

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 414 734	6 253 926	3 654 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 769	19 999	13 142
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	298 475	329 720	538 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	162 923	2 300 923	325 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 170	6 319	10 421
	Прочие оборотные активы	1260	2 429 313	1 513 164	775 837
	Итого по разделу II	1200	8 354 385	10 424 051	5 316 751
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 354 385	10 424 051	5 316 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 078 611	831 887	620 413
	Итого по разделу III	1300	2 664 611	2 417 887	2 605 413
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	819 724	1 619 724	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	819 724	1 619 724	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29 285	33 951	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 811 558	2 652 054	1 549 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 029 207	3 700 435	1 161 632
	Итого по разделу V	1500	4 870 050	6 386 440	2 711 338
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 354 385	10 424 051	5 316 751



Руководитель - У.С.С. (подпись)

**ШВЫРЕВА МАРИЯ  
ИВАНОВНА**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"</b>		81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3665064514		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	478 399	403 360
	Себестоимость продаж	2120	(154 138)	(310 181)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	324 261	93 179
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 529)	(1 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	322 732	91 900
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 440	626
	Проценты к уплате	2330	(22 669)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(68)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308 435	92 498
	Налог на прибыль	2410	(61 687)	(18 500)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 687)	(18 500)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(24)	(207)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	246 724	73 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	246 724	73 791
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ  
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.