

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 344000, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Текучева ул., дом 350, офис 15	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	По ОКПО	01	03	2024
	ИНН	71078862		
	ИНН по ОКВЭД 2	6167200791		
	по ОКПО/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9726047118
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1237700409748

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 544	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 211	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 755	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	218 824	98 865	84 069
	в том числе: Расходы по строительству Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой), Чувашский 13/123	1211	172 878	98 865	84 069
	НДС	1212	10 373	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1213	30 110	-	-
	Строительные материалы	1214	5 463	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 220	1 196
	Дебиторская задолженность	1230	94 659	12	916
	в том числе: Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1231	79 564	12	916
	Расчеты с покупателями	1232	622	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	1233	14 473	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	113	51
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1251	69	109	50
	Денежные средства в кассе	1252	6	4	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	313 558	100 210	86 232
	<b>БАЛАНС</b>	1600	330 313	100 210	86 232

ОАО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ", БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР  
 Декларация  
 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
 Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции  
 01.03.24 09:29 (MSK) Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622  
 02.03.24 12:06 (MSK) Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	105	105	105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 879)	(9 652)	(1 352)
	Итого по разделу III	1300	(28 774)	(9 547)	(1 247)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	320 806	-	-
	в том числе:				
	Кредит ПАО Банк ФК Открытие	1411	208 280	-	-
	% по кредиту ПАО Банк ФК Открытие	1412	3 812	-	-
	Вексель ООО Астор	1413	102 513	-	-
	% по векселю ООО Астор	1414	6 201	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 022	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 828	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	92 028	74 745
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	-	91 300	74 500
	% по займам полученным	1512	-	728	245
	Кредиторская задолженность	1520	32 256	17 729	12 729
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	16 761	17 693	12 716
	Задолженность по налогам и страховым взносам	1522	49	36	13
	Прочая кредиторская задолженность	1523	15 446	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	5
	в том числе:				
	Резерв отпусков	1541	3	-	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 259	109 757	87 479
	<b>БАЛАНС</b>	1700	330 313	100 210	86 232

Руководитель \_\_\_\_\_ Бердичевский Г.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ", БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР

01.03.24 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохян Тигран Маргосович, Начальник инспекции

02.03.24 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	01	03	2024
			ИНН	6167200791	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71078862		
			71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	30 110	-
	Себестоимость продаж	2120	( 24 265 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 845	-
	Коммерческие расходы	2210	( 24 002 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 087 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 244)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 4 396 )	( 8 128 )
	Прочие доходы	2340	2 069	-
	Прочие расходы	2350	( 3 845 )	( 172 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 416)	(8 300)
	Налог на прибыль	2410	7 189	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	7 189	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 227)	(8 300)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(19 227)	(8 300)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бердичевский Г.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",** БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохян Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**01.03.24** 09:29 Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622  
(MSK)  
**02.03.24** 12:06 Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782  
(MSK)

**Отчет об изменениях капитала**  
**за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕАТРАЛСТРОЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	01	03	2024
	ИНН	71078862		
	по ОКВЭД 2	6167200791		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	105	-	-	-	(1 352)	(1 247)
<b>за 2022 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",** БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР

**01.03.24** 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**02.03.24** 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 8 300 )	( 8 300 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 8 300 )	( 8 300 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	105	-	-	-	(9 652)	(9 547)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 19 227 )	( 19 227 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 19 227 )	( 19 227 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	105	-	-	-	(28 879)	(28 774)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ", БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
 РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР  
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
 Додохян Тигран Маргосович, Начальник инспекции

01.03.24 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

02.03.24 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

**ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",** БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

01.03.24 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

02.03.24 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	( 28 774 )	( 9 547 )	( 1 247 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Бердичевский Г.Р.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

**ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",** БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
 РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР  
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
 Додохян Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**01.03.24** 09:29  
 (MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

**02.03.24** 12:06  
 (MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ТЕАТРАЛСТРОЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	01	03	2024
	ИНН	71078862		
	по ОКВЭД 2	6167200791		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	289	58
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	289	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	58
Платежи - всего	4120	( 219 207 )	( 16 796 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 201 027 )	( 8 885 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 170 )	( 97 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 5 831 )	( 7 645 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 12 179 )	( 169 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(218 918)	(16 738)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	279 080	28 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	279 080	28 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

**ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ"**, БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

01.03.24 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

02.03.24 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 60 200 )	( 11 400 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 60 200 )	( 11 400 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	218 880	16 800
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(38)	62
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	113	51
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	75	113
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Бердичевский Г.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6bfbec45-56db-479b-966c-f1c0bbe03188

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ТЕАТРАЛСТРОЙ",** БЕРДИЧЕВСКИЙ ГЕОРГИЙ  
РУДОЛЬФОВИЧ, ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**01.03.24** 09:29  
(MSK)

Сертификат 011AD7CF00A3AF69BA452339A0C62E4622

**02.03.24** 12:06  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782