

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.11.2022г.			
Кадастровый номер:	38:36:000033:42294		
Номер кадастрового квартала:	38:36:000033		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск		
Площадь, м2:	11328 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000033:10089, 38:36:000033:12195, 38:36:000033:12194, 38:36:000033:12071, 38:36:000033:12230, 38:36:000033:32995, 38:36:000033:33448, 38:36:000033:33772, 38:36:000033:34821, 38:36:000033:35023, 38:36:000033:39084, 38:36:000033:9491		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сизиков Максим Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КСИ-СТРОЙ", 3810044393		

Полное наименование должности

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициаль, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
25.11.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
38:36:000033:42294	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖСИ-СТРОЙ", ИНН: 3810044393, ОГРН: 1063810030360
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000033:42294-38/11/6/2022-1 25.11.2022 07:01:20
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.08.2022 Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 01.09.2022 Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 14.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.11.2022 Милославская Т.С. 38/17-н/38-2022-11-1000 Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 14.09.2022 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 21.09.2022 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 25.02.2022 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 24.11.2021 Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на жилой дом, выдан 08.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2022 Аль-Халайка Г.В. 38/26-н/38-2022-1-515 Договор купли-продажи 3/8 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный дом, выдан 18.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 18.04.2022 Аль-Халайка Г.В. 38/26-н/38-2022-1-1391 Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого дома, выдан 04.10.2022 Документ нотариально удостоверен: 04.10.2022 Ярошенко М.А., ВРИО нотариуса Аль-Халайка Г.В. 38/26-н/38-2022-4-311 Договор купли-продажи квартиры и земельного участка, № 5, выдан 15.09.2016 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2021 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 24.09.2021 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 18.10.2021 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 24.09.2021</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	Вид:		25.11.2022 07:01:20
	Дата государственной регистрации:		
	Номер государственной регистрации:		38:36:000033:42294-38/11/6/2022-2
			
Полное наименование должности		Документ подписан	
		Электронной подписью	
		Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360	
		Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Регистрация, кадастра и картографии	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		Инициалы, фамилия	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

25.11.2022г.

Кадастровый номер:

38:36:000033:42294

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют Не определен Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2021
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306560

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия



