

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КСИ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3810044393
2.2.3. ОГРН:	1063810030360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске. (ЖК «Онегин». 3, 4 очереди строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000033:42294
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11328 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0376
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	12.07.2018
4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-664/8

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	16.07.2018
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-677/8
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия АЗ»
5.2.2.1 ИНН:	3808021416
5.2.3.1 ОГРН:	1023801022365
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	5-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.X.2. Номер:	38-2-1-3-031799-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----	
6.2.X.2. Номер:	-----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.X.1. Дата:	-----	
6.3.X.2. Номер:	-----	
6.3.X.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.X Дата:	-----	
6.4.2.X Номер:	-----	
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Г	
	Секция 7	Встроенно-пристроенная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Г
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки надземная:	2287,2 794,4	
	674,5 559,8	1612,7 234,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12225,5	
	10471,2	1754,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирных кладовых жильцов: - помещения общественного назначения:	769,9 89,6 680,3	
	583,5 89,6 493,9	186,4 0 186,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий:	7238,1	
	7238,1	0
7.1.8. Количество помещений (штук):	----	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128	
	128	----
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных:	128	
	71	----
	57	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	49	
	----	49
7.1.13. Количество этажей:	19	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1
7.1.15. Вместимость (человек):	185	----
7.1.16. Высота (м):	57,60	4,60
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - лифты (шт.):	39957 / 8100 2	
	33413 / 2522 2	6544 / 5578 1 (из жилого дома)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 8/9, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Д	
	Секции 8/9	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Д
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): - надземная:	3922,3 1358,3	
	1338,3 1128,6	2584,0 229,7


7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17727,8	
	14939,4	2788,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирные кладовые жильцов: - помещения общественного назначения:	861,5 220,1 641,4	
	686,4 220,1 466,3	175,1 0 175,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учетом лоджий:	10320,7	
	10320,7	----
7.2.8. Количество помещений (штук):	----	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	186	
	186	----
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных:	186 139 47	----
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	87	
	----	87
7.2.13. Количество этажей:	14	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1
7.2.15. Вместимость (человек):	233	----
7.2.16. Высота (м):	42,60	4,60
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - лифты (шт.):	57835 / 13455 4	
	47681 / 4247 4	10154 / 9208 2 (из жилого дома)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 10/11	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		

7.3.4. Площадь застройки (кв. м): - надземная:	1287,4 1128,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.5. Площадь (кв. м):	11362,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - внеквартирные кладовые жильцов: - помещения общественного назначения:	1419,7 178,3 1241,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): с учетом лоджий:	7064,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	----
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1- комнатных: - 2- комнатных: - 3-комнатных:	127 95 31 1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	160
7.3.16. Высота (м):	30,00
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - лифты (шт.):	38970 / 8512 4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	28,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.5. Площадь (по СП 54.13330) (кв. м):	24,8

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	----
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.4.11. в том числе квартир (штук):	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	----
7.4.15. Вместимость (человек):	----
7.4.16. Высота (м):	----
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	135 / 31

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>