

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Воронежская обл, Воронеж г , Пеше-Стрелецкая ул, дом № 95				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	4 559 826
	Итого по разделу I	1100	-	-	4 559 826
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 660 011	3 654 076	50 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 887	13 142	15 790
	Дебиторская задолженность	1230	201 238	538 275	1 017 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	325 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 409	10 421	842 760
	Прочие оборотные активы	1260	3 055 716	775 837	217 721
	Итого по разделу II	1200	8 969 261	5 316 751	2 144 726
	БАЛАНС	1600	8 969 261	5 316 751	6 704 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 585 000	1 585 000	1 585 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	752 611	620 413	386 985
	Итого по разделу III	1300	2 338 611	2 605 413	2 371 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 200 000	-	59 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 200 000	-	59 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 674	-	433
	Кредиторская задолженность	1520	2 149 957	1 549 706	2 409 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 271 019	1 161 632	1 863 250
	Итого по разделу V	1500	5 430 650	2 711 338	4 273 000
	БАЛАНС	1700	8 969 261	5 316 751	6 704 552



Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДСК-1"	ИНН	81940647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665064514		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	566 481	503 159
	Себестоимость продаж	2120	(384 817)	(370 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 664	133 017
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 832)	(2 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	177 832	130 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	662	25 325
	Проценты к уплате	2330	(12 866)	(36)
	Прочие доходы	2340	-	2 044
	Прочие расходы	2350	(122)	(318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 506	157 138
	Налог на прибыль	2410	(33 101)	(31 428)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 101)	(31 428)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(207)	(11 772)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 198	113 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 198	113 938
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

ШВЫРЕВА МАРИЯ
ИВАНОВНА

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.