

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	25215724		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7325124636		
Местонахождение (адрес) <b>643,123112,г.Москва,,,,Пресненская набережная,,6,2, этаж 16, комната 20,,дом,строение,</b>			70.12.1		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 180 354	1 161 481	927 149
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	1 091 355	1 072 464	838 205
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	971 863	926 433	705 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 979	82 202	81 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 246 332</b>	<b>1 243 683</b>	<b>1 009 138</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 741	2 497	32 334
	в том числе:				
	Материалы на стройку	1211	24 993	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 109	137 367	53 312
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	121 649	136 385	53 054
	Дебиторская задолженность	1230	1 498 683	1 175 719	1 193 291
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	906 574	1 115 580	924 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 696	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 616	46 622	14 252
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	15 705	45 995	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	21	34	73

	Итого по разделу II	1200	1 818 867	1 362 238	1 293 262
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 065 199	2 605 922	2 302 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(188 120)	(316 474)	(314 395)
	Итого по разделу III	1300	318 559	190 205	192 285
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	721 322	413 919	531 934
	в том числе:				
	кредиты (осн. долг)		311 367	413 919	531 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 344 275	1 713 974	1 312 438
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 344 275	1 713 974	1 312 438
	Итого по разделу IV	1400	2 065 608	2 127 908	1 844 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	723	1 744	-
	Кредиторская задолженность	1520	678 643	284 847	265 593
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1521	218 753	15 021	84 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 665	1 218	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	681 031	287 809	265 743
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 065 199	2 605 922	2 302 400



Руководитель  
(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>		<b>25215724</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124636</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	275 252	129 305
	Себестоимость продаж	2120	(56 304)	(72 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 948	57 078
	Коммерческие расходы	2210	(32 726)	(24 358)
	Управленческие расходы	2220	(17 623)	(6 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 599	26 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 157	-
	Проценты к уплате	2330	(4 723)	(23 993)
	Прочие доходы	2340	17 769	77
	Прочие расходы	2350	(23 836)	(11 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	160 966	(8 895)
	Налог на прибыль	2410	(32 235)	1 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 349)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 220)	1 534
	Прочее	2460	(376)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 355	(7 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 355	(7 362)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.