

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25215724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7325124636		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 149 697	927 149	516 050
	в том числе:				
	Земельные участки		88 127	88 127	88 127
	незавершенное строительство, всего		596 496	838 205	427 908
	в т.ч. объекты долевого строительства		477 004	705 899	308 403
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 398	81 989	76 645
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 232 094	1 009 138	592 695
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 497	32 334	747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 031	53 312	39 179
	в том числе:				
	НДС по объектам строительства		82 571	53 054	38 855
	Дебиторская задолженность	1230	1 271 026	1 193 291	606 711
	в том числе:				
	задолженность связанная с долевым строительством		1 161 083	924 137	112 209
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 463	14 252	36 769
	в том числе:				
	денежные средства на спецсчетах		34 005	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	43	73	9
	Итого по разделу II	1200	1 423 059	1 293 262	683 415
	БАЛАНС	1600	2 655 154	2 302 400	1 276 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(317 255)	(314 395)	(314 556)
	Итого по разделу III	1300	189 424	192 285	(164 546)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	544 063	531 934	795 276
	в том числе:				
	кредиты (осн долг)		343 308	408 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 694 967	1 312 438	452 329
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		1 694 967	1 312 438	452 329
	Итого по разделу IV	1400	2 239 030	1 844 372	1 247 735
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	149	-	1 492
	Кредиторская задолженность	1520	226 279	265 593	191 428
	в том числе:				
			420	84 749	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	272	150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	226 700	265 743	192 920
	БАЛАНС	1700	2 655 154	2 302 400	1 276 110

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"		25215724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124636		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	129 309	89 040
	Себестоимость продаж	2120	(72 227)	(27 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 082	61 635
	Коммерческие расходы	2210	(24 353)	(31 959)
	Управленческие расходы	2220	(5 114)	(3 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 615	26 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23 993)	(39 788)
	Прочие доходы	2340	62	25 882
	Прочие расходы	2350	(6 953)	(39 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 269)	(26 624)
	Налог на прибыль	2410	409	4 395
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	409	4 395
	Прочее	2460	(1)	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 861)	(22 233)

