

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, строение 182/2, офис 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	188 217	323 980	372 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 368	712	579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200 585	324 692	372 872
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 389 829	1 584 482	905 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56	170	12
	Дебиторская задолженность	1230	161 670	190 572	72 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 622	59 601	132 049
	Прочие оборотные активы	1260	1 325	341	361
	Итого по разделу II	1200	2 554 502	1 835 166	1 110 531
	БАЛАНС	1600	2 755 087	2 159 858	1 483 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	367 626	369 832	150 355
	Итого по разделу III	1300	369 851	372 057	152 580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 011 928	1 513 721	1 147 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 407	272	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 023 335	1 513 993	1 147 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 596	28 958	29 091
	Кредиторская задолженность	1520	270 108	241 499	151 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 197	3 351	2 475
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	361 901	273 808	183 417
	БАЛАНС	1700	2 755 087	2 159 858	1 483 403

Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
97708160		
ИНН 3810044393		
по ОКВЭД 2 43.12		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	45 179	-
	Себестоимость продаж	2120	(38 368)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 811	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 811	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	504	3 110
	Проценты к уплате	2330	(6 789)	(6 574)
	Прочие доходы	2340	1 221	934
	Прочие расходы	2350	(4 474)	(3 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 727)	(6 160)
	Налог на прибыль	2410	521	1 165
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	521	1 286
	Прочее	2460	-	122
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 206)	(4 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 206)	(4 873)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.