространственными каркасами и арматурными сетками, объединенными в единый арматурный пространственный блок.

Блоки технического этажа типа «колпак», представляющий собой облегченный цельноформованный 3-плоскостной блок, состоящий из двух стен и потолка, пересечения которых усилены вутами.



Межблочные внутренние стеновые панели толщиной 120 мм, 160 мм сплошные железобетонные из тяжёлого бетона класса В20 плотностью 2400 кг/м<sup>3</sup>, армированные горизонтальными и вертикальными каркасами.

Наружные стеновые панели цокольного этажа – трехслойные керамзитобетонные толщиной 300 мм с дискретными связями и с утеплителем из пенополистирола толщиной 120 мм. Армирование наружных панелей выполняется пространственными каркасами и сварными арматурными сетками.

Наружные стеновые панели выше отметки 0,000 – однослойные железобетонные толщиной 120 мм из тяжёлого бетона В15, частично укомплектованные на заводе элементами навесной фасадной системы (ТУ 23.61.12-032-03892648-2017). Облицовка – металлические фасадные кассеты или фиброцементные плиты. Фасадная система и её элементы, включая кассеты или плиты, должна иметь разрешение на применение в строительстве.

Плиты перекрытий в коридорах и в панельных вставках – плоские, из керамзитобетона марки по средней плотности D1800, класса по прочности на сжатие В15, толщиной 160 мм. Армируются плоскими сварными сетками в верхней и нижней зонах. В коридорах плиты опираются на консоли объёмных блоков, в панельных вставках – на стеновые панели.

Лестничные марши – сборные железобетонные с двумя продольными ребрами 220×70 мм.

Перегородки в объёмных блоках – сборные керамзитобетонные панели толщиной 70 мм. В цокольном этаже перегородки мелкоштучные толщиной 120 мм из полнотелого силикатного кирпича марки М100 на растворе марки М50, с креплением к стенам и перекрытиям.

Материалы соединительных деталей – сталь С255 ГОСТ 27772-88.

Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

*Изменением 2 в раздел 646-17-КР01-1.1 внесены сведения по армированию основания буронабивными элементами длиной 7 м диаметром 320 мм из бетона В20 со ссылкой на том шифр 24-2021-5-КР0 «Подготовка основания», разработанный ООО «ДОН» ФундаментСпецПроект.*

*В графической части 646-17-КР 01-1.1 листы 1, 2, 3 аннулированы, на листы 10, 11 добавлены сведения о буронабивных элементах со ссылкой на том шифр 24-2021-5-КР0 «Подготовка основания», разработанный ООО «ДОН» ФундаментСпецПроект.*

**11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**



#### *Раздел 1. Пояснительная записка*

**Вывод:** раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

**Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

**Вывод:** раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Направление деятельности эксперта	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
<p>Эксперт п. 7 Конструктивные решения            Квалификационный аттестат            МС-Э-9-7-10367            дата выдачи: 20.02.2018            дата окончания срока действия: 20.02.2023</p>		<p>Клименко Вера            Валерьевна</p>
<p>Эксперт п.4.3. Объекты топливно-энергетического комплекса            Квалификационный аттестат            МС-Э-37-4-3327 дата выдачи: 27.06.2014            дата окончания срока действия: 27.06.2029</p>		<p>Бондарева Елена            Николаевна</p>



В заключении прошито, пронумеровано

9 ( двадцать ) листов

Генеральный директор  
ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А. Тархова

(Инициалы)

«Краснодар Экспертиза»  
(дата)

2022 г.

