

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
	Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АГОЙ-ПАРК""</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312314101		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350040, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул им. Селезнева, д. 2/2</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	717 277	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	510 575	189 419	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		510 575	189 419	-
	Итого по разделу I	1100	1 227 860	189 419	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	139	136	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 494	7 661	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 206	6 214	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	697	1 280	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 536	15 291	-
	БАЛАНС	1600	1 295 396	204 710	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 000	45 000	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341	355	
	Итого по разделу III	1300	45 341	45 355	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	222 000	45 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	697 656	-	
	Итого по разделу IV	1400	919 656	45 000	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	220	
	Кредиторская задолженность	1520	208 864	5 040	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	121 536	109 095	
	в том числе:				
	Обязательства застройщика		121 536	-	
	Итого по разделу V	1500	330 400	114 355	
	БАЛАНС	1700	1 295 396	204 710	

Руководитель

(подпись)

Фетисова Анна
Владимировна

(басшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 18.10.2022 - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АГОЙ-ПАРК""				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312314101		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.10.2022 - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	359	
	в том числе:			
	переданная прибыль по акту передачи		359	
	Прочие расходы	2350	(18)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	341	
	Налог на прибыль	2410	-	
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	
	отложенный налог на прибыль	2412	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	341	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.10.2022 - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	341	
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель

(подпись)

Фетисова Анна
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

