

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	25215724		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7325124636		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	70.12.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

**643,123112,г.Москва,,,,Пресненская набережная,,6,2, этаж 16, комната 20,,дом,строение,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма Фин-с"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7328019301</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027301578688</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 499 014	1 161 481	927 149
	в том числе:				
	Земельные участки		88 127	88 127	88 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 728	82 202	81 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 567 743</b>	<b>1 243 683</b>	<b>1 009 138</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	159 910	2 497	32 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166 925	137 367	53 312
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства		166 925	137 367	53 054
	Дебиторская задолженность	1230	1 457 809	1 175 719	1 193 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	990	46 622	14 252
	Прочие оборотные активы	1260	19	34	73
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 785 654</b>	<b>1 362 239</b>	<b>1 293 262</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 353 397</b>	<b>2 605 922</b>	<b>2 302 400</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 807)	(316 474)	(314 395)
	Итого по разделу III	1300	372 873	190 205	192 285
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 235 259	452 919	531 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 086	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 370 813	1 713 974	1 312 438
	в том числе: обязательства застройщика перед дольщиками		1 370 813	1 713 974	1 312 438
	Итого по разделу IV	1400	2 607 158	2 166 907	1 844 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	820	1 744	-
	Кредиторская задолженность	1520	370 354	245 847	265 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 191	1 218	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	373 366	248 810	265 743
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 353 397	2 605 922	2 302 400



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

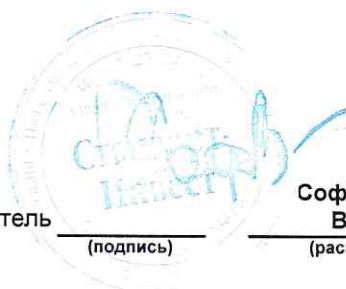
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25215724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>7325124636</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.12.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	372 727	202 075
	Себестоимость продаж	2120	(122 399)	(95 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	250 328	106 314
	Коммерческие расходы	2210	(18 340)	(47 580)
	Управленческие расходы	2220	(41 061)	(14 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190 927	43 935
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 013)	(28 383)
	Прочие доходы	2340	17 769	89
	Прочие расходы	2350	(719)	(17 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202 964	(2 109)
	Налог на прибыль	2410	(20 296)	177
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(22)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	199
	Прочее	2460	-	(148)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 668	(2 080)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 668	(2 080)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 080)	(2 080)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 080)	(2 080)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 010	-	356 670	-	(316 475)	190 205
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	182 668	182 668
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	182 668	182 668
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 010	-	-	356 670	(133 807)	-	372 873

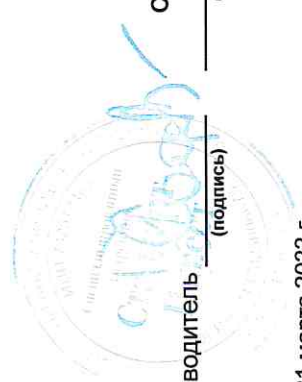
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	372 873	190 205	192 285



**Софронов Дмитрий  
Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 644 508	1 257 237
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	358	3 349
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 644 150	1 253 888
Платежи - всего	4120	(1 574 947)	(1 145 931)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(996 820)	(902 709)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 482)	(2 512)
процентов по долговым обязательствам	4123	(820)	(26 718)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(556 825)	(213 992)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	69 561	111 306
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	500	162 798
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	500	162 798
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(115 693)	(241 734)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(115 693)	(241 734)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(115 193)	(78 936)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(45 632)	32 370
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	46 622	14 252
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	990	46 622
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>		по ОКПО	2021	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	25215724		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7325124636		
		по ОКОПФ / ОКФС	70.12.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Софронов Дмитрий  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.