

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
			2020	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	97708160	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810044393	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>664040, Иркутская обл, Иркутск г, Розы Люксембург ул, стр. 182/2, оф. 14</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 039	67 056	44 322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	7	7
	Отложенные налоговые активы	1180	3 517	991	64
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>147 556</b>	<b>68 054</b>	<b>44 393</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	291 199	57 248	53 293
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 405	43	63
	Дебиторская задолженность	1230	31 615	15 184	49 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	19	3 293
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 670	466	549
	Прочие оборотные активы	1260	177	11	23
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>346 066</b>	<b>72 970</b>	<b>106 994</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>493 622</b>	<b>141 024</b>	<b>151 386</b>

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>97708160</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3810044393</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	1 891
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 166)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(4 275)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 275)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	232
	Проценты к уплате	2330	(7 454)	(5 234)
	Прочие доходы	2340	262	34 654
	Прочие расходы	2350	(4 645)	(29 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 836)	(3 695)
	Налог на прибыль	2410	1 820	757
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 339	1 455
	Прочее	2460	519	680
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 497)	(2 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 497)	(2 258)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Антропов Вадим  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 136	21 037	24 400
	Итого по разделу III	1300	16 361	23 262	26 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	387 794	87 207	47 078
	Отложенные налоговые обязательства	1420	271	84	742
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	388 065	87 291	47 819
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 280	7 826	19 199
	Кредиторская задолженность	1520	73 454	22 240	48 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 700
	Оценочные обязательства	1540	462	405	963
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 196	30 472	76 942
	<b>БАЛАНС</b>	1700	493 622	141 024	151 386



Антропов Вадим  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.