

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

123112, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРЕСНЕНСКИЙ, наб.
Пресненская, д. 10
(место составления)

24 июля 2023 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАНДАРТ-ИНВЕСТ", ИНН
7325124636, ОГРН 1137325006675, 123112, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, наб. Пресненская, д. 10, тел.
+7(908)4879130

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

–
(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными или
пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения
и обслуживания населения. г. Ульяновск, Засвияжский
район, южнее здания по ул. Аблукова, 41, корпус 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Количество этажей – 25; Этажность – 24;

Количество квартир – 249, шт.;

1-комнатные (в т.ч. студии) – 123 шт.;

2-комнатные – 64 шт.;

3-комнатные – 62 шт.;

Площадь жилого здания – 18 479,36 м²;

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента -0,5 для неотапливаемых помещений) – 12 503,96 м²;

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента -1 для неотапливаемых помещений) – 12 962,79 м²;

Строительный объем – 62 034,0,00 м³

-подземной части – 1 931,00 м³

Площадь участка – 4425,0 м²;

Площадь застройки – 831,0 м²;

Продолжительность строительства – 24 месяца

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Ульяновск, Засвияжский район, южнее

здания по ул. Аблукова, 41, корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



Номер заявления на ЕПГУ: № 2901870863 от 24.07.2023

Заявитель: Кораблев Олег Михайлович (ООО «СЗ «СТАНДАРТ - ИНВЕСТ»)

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00004101 от 24.07.2023

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-24-069-2023 от "14" июля 2023 года, выданное Управление архитектуры
и градостроительства Администрации города Ульяновска

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-031937-2023 от "09" июня 2023 года, утверждена ООО Премиум
Эксперт

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

02.082023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

14.07.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или
техническим заказчиком на основании договора, с указанием
наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

ООО Смарт-Девелопмент, Технический Заказчик

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ, -ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)