

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25215724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>7325124636</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.21</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	684 620	516 050	88 173
	в том числе:				
	земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	незавершенное строительство всего	1152	596 493	427 908	-
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	462 105	308 403	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 115	76 645	66 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>770 735</b>	<b>592 695</b>	<b>154 736</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 532	747	334 214
	в том числе:				
	материалы для строительства ЖК Аквамарин	1211	68	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 242	39 179	54 616
	в том числе:				
	в т.ч. НДС по объектам строительства	1221	82 571	38 855	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 008 877	606 711	411 138
	в том числе:				
	задолженность связанная со строительством ЖК Аквамарин	1231	656 349	112 209	65 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 017	36 769	33 052
	в том числе:				
	Денежные средства на спецсчетах	1241	3 960	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	100	9	1 642
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 097 767</b>	<b>683 415</b>	<b>834 662</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 868 503</b>	<b>1 276 110</b>	<b>989 398</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 670	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(331 926)	(314 556)	(274 539)
	Итого по разделу III	1300	174 753	(164 546)	(274 529)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	528 008	795 276	882 476
	в том числе:				
	кредиты (основной долг)	1410	443 308	443 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	129	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	892 458	452 329	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	892 458	452 329	-
	Итого по разделу IV	1400	1 420 466	1 247 734	882 486
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 492	1 529
	Кредиторская задолженность	1520	273 283	191 429	379 912
	в том числе:				
	задолженность связанная со строительством ЖК Аквамарин	1521	101 315	-	258 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 283	192 921	381 441
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 868 503	1 276 110	989 398



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	89 040	90 991
	Себестоимость продаж	2120	(27 405)	(9 006)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 635	81 985
	Коммерческие расходы	2210	(31 495)	(51 583)
	Управленческие расходы	2220	(3 136)	(2 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 004	27 552
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(39 788)	(52 521)
	Прочие доходы	2340	25 882	464
	Прочие расходы	2350	(40 064)	(5 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 966)	(29 945)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 206	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	4
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 597	7 758
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 370)	(22 183)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 370)	(22 183)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.