

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, строение 182/2, офис 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	203 114	202 276	323 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 717	9 137	712
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	213 830	211 413	324 692
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 212 596	2 021 953	1 584 482
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 026	-	170
	Дебиторская задолженность	1230	335 032	342 891	190 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 744	17 862	59 601
	Прочие оборотные активы	1260	1 461	2 052	341
	Итого по разделу II	1200	2 560 860	2 384 758	1 835 166
	БАЛАНС	1600	2 774 690	2 596 171	2 159 858

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609 235	615 694	369 832
	Итого по разделу III	1300	611 460	617 919	372 057
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 855 431	1 675 623	1 513 721
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 636	7 572	272
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 863 067	1 683 195	1 513 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 013	69 228	28 958
	Кредиторская задолженность	1520	224 549	223 193	241 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 600	2 636	3 351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 163	295 057	273 808
	БАЛАНС	1700	2 774 690	2 596 171	2 159 858

Руководитель



(подпись)

Антропов Вадим
Анаторьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	22 814	27 876
	Себестоимость продаж	2120	(15 571)	(19 890)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 243	7 986
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 779)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 536)	7 986
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	265	422
	Проценты к уплате	2330	(2 785)	(3 192)
	Прочие доходы	2340	227	-
	Прочие расходы	2350	(1 146)	(2 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 975)	3 040
	Налог на прибыль	2410	1 515	(626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(614)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 516	(12)
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 459)	2 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 459)	2 414
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

