

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДСК-1"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 634		
Доходные вложения в	1160			
Финансовые вложения	1170	697 895		
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие внеоборотные активы	1190			
Запасы	1210	5 891 378	6 253 926	3 654 076
Налог на добавленную стоимость	1220	20 005	19 999	13 142
Дебиторская задолженность*	1230	671 408	329 720	538 275
Финансовые вложения	1240		2 300 923	325 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 711	6 319	10 421
Прочие оборотные активы	1260	4 229 832	1 513 164	775 837
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>11676863</b>	<b>10 424 051</b>	<b>5 316 751</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства	1410	1 598 593	1 619 724	
Отложенные налоговые	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
Заемные средства	1510	63 575	33 951	
Кредиторская задолженность	1520	2 177 109	2 652 054	1 549 706
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550	4 616 116	3 700 435	1 161 632
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>8 455 393</b>	<b>8 006 164</b>	<b>2 711 338</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>3 221 470</b>	<b>2 417 887</b>	<b>2 605 413</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Управляющий - индивидуальный предприниматель



Швырева М.И.