

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 800	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	246 990	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	266 790	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 266 999	6 253 926	3 654 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 510	19 999	13 142
	Дебиторская задолженность	1230	671 055	329 720	538 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	223 423	2 300 923	325 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 097	6 319	10 421
	Прочие оборотные активы	1260	2 065 027	1 513 164	775 837
	Итого по разделу II	1200	8 253 112	10 424 051	5 316 751
	БАЛАНС	1600	8 519 902	10 424 051	5 316 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 428 383	831 887	620 413
	Итого по разделу III	1300	3 014 383	2 417 887	2 605 413
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 180 477	1 619 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 180 477	1 619 724	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 424	33 951	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 398 707	2 652 054	1 549 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 876 910	3 700 435	1 161 632
	Итого по разделу V	1500	4 325 041	6 386 440	2 711 338
	БАЛАНС	1700	8 519 902	10 424 051	5 316 751

Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 251 340	566 481
	Себестоимость продаж	2120	(398 645)	(384 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	852 695	181 664
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 267)	(3 832)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	847 428	177 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 982	662
	Проценты к уплате	2330	(110 101)	(12 866)
	Прочие доходы	2340	395	-
	Прочие расходы	2350	(2 054)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	745 650	165 506
	Налог на прибыль	2410	(149 130)	(33 101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(24)	(207)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	596 496	132 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	596 496	132 198
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.