

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Южная
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –
фондовая компания»
для граждан, полное наименование организации – для
350015, г. Краснодар,
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)
ул. Промышленная, 33

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство №Ru23534105-1056

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
муниципального образования Туапсинский район
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилищно-гостиничного комплекса
«На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
площадь участка – 34221 кв.м; площадь застройки – 3907.28 кв.м; общая
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на
площадь – 29338.48 кв.м; строительный объем – 99308 куб.м, в том числе
этап строительства, реконструкции)

выше отм. 0.00 – 91068 куб.м, ниже отм. 0.00 – 8240 куб.м; этажность –
10 этажей.


расположенного по адресу РФ, Краснодарский край, Туапсинский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

с. Агой
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2016 года.

Исполняющий обязанности

начальника Управления
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.А.Макарова
(расшифровка подписи)

М.П.

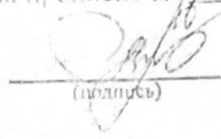
25 декабря 2013 года

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в ИСОГД МО ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
№ 03652000-Р-915

ОБЪЕДИНЕНА
ВЕТЕРАНОВ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВА
ТРАДИЦИИ

Действие настоящего разрешения продлено до 30 ОКТОБРЯ 2016 года.

Начальник управления
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И.Авхименко
(расшифровка подписи)

«14» ОКТОБРЯ 2016 года.

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Степной ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел/факс: (86167) 2-58-37

19.11.19 № 4431/03.2

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Южная фондовая
компания»

ИНН 2310137094

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная фондовая компания» с заявлением о продлении срока действия разрешения на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056 объекта капитального строительства «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» на земельном участке площадью 34221 кв.м в с.Агой, Туапсинского района, Краснодарского края, с кадастровым номером 23:33:0907004:325, общая площадь объекта капитального строительства – 29338,48 кв.м, площадь застройки – 3907,28 кв.м, строительный объем – 99308 куб.м, этажность – 10 этажей.

Срок действия разрешения на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534102-1056 до 20 ноября 2017 года.


На основании изложенного в соответствии с п. 7 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

1. Разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056 дополнить следующим содержанием: «Действие разрешения на строительство продлено до 19 апреля 2022 года». Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления

А.Ю. Аксенов


УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
Свободный пр. д. 31, Туапсе,
Краснодарский край, 372800
Тел./факс: (86107) 2-58-37

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Южная фондовая
компания»

ИНН 2310137094

22.02.22 № 458/03.2

РЕШЕНИЕ

на № _____ от _____ **о внесении изменений в разрешение на строительство
от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056**

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южная фондовая компания» с заявлением о продлении срока действия разрешения на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056 объекта капитального строительства «Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» на земельном участке площадью 34221 кв.м в с.Агой, Туапсинского района, Краснодарского края, с кадастровым номером 23:33:0907004:325, общая площадь объекта капитального строительства – 29338,48 кв.м, площадь застройки – 3907,28 кв.м, строительный объем – 99308 куб.м, этажность – 10 этажей.

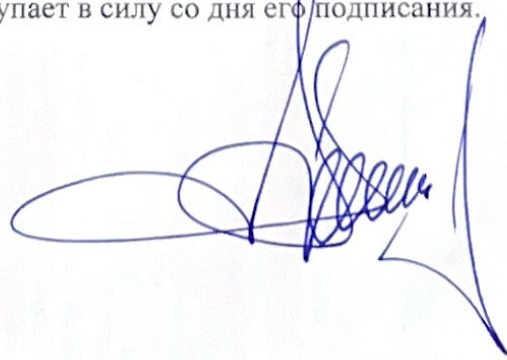
Срок действия разрешения на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534102-1056 до 19 апреля 2022 года.

На основании изложенного в соответствии с п. 7 ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

1. Разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года №Ru23534105-1056 дополнить следующим содержанием: «Действие разрешения на строительство продлено до 22 августа 2024 года». Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



А.Ю. Аксенов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Скайп: tuapsin
Адрес: Туапсинский район, 350015
Тел: 800 707 299 37

50.06.11 2011/03.1

ООО СЗ «Сибград»

Губкина пр., 22/2, г.Омск,
Омская область

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, заявлением ООО СЗ «Сибград», р е ш и л о:

1. В разрешение на строительство №Ru23534105-1056 от 25 декабря 2013 года внести следующие изменения: В разделе «(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)» по тексту разрешения на строительство слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Южная фондовая компания», 350015, г. Краснодар, ул. Промышленная, 33» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград», 644035, Омская область, г.Омск, пр. Губкина, 22/2». Остальные показатели оставить без изменений.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

А.Ю. Аксенов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободный пр. г. Омск,
Крыльцовский пер., 352000
Тел (факс. (0351)) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Сибград»

Губкина пр., 22/2, г. Омск,
Омская область

РЕШЕНИЕ

30.01.23 № 178/032

на № _____ от _____

о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2013 г. №Ru23534105-1056

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса РФ, статье 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также проектной документации, разработанной ООО «СтройСпецПроект» (2022 год), положительному заключению по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 21.12.2022 №0011-2022, подготовленному ООО «Эксперт-Проект», в целях исправления технической ошибки в части технико-экономических показателей и добавления технико-экономических показателей на весь комплекс, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 25.12.2013 №Ru23534105-1056 внести следующие изменения:

1. В строку «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» разрешения на строительство №Ru23534105-1056 от 25.12.2023 внести следующие изменения:

общая площадь здания – 35435,72 кв.м;

строительный объем – 118901,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 13720,68 куб.м; выше отм. 0.000 - 105180,52 куб.м;

площадь застройки- 4086,80 кв.м;

площадь жилого здания – 35435,72 кв.м;

количество квартир – 440 шт.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления

Д.Ю. Семеновко



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

Свободы ул., д.3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
тел./факс: (86167) 2-58-37

21.03.23 № 756/03.2
на № _____ от _____

ООО СЗ «Агой-Парк»

им.Селезнева ул., д. 2/2,
г.Краснодар,
Краснодарский край,
350040

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, заявлением ООО СЗ «Агой-Парк», р е ш и л о:

1. В разрешение на строительство №Ru23534105-1056 от 25 декабря 2013 г. внести следующие изменения: В разделе «(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)» по тексту разрешения на строительство слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград», 644035, Омская область, г.Омск, пр. Губкина, 22/2»» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Агой-Парк», 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 2/2». Остальные показатели оставить без изменений.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления

Д.Ю. Семененко