

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	31	03	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2021	25215724	25215724		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	ИНН	7325124636	7325124636		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	70.12.1	70.12.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12300	16	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	384			
140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13	по ОКЕИ				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Симбирск-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325131249
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	886 494	1 161 481	927 149
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	797 483	1 072 464	838 205
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	677 991	926 433	705 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 229	82 202	81 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	955 723	1 243 683	1 009 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 504	2 497	32 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 880	137 367	53 312
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	83 898	136 385	53 054
	Дебиторская задолженность	1230	1 151 144	1 175 719	1 193 291
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	955 851	1 115 580	924 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 024	46 622	14 252
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	2 971	45 995	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	31	34	73
	в том числе:				
		1261	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 278 583	1 362 239	1 293 262
	БАЛАНС	1600	2 234 306	2 605 922	2 302 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212 525)	(316 475)	(314 395)
	Итого по разделу III	1300	294 155	190 205	192 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	44 448	413 919	531 934
	в том числе:				
	кредиты (осн. долг)		44 448	166 574	408 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 308 972	1 713 974	1 312 438
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 308 972	1 713 974	1 312 438
	Итого по разделу IV	1400	1 353 433	2 127 908	1 844 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	580	1 744	-
	Кредиторская задолженность	1520	584 779	245 847	265 593
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1521	15 021	15 021	84 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 360	1 218	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	586 718	248 809	265 743
	БАЛАНС	1700	2 234 306	2 566 922	2 302 400

Руководитель



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	181 150	64 311
	Себестоимость продаж	2120	(28 155)	(35 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 995	28 663
	Коммерческие расходы	2210	(6 095)	(11 680)
	Управленческие расходы	2220	(3 854)	(1 891)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 046	15 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 015)	(12 182)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(9 078)	(2 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 959	572
	Налог на прибыль	2410	(25 992)	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 031)	(127)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 972)	12
	Прочее	2460	(19)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 948	457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 948	457
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.