

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000570 от 08.09.2023

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске.
(ЖК "Онегин". 3,4 очереди строительства)

Дата первичного размещения: 19.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)926-22-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@kcu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кси-строй.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(914)898-41-84
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антропов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810044393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810044393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063810030360
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антропов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аксенов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахеров
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антропов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксенов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахеров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИНСТРУМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810314233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850001067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПЕКСИ 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801114870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113801010751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОНЕГИНРИЭЛТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850014786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТД"КСИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801117454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123801000190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КСИ-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801124934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133801002411
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСИ-РИТЕЙЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810323630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850000955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС-И
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801092383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073801008159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Глазковский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-21-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Иркутск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 48</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Глазковский</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 6</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-21-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПРИМОРСКИЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Багратиона в г.Иркутске, кадастровый номер земельного участка 38:36:000027:24321
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-27-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации гю Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 577</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 108,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 670,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0376 от 20.12.2022, выданным отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Г
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 225,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Секции 8/9, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением.Блок Д
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 727,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секции 10/11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 362,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 238,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 625,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 863,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 320,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 348,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 669,00 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 064,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 419,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 483,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из качелей двойных 1шт, детского спортивного комплекса 1шт, игрового комплекса 1шт, песочницы 1шт, качели-балансира 1 шт, скамья 5 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 3 шт, рукохода 2 шт.г воркаут 1 шт, урн 3 шт, скамья 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м3. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутривороную территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	7	40.00	1	22.60	2.77
2	Квартира	2	7	40.60	1	23.40	2.77
3	Квартира	2	7	51.10	1	29.00	2.77

4	Квартира	2	7	72.40	2	45.30	2.77
5	Квартира	2	7	72.40	2	45.30	2.77
6	Квартира	2	7	45.00	1	24.00	2.77
7	Квартира	2	7	46.30	1	28.40	2.77
8	Квартира	2	7	40.00	1	22.60	2.77
9	Квартира	3	7	48.40	1	28.20	2.77
10	Квартира	3	7	44.90	1	24.00	2.77
11	Квартира	3	7	51.10	1	29.00	2.77
12	Квартира	3	7	72.10	2	45.30	2.77
13	Квартира	3	7	72.10	2	45.30	2.77
14	Квартира	3	7	44.60	1	24.00	2.77
15	Квартира	3	7	51.00	1	29.00	2.77
16	Квартира	3	7	48.40	1	28.20	2.77
17	Квартира	4	7	48.40	1	28.20	2.77
18	Квартира	4	7	44.90	1	24.00	2.77
19	Квартира	4	7	51.10	1	29.00	2.77
20	Квартира	4	7	72.10	2	45.30	2.77
21	Квартира	4	7	72.10	2	45.30	2.77
22	Квартира	4	7	44.60	1	24.00	2.77
23	Квартира	4	7	51.00	1	29.00	2.77
24	Квартира	4	7	48.40	1	28.20	2.77
25	Квартира	5	7	48.20	1	28.20	2.77
26	Квартира	5	7	47.70	1	24.00	2.77
27	Квартира	5	7	54.70	2	29.00	2.77
28	Квартира	5	7	72.10	2	45.30	2.77
29	Квартира	5	7	72.10	2	45.30	2.77
30	Квартира	5	7	47.20	1	24.00	2.77
31	Квартира	5	7	54.60	2	29.00	2.77
32	Квартира	5	7	48.20	1	28.20	2.77
33	Квартира	6	7	48.20	1	28.20	2.77

34	Квартира	6	7	47.70	1	24.00	2.77
35	Квартира	6	7	54.70	2	29.00	2.77
36	Квартира	6	7	71.90	2	45.30	2.77
37	Квартира	6	7	71.90	2	45.30	2.77
38	Квартира	6	7	47.20	1	24.00	2.77
39	Квартира	6	7	54.60	2	29.00	2.77
40	Квартира	6	7	48.20	1	28.20	2.77
41	Квартира	7	7	47.90	1	28.20	2.77
42	Квартира	7	7	47.70	1	24.00	2.77
43	Квартира	7	7	54.70	2	29.00	2.77
44	Квартира	7	7	71.90	2	45.30	2.77
45	Квартира	7	7	71.90	2	45.30	2.77
46	Квартира	7	7	47.20	1	24.00	2.77
47	Квартира	7	7	54.60	2	29.00	2.77
48	Квартира	7	7	47.90	1	28.20	2.77
49	Квартира	8	7	47.90	1	28.20	2.77
50	Квартира	8	7	47.60	1	24.00	2.77
51	Квартира	8	7	54.70	2	29.00	2.77
52	Квартира	8	7	71.90	2	45.30	2.77
53	Квартира	8	7	71.90	2	45.30	2.77
54	Квартира	8	7	47.10	1	24.00	2.77
55	Квартира	8	7	54.60	2	29.00	2.77
56	Квартира	8	7	47.90	1	28.20	2.77
57	Квартира	9	7	47.90	1	28.20	2.77
58	Квартира	9	7	47.50	1	24.00	2.77
59	Квартира	9	7	58.10	2	29.00	2.77
60	Квартира	9	7	71.90	2	45.30	2.77
61	Квартира	9	7	71.90	2	45.30	2.77
62	Квартира	9	7	50.50	1	24.00	2.77
63	Квартира	9	7	54.60	2	29.00	2.77

64	Квартира	9	7	47.90	1	28.20	2.77
65	Квартира	10	7	47.90	1	28.20	2.77
66	Квартира	10	7	47.50	1	24.00	2.77
67	Квартира	10	7	58.10	2	29.00	2.77
68	Квартира	10	7	71.80	2	45.30	2.77
69	Квартира	10	7	71.80	2	45.30	2.77
70	Квартира	10	7	50.50	1	24.00	2.77
71	Квартира	10	7	54.60	2	29.00	2.77
72	Квартира	10	7	47.90	1	28.20	2.77
73	Квартира	11	7	47.90	1	28.20	2.77
74	Квартира	11	7	50.90	1	24.00	2.77
75	Квартира	11	7	58.10	2	29.00	2.77
76	Квартира	11	7	73.40	2	45.30	2.77
77	Квартира	11	7	73.40	2	45.30	2.77
78	Квартира	11	7	50.40	1	24.00	2.77
79	Квартира	11	7	58.10	2	29.00	2.77
80	Квартира	11	7	47.90	1	28.20	2.77
81	Квартира	12	7	47.90	1	28.20	2.77
82	Квартира	12	7	50.90	1	24.00	2.77
83	Квартира	12	7	58.10	2	29.00	2.77
84	Квартира	12	7	73.40	2	45.30	2.77
85	Квартира	12	7	73.40	2	45.30	2.77
86	Квартира	12	7	52.30	1	24.00	2.77
87	Квартира	12	7	60.00	2	29.00	2.77
88	Квартира	12	7	47.90	1	28.20	2.77
89	Квартира	13	7	47.90	1	28.20	2.77
90	Квартира	13	7	50.90	1	24.00	2.77
91	Квартира	13	7	58.10	2	29.00	2.77
92	Квартира	13	7	73.40	2	45.30	2.77
93	Квартира	13	7	73.40	2	45.30	2.77

94	Квартира	13	7	52.30	1	24.00	2.77
95	Квартира	13	7	60.00	2	29.00	2.77
96	Квартира	13	7	47.90	1	28.20	2.77
97	Квартира	14	7	47.90	1	28.20	2.77
98	Квартира	14	7	53.60	1	24.00	2.77
99	Квартира	14	7	60.00	2	29.00	2.77
100	Квартира	14	7	73.40	2	45.30	2.77
101	Квартира	14	7	73.40	2	45.30	2.77
102	Квартира	14	7	53.10	1	24.00	2.77
103	Квартира	14	7	60.80	2	29.00	2.77
104	Квартира	14	7	47.90	1	28.20	2.77
105	Квартира	15	7	47.90	1	28.20	2.77
106	Квартира	15	7	53.60	1	24.00	2.77
107	Квартира	15	7	60.00	2	29.00	2.77
108	Квартира	15	7	76.70	2	45.30	2.77
109	Квартира	15	7	76.70	2	45.30	2.77
110	Квартира	15	7	53.10	1	24.00	2.77
111	Квартира	15	7	60.80	2	29.00	2.77
112	Квартира	15	7	47.90	1	28.20	2.77
113	Квартира	16	7	47.90	1	28.20	3.07
114	Квартира	16	7	53.60	1	24.00	3.07
115	Квартира	16	7	60.00	2	29.00	3.07
116	Квартира	16	7	76.70	2	45.30	3.07
117	Квартира	16	7	76.70	2	45.30	3.07
118	Квартира	16	7	53.10	1	24.00	3.07
119	Квартира	16	7	60.80	2	29.00	3.07
120	Квартира	16	7	47.90	1	28.20	3.07
121	Квартира	17	7	47.90	1	28.20	3.07
122	Квартира	17	7	53.60	1	24.00	3.07
123	Квартира	17	7	60.00	2	29.00	3.07

124	Квартира	17	7	76.70	2	45.30	3.07
125	Квартира	17	7	76.70	2	45.30	3.07
126	Квартира	17	7	53.10	1	24.00	3.07
127	Квартира	17	7	60.80	1	29.00	3.07
128	Квартира	17	7	47.90	1	28.20	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пон.7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	39.50	Нежилое помещение	28.4	3.42
					Санузел	3.40	
					Нежилое помещение	7.70	
Пон.7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	39.50	Нежилое помещение	7.70	3.42
					Санузел	3.40	
					Нежилое помещение	28.40	
Пон.7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	32.00	Нежилое помещение	28.40	3.42
					Санузел	3.60	
Кладовая 7.1	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.2	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.3	Кладовая	-1	7	6.50	Кладовая	6.50	
Кладовая 7.4	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
Кладовая 7.5	Кладовая	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	

Кладовая 7.6	Кладовая	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	
Кладовая 7.7	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 7.8	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 7.9	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 7.10	Кладовая	-1	7	6.70	Кладовая	6.70	
Кладовая 7.11	Кладовая	-1	7	6.70	Кладовая	6.70	
Кладовая 7.12	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.13	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.14	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.15	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 7.16	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	
Кладовая 7.17	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	
Пон.7.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.00	Нежилое помещение	28.40	3.42
					Нежилое помещение	16.10	
					Нежилое помещение	13.50	
					Санузел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Нежилое помещение	28.40	

Пон.7.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	123.60	Нежилое помещение	28.40	3.42
					Нежилое помещение	36.50	
					Нежилое помещение	6.50	
					Санузел	3.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Нежилое помещение	28.40	
					Нежилое помещение	17.20	
Пон.7.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	89.00	Нежилое помещение	28.40	3.42
					Нежилое помещение	28.40	
					Нежилое помещение	16.50	
					Нежилое помещение	10.20	
					Санузел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
Пон.7.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.30	Нежилое помещение	28.40	3.42
					Нежилое помещение	18.10	
					Нежилое помещение	9.40	
					Нежилое помещение	14.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел	4.70	
1 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	23.40		23.40	
2 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.30		17.30	
3 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
4 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
5 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
6 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.80		16.80	

7 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.90		17.90	
8 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	37.00		37.00	
9 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	18.50		18.50	
10 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.30		17.30	
11 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
12 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
13 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
14 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
15 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
16 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
17 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.30		16.30	
18 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
19 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
20 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
21 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
22 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
23 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	33.30		33.30	
24 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.80		17.80	
25 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
26 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
27 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
28 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
29 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
30 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
31 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.30		16.30	
32 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.30		16.30	
33 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
34 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
35 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
36 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	

37 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
38 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
39 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.80		17.80	
40 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	18.00		18.00	
41 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	17.90		17.90	
42 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.80		16.80	
43 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.80		16.80	
44 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
45 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
46 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
47 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
48 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.20		16.20	
49 (Блок Г)	Машино-место	-1	7	16.40		16.40	
Пон. 7.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	186.40	Нежилое помещение	169.60	3.42
					Тамбур	9.30	
					Санузел	4.60	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 5-6*В-Г (на плане №26)	Техническое, для водоснабжения многоквартирного жилого дома	20.90

2	Пожарная насосная станция	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 4-5*В-Г (на плане №27)	Техническое, обеспечивает полноценное функционирование противопожарных систем и поддерживает оптимальный уровень давления, позволяя оперативно реагировать на возникновение пожара	13.20
3	Электрощитовая	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 1-2*В-Г (на плане №28)	Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки	6.50
4	Электрощитовая	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №29)	Техническое, для электроснабжения жилых помещений и помещений общего и общественного назначения 7 секции	15.40
5	Тепловой пункт	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 4-6*А-В (на плане №30,31,32)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома	46.60
6	Комната уборочного инвентаря	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №33)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.90
7	Комната уборочного инвентаря	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №34)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.70
8	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №35)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	9.10
9	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*Б-В (на плане №36)	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	4.60
10	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 1-2*Б-В (на плане №37)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	14.50
11	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 2-3*Б-В (на плане №38)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	14.50
12	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*Б-В (на плане №39)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	18.40

13	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 4-5*Б-В (на плане №40)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	14.50
14	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 5-6*Б-В (на плане №41)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения	5.30
15	Помещение выпуска водоотведения	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 5-6*Б-В (на плане №42)	Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме	14.40
16	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №43)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и подземную автопарковку	9.20
17	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 1-2*В-Г (на плане №44)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения, кладовые и выхода на улицу	8.70
18	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 2-3*В-Г (на плане №45)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые	8.70
19	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №46)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые	6.40
20	Коридор	7 секция, подвал на отм. - 4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №47)	Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые	8.70
21	Тамбур	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 4-5*А-Б (на плане №26)	Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу	6.00
22	Тамбур	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 4-5*А-Б (на плане №27)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	5.40
23	Лифтовой холл	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №28)	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	9.10
24	Лифтовой холл	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*Б-В (на плане №29)	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	3.70

25	Тамбур	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*Б-В (на плане №30)	Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту	10.90
26	Тамбур	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*Б-Г (на плане №31)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу	11.00
27	Тамбур	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №32)	Общественное, для доступа с улицы на лестничную площадку	3.20
28	Лестничная клетка	7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №33)	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	11.80
29	Коридор	7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
30	Лифтовой холл	7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
31	Лифтовой холл	7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.40
32	Лестничная клетка	7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.30
33	Незадымляемая лоджия	7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
34	Коридор	7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
35	Лифтовой холл	7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
36	Лифтовой холл	7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
37	Лестничная клетка	7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
38	Незадымляемая лоджия	7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
39	Коридор	7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
40	Лифтовой холл	7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70

41	Лифтовой холл	7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
42	Лестничная клетка	7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
43	Незадымляемая лоджия	7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
44	Коридор	7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
45	Лифтовой холл	7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
46	Лифтовой холл	7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
47	Лестничная клетка	7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
48	Незадымляемая лоджия	7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
49	Коридор	7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
50	Лифтовой холл	7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
51	Лифтовой холл	7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
52	Лестничная клетка	7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
53	Незадымляемая лоджия	7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
54	Коридор	7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
55	Лифтовой холл	7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
56	Лифтовой холл	7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60

57	Лестничная клетка	7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
58	Незадымляемая лоджия	7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
59	Коридор	7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
60	Лифтовой холл	7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
61	Лифтовой холл	7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
62	Лестничная клетка	7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
63	Незадымляемая лоджия	7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
64	Коридор	7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
65	Лифтовой холл	7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
66	Лифтовой холл	7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
67	Лестничная клетка	7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
68	Незадымляемая лоджия	7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
69	Коридор	7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
70	Лифтовой холл	7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
71	Лифтовой холл	7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
72	Лестничная клетка	7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80

73	Незадымляемая лоджия	7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
74	Коридор	7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
75	Лифтовой холл	7 секция, 11 этаж на отм. +30,600 в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
76	Лифтовой холл	7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
77	Лестничная клетка	7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
78	Незадымляемая лоджия	7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
79	Коридор	7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
80	Лифтовой холл	7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
81	Лифтовой холл	7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
82	Лестничная клетка	7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
83	Незадымляемая лоджия	7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
84	Коридор	7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
85	Лифтовой холл	7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
86	Лифтовой холл	7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
87	Лестничная клетка	7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
88	Незадымляемая лоджия	7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

89	Коридор	7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
90	Лифтовой холл	7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
91	Лифтовой холл	7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
92	Лестничная клетка	7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
93	Незадымляемая лоджия	7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
94	Коридор	7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
95	Лифтовой холл	7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
96	Лифтовой холл	7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
97	Лестничная клетка	7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
98	Незадымляемая лоджия	7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
99	Коридор	7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
100	Лифтовой холл	7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
101	Лифтовой холл	7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
102	Лестничная клетка	7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
103	Незадымляемая лоджия	7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
104	Коридор	7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 1-6*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40

105	Лифтовой холл	7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
106	Лифтовой холл	7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
107	Лестничная клетка	7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
108	Незадымляемая лоджия	7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
109	Проезд	7 секция, Подземная автостоянка, на отм. -3,860, в осях 1-10*Г7-Е, на плане №50	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 8-9*Б-Е	696.50
110	Венткамера	7 секция, Подземная автостоянка, на отм. -3,860, в осях 6-7*Г7-А, на плане №51	Техническое, для размещения вентиляции автопарковки	7.00
111	Венткамера	7 секция, 1 этаж, на отм.0,000, в осях 8-9*В-Д, на плане №5	Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения	9.30
112	Коридор	7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А-Б, на плане №1	Техническое, для доступа на технический этаж	8.00
113	Лестничная клетка	7 секция, технический этаж на отм.+51,860, в осях 3-4*А-Б, на плане №2	Техническое, для доступа на технический этаж	12.00
114	Незадымляемый переход	7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А1/А, на плане №3	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.40
115	Венткамера	7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*Б-В, на плане №4	Техническое, для воздухообмена и дымоудаления	25.50
116	Машинное отделение	7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А-В, на плане №5	Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта	19.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 28 (электрощитовая), в осях В-Г*1-2	ВРУ-1, ВРУ-2 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенной подземной автостоянке Блок Г
2	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 29 (электрощитовая), в осях А-Б*3-4	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилкой (административной) частей многоквартирного дома
3	Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 7, условный номер помещения 28,29 (электрощитовые) в осях В-Г*1-2, и А-Б*3-4	трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5	учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянки блок Г

4	Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7, условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г*5-6	счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерные узлы) с уствновкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов.	Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 7, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки
5	Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7, условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г*5-6 (водомерный узел).	Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, H=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления.	Подача воды в жилую часть Секции 7, а также в помещения общего и общественного назначения, встроено-пристроенную подземную автостоянку Блок Г

6	<p>Подвальный этаж Секции 7, отм. - 4.200, условный номер помещения на поэтажном плане 27, в осях 4-5*В-Г</p>	<p>Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИПР 513-ЗАМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-ЗАМ. Противопожарный водопровод.</p>	<p>Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 7 (жилой дом и ПОН) и встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г. Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения</p>
7	<p>Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7, условный номер на поэтажном плане 30,31,32 (тепловой пункт), в осях 4-6*А-В</p>	<p>Подключение к тепловым сетям систем отопления по независимой схеме, через пластичные теплообменники. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой смешанной схеме, через пластичные теплообменники, с регулировкой температурного режима в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.</p>	<p>Распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома.</p>

8	Секция 7, в осях 3-4*А-В, отм -4.200 до + 52.720	Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1х1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)х1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 7. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку
9	Секция 7, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 1-6*А-Г	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.

10

Секция 7, система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.

Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. В секции 7 предусмотрено зонирование вент.каналов. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухораспределителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки натенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления

Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).

11	<p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, помещение на поэтажном плане 30-32 секции 7, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 1-6*А-Г</p>	<p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p>	<p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p>
12	<p>Секция 7, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 1-6*А-Г</p>	<p>Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмостку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН.</p>	<p>Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли</p>

13	<p>Секция 7, подвал на отм. -4.200 (помещение 42) подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 1-6*А-Г</p>	<p>Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в позземной части.</p>	<p>Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения.</p>
14	<p>Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 26, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 1-6*А-Г</p>	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.</p>	<p>Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.</p>

15	Секция 7, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 1-6*А-Г	предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
16	Секция 7, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 1-6*А-Г	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
17	Подвальный этаж Секции 7, отм. - 4.200, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями в зданиях жилых домов и автостоянках. Для внутреннего пожаротушения в жилом доме и в помещения общественного назначения предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ с не менее чем двумя патрубками, выведенными наружу от насосной установки с обратными клапанами и запорными устройствами.	Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома.
18	Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до + 52.720 в осях 1-6*А-Г	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, развитительные коробки)	прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме

19	Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. +0,000 до +52.720 в осях в осях 1-6*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет
20	Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. +0,000 до +52.720 в осях в осях 1-*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме
21	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм.-3,860, по периметру автостоянки на уровне 1,20+-0,15м от пола, в осях 1-10*Г7-Е	Пожарные краны диаметром 65 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 19мм и руковом длиной 20м в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. Пожарные шкафы с огнетушителями.	Тушение пожара во встроенно-пристроенной подземной автостоянке Блок Г
22	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, первый этаж на отм. 0,000 с номером на поэтажном плане 5 (венткамера)	Приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением без нагрева воздуха. Приточная система с комплектом автоматики, с фильтром, воздушным клапаном. Приточный вентилятор имеет степень защиты IP 54	Помещение для размещения приточных и вытяжных установок для подачи воздуха и его вытягивания

23	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-10*Г7-Е	Дымовые адресные пожарный извещатели Дип -34А-04, извещатели ручные ИПР 513-ЗАМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-Зам ИСП02 систем противодымной вентиляции, 2 тип СОУЭ, оповещатели звуковые Маяк-12-3М	Обнаружение и оповещение о возникновении задымления/пожара
24	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-10*Г7-Е	Противодымная вентиляция из радиальных вентиляторами дымоудаления, вентилятор расположен в венткамере , выброс дыма осуществляется на фасад зданий через решетки со скоростью не менее 20м/с. Подача воздуха в нижнюю зону осуществляется осевыми вентиляторами. Расстояние между дымоприемным и приточным устройством противодымных систем не менее 1,5м. по вертикали. На воздуховодах систем противодымной вентиляции, устанавливаются противопожарные клапаны, нормально-закрытые с реверсивным приводом. Устанавливаются обратные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости.	Дымоудаление и подача наружного воздуха для возмещения объемов удаленных из автостоянки продуктов горения
25	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм. -3,860 в осях 1-10*Г7-Е у въезда	Розетки , подключенные к сети электроснабжения по ктегории I, на напряжение 220В	Для электрофикации пожарно-технического оборудовани
26	ПОН (Повильон) над встроенно-пристроенной автостоянкой Блока Г на отм. 0,000 в осях 11-13*В-Е	электрические водонагреватели THERMEX FusionV., объемом 30м3, N =2000Вт, U=230В, с вертикальной установкой.	Горячее водоснабжение павильонов (ПОН) над встроенно-пристроенной автостоянкой блока Г

27	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм. -3,860, по периметру в осях Г7-Е*1-10	Светодиодные (или аналог) светильники рабочего и эвакуационного освещения, при аварийном освещении - не ниже 0,5 лк. В аварийном режиме указатели переключаются на третий независимый источник питания -встроенные аккумуляторные батареи.	Аварийное и рабочее освещение
28	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм. -4.200, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1-10*Г7-Е	Дренажный насос	Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения
29	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 28 (электрощитовая), в осях В-Г*1-2	ВРУ-1, ВРУ-2	Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенной подземной автостоянке, Блок Г и ПОН над автостоянкой

30	С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г	Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ.	Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), втросенно-пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1,Д2 наружное освещение.
----	--	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 698 686 017,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 331 481,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 079 017 663,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 668 200 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1, Д2 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из песочницы 1шт, качелей двойных 1шт, карусели 1шт, скамья 5 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1, Д2, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 1шт, настольного тенниса уличного 3 шт. урн 7 шт, скамья 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м3. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5 м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутриворотовую территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	8	50.60	1	29.00	2.77
2	Квартира	1	8	64.80	2	39.60	2.77
3	Квартира	1	8	40.70	1	22.00	2.77

4	Квартира	1	8	44.00	1	24.10	2.77
5	Квартира	1	8	70.00	2	38.50	2.77
6	Квартира	2	8	48.70	1	28.20	2.77
7	Квартира	2	8	45.00	1	24.00	2.77
8	Квартира	2	8	51.10	1	29.00	2.77
9	Квартира	2	8	72.00	2	45.30	2.77
10	Квартира	2	8	72.00	2	45.30	2.77
11	Квартира	2	8	47.30	1	24.10	2.77
12	Квартира	2	8	47.20	1	24.00	2.77
13	Квартира	2	8	48.70	1	28.20	2.77
14	Квартира	3	8	48.70	1	28.20	2.77
15	Квартира	3	8	45.00	1	24.00	2.77
16	Квартира	3	8	51.10	1	29.00	2.77
17	Квартира	3	8	72.00	2	45.30	2.77
18	Квартира	3	8	72.00	2	45.30	2.77
19	Квартира	3	8	47.30	1	24.10	2.77
20	Квартира	3	8	47.20	1	24.00	2.77
21	Квартира	3	8	48.70	1	28.20	2.77
22	Квартира	4	8	48.70	1	28.20	2.77
23	Квартира	4	8	45.00	1	24.00	2.77
24	Квартира	4	8	51.10	1	29.00	2.77
25	Квартира	4	8	72.00	2	45.30	2.77
26	Квартира	4	8	72.00	2	45.30	2.77
27	Квартира	4	8	47.30	1	24.10	2.77
28	Квартира	4	8	47.20	1	24.00	2.77
29	Квартира	4	8	48.70	1	28.20	2.77
30	Квартира	5	8	48.30	1	28.20	2.77
31	Квартира	5	8	47.20	1	24.00	2.77
32	Квартира	5	8	55.30	1	29.00	2.77
33	Квартира	5	8	71.80	2	45.30	2.77

34	Квартира	5	8	71.80	2	45.30	2.77
35	Квартира	5	8	47.10	1	24.10	2.77
36	Квартира	5	8	47.00	1	24.00	2.77
37	Квартира	5	8	48.30	1	28.20	2.77
38	Квартира	6	8	48.30	1	28.20	2.77
39	Квартира	6	8	47.20	1	24.00	2.77
40	Квартира	6	8	58.80	1	29.00	2.77
41	Квартира	6	8	71.80	2	45.30	2.77
42	Квартира	6	8	71.80	2	45.30	2.77
43	Квартира	6	8	47.10	1	24.10	2.77
44	Квартира	6	8	47.00	1	24.00	2.77
45	Квартира	6	8	48.30	1	28.20	2.77
46	Квартира	7	8	48.30	1	28.20	2.77
47	Квартира	7	8	50.70	1	24.00	2.77
48	Квартира	7	8	58.80	1	29.00	2.77
49	Квартира	7	8	73.40	2	45.30	2.77
50	Квартира	7	8	73.40	2	45.30	2.77
51	Квартира	7	8	47.10	1	24.10	2.77
52	Квартира	7	8	47.00	1	24.00	2.77
53	Квартира	7	8	48.30	1	28.20	2.77
54	Квартира	8	8	48.30	1	28.20	2.77
55	Квартира	8	8	50.70	1	24.00	2.77
56	Квартира	8	8	58.80	1	29.00	2.77
57	Квартира	8	8	73.40	2	45.30	2.77
58	Квартира	8	8	73.40	2	45.30	2.77
59	Квартира	8	8	47.10	1	24.10	2.77
60	Квартира	8	8	47.00	1	24.00	2.77
61	Квартира	8	8	48.30	1	28.20	2.77
62	Квартира	9	8	48.10	1	28.20	2.77
63	Квартира	9	8	53.30	1	24.00	2.77

64	Квартира	9	8	61.50	1	29.00	2.77
65	Квартира	9	8	73.40	2	45.30	2.77
66	Квартира	9	8	73.40	2	45.30	2.77
67	Квартира	9	8	49.00	1	24.10	2.77
68	Квартира	9	8	48.90	1	24.00	2.77
69	Квартира	9	8	48.10	1	28.20	2.77
70	Квартира	10	8	48.10	1	28.20	2.77
71	Квартира	10	8	53.30	1	24.00	2.77
72	Квартира	10	8	61.50	1	29.00	2.77
73	Квартира	10	8	73.40	2	45.30	2.77
74	Квартира	10	8	73.40	2	45.30	2.77
75	Квартира	10	8	49.00	1	24.10	2.77
76	Квартира	10	8	48.90	1	24.00	2.77
77	Квартира	10	8	48.10	1	28.20	2.77
78	Квартира	11	8	48.10	1	28.20	2.77
79	Квартира	11	8	53.30	1	24.00	2.77
80	Квартира	11	8	61.50	1	29.00	2.77
81	Квартира	11	8	76.60	2	45.30	2.77
82	Квартира	11	8	76.60	2	45.30	2.77
83	Квартира	11	8	49.00	1	24.10	2.77
84	Квартира	11	8	48.90	1	24.00	2.77
85	Квартира	11	8	48.10	1	28.20	2.77
86	Квартира	12	8	48.10	1	28.20	3.07
87	Квартира	12	8	53.30	1	24.00	3.07
88	Квартира	12	8	61.50	1	29.00	3.07
89	Квартира	12	8	76.60	2	45.30	3.07
90	Квартира	12	8	76.60	2	45.30	3.07
91	Квартира	12	8	50.80	1	24.10	3.07
92	Квартира	12	8	48.90	1	24.00	3.07
93	Квартира	12	8	48.10	1	28.20	3.07

94	Квартира	1	9	40.70	1	23.20	2.77
95	Квартира	1	9	44.20	1	24.00	2.77
96	Квартира	1	9	44.00	1	29.10	2.77
97	Квартира	1	9	64.80	2	39.60	2.77
98	Квартира	1	9	47.50	1	22.00	2.77
99	Квартира	2	9	48.70	1	28.20	2.77
100	Квартира	2	9	47.70	1	24.00	2.77
101	Квартира	2	9	47.30	1	24.10	2.77
102	Квартира	2	9	72.00	2	45.30	2.77
103	Квартира	2	9	72.00	2	45.30	2.77
104	Квартира	2	9	44.60	1	24.00	2.77
105	Квартира	2	9	51.10	1	29.00	2.77
106	Квартира	2	9	48.70	1	28.20	2.77
107	Квартира	3	9	48.70	1	28.20	2.77
108	Квартира	3	9	47.70	1	24.00	2.77
109	Квартира	3	9	47.30	1	24.10	2.77
110	Квартира	3	9	72.00	2	45.30	2.77
111	Квартира	3	9	72.00	2	45.30	2.77
112	Квартира	3	9	44.60	1	24.00	2.77
113	Квартира	3	9	51.10	1	29.00	2.77
114	Квартира	3	9	48.70	1	28.20	2.77
115	Квартира	4	9	48.70	1	28.20	2.77
116	Квартира	4	9	47.70	1	24.00	2.77
117	Квартира	4	9	47.30	1	24.10	2.77
118	Квартира	4	9	72.00	2	45.30	2.77
119	Квартира	4	9	72.00	2	45.30	2.77
120	Квартира	4	9	44.60	1	24.00	2.77
121	Квартира	4	9	51.10	1	29.00	2.77
122	Квартира	4	9	48.70	1	28.20	2.77
123	Квартира	5	9	48.30	1	28.20	2.77

124	Квартира	5	9	47.50	1	24.00	2.77
125	Квартира	5	9	47.10	1	24.10	2.77
126	Квартира	5	9	71.80	2	45.30	2.77
127	Квартира	5	9	71.80	2	45.30	2.77
128	Квартира	5	9	46.70	1	24.00	2.77
129	Квартира	5	9	55.30	1	29.00	2.77
130	Квартира	5	9	48.30	1	28.20	2.77
131	Квартира	6	9	48.30	1	28.20	2.77
132	Квартира	6	9	47.50	1	24.00	2.77
133	Квартира	6	9	47.10	1	24.10	2.77
134	Квартира	6	9	71.80	2	45.30	2.77
135	Квартира	6	9	71.80	2	45.30	2.77
136	Квартира	6	9	50.20	1	24.00	2.77
137	Квартира	6	9	55.30	1	29.00	2.77
138	Квартира	6	9	48.30	1	28.20	2.77
139	Квартира	7	9	48.30	1	28.20	2.77
140	Квартира	7	9	47.50	1	24.00	2.77
141	Квартира	7	9	47.10	1	24.10	2.77
142	Квартира	7	9	73.40	2	45.30	2.77
143	Квартира	7	9	73.40	2	45.30	2.77
144	Квартира	7	9	50.20	1	24.00	2.77
145	Квартира	7	9	58.80	1	29.00	2.77
146	Квартира	7	9	48.30	1	28.20	2.77
147	Квартира	8	9	48.30	1	28.20	2.77
148	Квартира	8	9	47.50	1	24.00	2.77
149	Квартира	8	9	47.10	1	24.10	2.77
150	Квартира	8	9	73.40	2	45.30	2.77
151	Квартира	8	9	73.40	2	45.30	2.77
152	Квартира	8	9	50.20	1	24.00	2.77
153	Квартира	8	9	58.80	1	29.00	2.77

154	Квартира	8	9	48.30	1	28.20	2.77
155	Квартира	9	9	48.10	1	28.20	2.77
156	Квартира	9	9	49.40	1	24.00	2.77
157	Квартира	9	9	49.00	1	24.10	2.77
158	Квартира	9	9	73.40	2	45.30	2.77
159	Квартира	9	9	73.40	2	45.30	2.77
160	Квартира	9	9	52.80	1	24.00	2.77
161	Квартира	9	9	61.50	1	29.00	2.77
162	Квартира	9	9	48.10	1	28.20	2.77
163	Квартира	10	9	48.10	1	28.20	2.77
164	Квартира	10	9	49.40	1	24.00	2.77
165	Квартира	10	9	49.00	1	24.10	2.77
166	Квартира	10	9	73.40	2	45.30	2.77
167	Квартира	10	9	73.40	2	45.30	2.77
168	Квартира	10	9	52.80	1	24.00	2.77
169	Квартира	10	9	61.50	1	29.00	2.77
170	Квартира	10	9	48.10	1	28.20	2.77
171	Квартира	11	9	48.10	1	28.20	2.77
172	Квартира	11	9	49.40	1	24.00	2.77
173	Квартира	11	9	49.00	1	24.10	2.77
174	Квартира	11	9	76.60	2	45.30	2.77
175	Квартира	11	9	76.60	2	45.30	2.77
176	Квартира	11	9	52.80	1	24.00	2.77
177	Квартира	11	9	61.50	1	29.00	2.77
178	Квартира	11	9	48.10	1	28.20	2.77
179	Квартира	12	9	48.10	1	28.20	3.07
180	Квартира	12	9	49.40	1	24.00	3.07
181	Квартира	12	9	50.80	1	24.10	3.07
182	Квартира	12	9	76.60	2	45.30	3.07
183	Квартира	12	9	76.60	2	45.30	3.07

184	Квартира	12	9	52.90	1	24.00	3.07
185	Квартира	12	9	61.50	1	29.00	3.07
186	Квартира	12	9	48.10	1	28.20	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пон.8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	80.20	Нежилое помещение	29	3.42
					Коридор	7.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.40	
					Коридор	7.70	
					Санузел	3.40	
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	40.00	Санузел	3.80	3.42
					Коридор	7.20	
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	31.90	Санузел	3.50	3.42
					Коридор	5.10	
					Нежилое помещение	23.30	
Кладовая 8.1	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 8.2	Кладовая	-1	8	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 8.3	Кладовая	-1	8	6.50	Кладовая	6.50	

Кладовая 8.4	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.5	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.6	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.7	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	
Кладовая 8.8	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	
Кладовая 8.9	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	
Кладовая 8.10	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.11	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.12	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.13	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.14	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.15	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 8.16	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.17	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.18	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.19	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	

Кладовая 8.20	Кладовая	-1	8	6.40	Кладовая	6.40	
Кладовая 8.21	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.22	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.23	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 8.24	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
Пон.8.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	81.80	Нежилое помещение	12.40	3.42
					Нежилое помещение	29.00	
					Нежилое помещение	3.20	
					Санузел	5.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	40.10	Коридор	7.70	3.42
					Санузел	3.40	
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.9.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	40.10	Коридор	7.70	3.42
					Санузел	3.40	
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.9.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	32.60	Санузел	3.60	3.42
					Нежилое помещение	29.00	
Пон.9.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	119.30	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	31.80	

					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Нежилое помещение	29.00	
					Коридор	5.80	
					Нежилое помещение	14.50	
					Нежилое помещение	5.90	
Кладовая 9.1	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.2	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.3	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.4	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.5	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.6	Кладовая	-1	9	6.20	Кладовая	6.20	
Кладовая 9.7	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	
Кладовая 9.8	Кладовая	-1	9	6.90	Кладовая	6.90	
Кладовая 9.9	Кладовая	-1	9	5.40	Кладовая	5.40	
Кладовая 9.10	Кладовая	-1	9	5.00	Кладовая	5.00	
Кладовая 9.11	Кладовая	-1	9	3.60	Кладовая	3.60	
Кладовая 9.12	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	
Кладовая 9.13	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	

Кладовая 9.14	Кладовая	-1	9	6.40	Кладовая	6.40	
Кладовая 9.15	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	
1 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
2 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
3 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
4 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
5 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	13.60	Машино-место	13.60	
6 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	13.60	Машино-место	13.60	
7 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
8 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
9 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
10 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
11 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
12 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
13 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
14 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	

15 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
16 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
17 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
18 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
19 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
20 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
21 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	14.20	Машино-место	14.20	
22 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	14.20	Машино-место	14.20	
23 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.10	Машино-место	18.10	
24 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
25 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
26 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
27 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
28 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
29 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
30 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	

31 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
32 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
33 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
34 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
35 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
36 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
37 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
38 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
39 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	18.70	Машино-место	18.70	
40 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
41 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	36.00	Машино-место	36.00	
42 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	22.70	Машино-место	22.70	
43 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	15.70	Машино-место	15.70	
44 (Блок Д1)	Машино-место	-1	9	21.60	Машино-место	21.60	
1 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	34.90	Машино-место	34.90	
2 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	

3 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
4 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
5 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
6 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
7 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
8 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
9 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
10 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
11 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
12 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
13 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
14 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
15 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
16 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
17 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
18 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	

19 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	17.40	Машино-место	17.40	
20 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.70	Машино-место	15.70	
21 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	21.60	Машино-место	21.60	
22 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.90	Машино-место	15.90	
23 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
24 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
25 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
26 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	13.60	Машино-место	13.60	
27 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	13.60	Машино-место	13.60	
28 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
29 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
30 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
31 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
32 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
33 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
34 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	

35 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
36 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
37 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
38 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
39 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
40 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
41 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	
42 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	14.20	Машино-место	14.20	
43 (Блок Д2)	Машино-место	-1	9	14.20	Машино-место	14.20	
Пон. 9.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	175.10	Нежилое помещение	159.70	3.42
					Тамбур	8.90	
					Санузел	4.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)

1	Электрощитовая	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №37)	Помещение технического назначения, для электроснабжения 8 секции	15.80
2	Помещение выпуска водоотведения	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 58-68*А-Б (на плане №38)	Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме	7.10
3	Комната уборочного инвентаря	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №39)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.90
4	Комната уборочного инвентаря	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №40)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.70
5	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №41)	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	9.20
6	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №42)	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения и лифту	4.60
7	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 18-68*Б-В (на плане №43)	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	71.30
8	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №44)	Общественное, для доступа и сообщения нежилых помещений с кладовыми	3.10
9	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 18-28*В-Г (на плане №45)	Общественное, для доступа в кладовые и выхода в приямок	8.70
10	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 28-38*В-Г (на плане №46)	Общественное, для доступа в кладовые	8.70
11	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*В-Г (на плане №47)	Общественное, для доступа в кладовые	9.60
12	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 48-58*В-Г (на плане №48)	Общественное, для доступа в кладовые	8.70
13	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 58-68*В-Г (на плане №49)	Общественное, для доступа в кладовые	8.70
14	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 68-19*В-Г (на плане №50)	Общественное, для сообщения 8 и 9 секций	2.00

15	Коридор	8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 68-19*Б-В (на плане №51)	Общественное, для сообщения 8 и 9 секций	4.40
16	Тамбур	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №7)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	12.00
17	Тамбур	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №8)	Общественное, для доступа в подъезд и выхода на улицу	11.20
18	Коридор	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-68*Б-В (на плане №9)	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	12.20
19	Лифтовой холл	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №10)	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
20	Лифтовой холл	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №11)	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.20
21	Тамбур	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-58*А-Б (на плане №12)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	5.40
22	Тамбур	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-58*А-Б (на плане №13)	Общественное, для доступа в подъезд с улицы	6.20
23	Тамбур	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №14)	Общественное, для доступа с улицы на лестничную клетку и доступа в подвал с нежилыми помещениями	3.10
24	Лестничная клетка	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №15)	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	12.00
25	Коридор	8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 28-48*Б-В (на плане №16)	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	13.50
26	Коридор	8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
27	Лифтовой холл	8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
28	Лифтовой холл	8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
29	Лестничная клетка	8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
30	Незадымляемая лоджия	8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

31	Коридор	8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
32	Лифтовой холл	8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
33	Лифтовой холл	8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
34	Лестничная клетка	8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
35	Незадымляемая лоджия	8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
36	Коридор	8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
37	Лифтовой холл	8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
38	Лифтовой холл	8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
39	Лестничная клетка	8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
40	Незадымляемая лоджия	8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
41	Коридор	8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
42	Лифтовой холл	8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
43	Лифтовой холл	8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
44	Лестничная клетка	8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
45	Незадымляемая лоджия	8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
46	Коридор	8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40

47	Лифтовой холл	8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
48	Лифтовой холл	8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
49	Лестничная клетка	8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
50	Незадымляемая лоджия	8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
51	Коридор	8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
52	Лифтовой холл	8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
53	Лифтовой холл	8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
54	Лестничная клетка	8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
55	Незадымляемая лоджия	8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
56	Коридор	8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
57	Лифтовой холл	8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
58	Лифтовой холл	8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
59	Лестничная клетка	8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
60	Незадымляемая лоджия	8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
61	Коридор	8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
62	Лифтовой холл	8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70

63	Лифтовой холл	8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
64	Лестничная клетка	8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
65	Незадымляемая лоджия	8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
66	Коридор	8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
67	Лифтовой холл	8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
68	Лифтовой холл	8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
69	Лестничная клетка	8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
70	Незадымляемая лоджия	8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
71	Коридор	8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
72	Лифтовой холл	8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
73	Лифтовой холл	8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
74	Лестничная клетка	8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
75	Незадымляемая лоджия	8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
76	Коридор	8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 18-68*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
77	Лифтовой холл	8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
78	Лифтовой холл	8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60

79	Лестничная клетка	8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
80	Незадымляемая лоджия	8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
81	Проезд	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 1-13*Б-В, на плане №45	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 1-2*Г-Ж	475.00
82	Коридор	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 3-4*Г7-А, на плане №46	Общественное, для доступа в венткамеру и электрощитовую	11.30
83	Коридор	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 4-7*Г7-А, на плане №47	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям	55.50
84	Венткамера	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 7-10*Г7-А, на плане №48	Техническое, для размещения вентиляции автопарковки	3.60
85	Электрощитовая	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 2-3*Г7-А, на плане №49	Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки	4.90
86	Электрощитовая	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. - 3,860, в осях 2-3*Г7-А, на плане №50	Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки	4.80
87	Проезд	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д2, на отм. - 3,860, в осях 1-13*Д-Е, на плане №44	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 1-2*Г-Ж	392.30

88	Проезд (рампа)	8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д2, на отм. -3,860, в осях 1-2*Г-Ж	Общественное, для въезда/выезда в автопарковку	108.80
89	Венткамера	8 и 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 11-12*В-Д	Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения	9.20
90	Венткамера	8 и 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 11-12*Д-Е	Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения	9.30
91	Коридор	8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А-Б, на плане №1	Техническое, для доступа на технический этаж	8.00
92	Лестничная клетка	8 секция, технический этаж на отм.+36,860, в осях 38-48*А-Б, на плане №2	Техническое, для доступа на технический этаж	12.00
93	Незадымляемый переход	8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А/1-А, на плане №3	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.40
94	Венткамера	8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*Б-В, на плане №4	Техническое, для воздухообмена и дымоудаления	25.80
95	Машинное отделение	8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А-Б, на плане №5	Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта	19.60
96	Диспетчерская	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-69*Б-Г (состоит из помещений № 24,25,26,27)	Техническое	18.70
97	Водомерный узел	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 59-69*В-Г (на плане № 28)	Техническое, для водоснабжения 8 и 9 секции	20.80
98	Пожарная насосная	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 29)	Техническое, обеспечивает полноценное функционирование противопожарных систем и поддерживает оптимальный уровень давления, позволяя оперативно реагировать на возникновение пожара	13.00
99	Электрощитовая	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 30)	Помещение технического назначения, для электроснабжения 9 секции	15.80

100	Тепловой пункт	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-69*А-В состоит из помещений №31,32,33)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 8 и 9 секции	47.20
101	Комната уборочного инвентаря	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*Б-В (на плане № 34)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.90
102	Комната уборочного инвентаря	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*А-Б (на плане № 35)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.70
103	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*А-Б (на плане № 36)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок	9.30
104	Тамбур-шлюз	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*Б-В (на плане № 37)	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	4.60
105	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 19-69*Б-В (на плане № 38)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям и сообщения с 8 секцией	66.40
106	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*В-Г (на плане № 39)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым и сообщением с автопарковкой	8.50
107	Помещение выпуска водоотведения	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 59-69*Б-В (на плане № 40)	Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме	14.50
108	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 19-29*В-Г (на плане № 41)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым и сообщения с 8 секцией	8.70
109	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 29-39*В-Г (на плане № 42)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым	8.70
110	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*В-Г (на плане № 43)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым	6.40
111	Коридор	9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 44)	Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым	4.20
112	Лифтовой холл	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-В (состоит из помещений № 8 и 9)	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	12.90

113	Холл	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*Б-В (на плане №10)	Общественное, для сообщения тамбура и коридоров для доступа в жилые и нежилые помещения	12.00
114	Тамбур	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*Б-Г (на плане №11)	Общественное, для доступа в подъезд и выхода на улицу	11.20
115	Коридор	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 19-49*Б-В (на плане №12)	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	17.00
116	Коридор	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*Б-В (на плане №13)	Общественное, для доступа жильцов в квартиру №98	2.10
117	Тамбур	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*А-Б (на плане №14)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	6.20
118	Тамбур	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*А-Б (на плане №15)	Общественное, для доступа сообщение тамбура и лифтового холла	5.40
119	Коридор	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-Б (на плане №16)	Общественное, для доступа с улицы на лестничную клетку и доступа в подвал с нежилыми помещениями	3.10
120	Лестничная клетка	9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-Б (на плане №17)	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	12.00
121	Коридор	9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
122	Лифтовой холл	9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
123	Лифтовой холл	9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
124	Лестничная клетка	9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
125	Незадымляемая лоджия	9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
126	Коридор	9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
127	Лифтовой холл	9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
128	Лифтовой холл	9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60

129	Лестничная клетка	9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
130	Незадымляемая лоджия	9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
131	Коридор	9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
132	Лифтовой холл	9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
133	Лифтовой холл	9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
134	Лестничная клетка	9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
135	Незадымляемая лоджия	9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
136	Коридор	9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
137	Лифтовой холл	9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
138	Лифтовой холл	9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
139	Лестничная клетка	9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
140	Незадымляемая лоджия	9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
141	Коридор	9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
142	Лифтовой холл	9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
143	Лифтовой холл	9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
144	Лестничная клетка	9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80

145	Незадымляемая лоджия	9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
146	Коридор	9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
147	Лифтовой холл	9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
148	Лифтовой холл	9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
149	Лестничная клетка	9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
150	Незадымляемая лоджия	9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
151	Коридор	9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
152	Лифтовой холл	9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
153	Лифтовой холл	9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
154	Лестничная клетка	9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
155	Незадымляемая лоджия	9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
156	Коридор	9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
157	Лифтовой холл	9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
158	Лифтовой холл	9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
159	Лестничная клетка	9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
160	Незадымляемая лоджия	9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

161	Коридор	9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
162	Лифтовой холл	9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
163	Лифтовой холл	9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
164	Лестничная клетка	9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
165	Незадымляемая лоджия	9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
166	Коридор	9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
167	Лифтовой холл	9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
168	Лифтовой холл	9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
169	Лестничная клетка	9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
170	Незадымляемая лоджия	9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
171	Коридор	9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 19-69*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
172	Лифтовой холл	9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
173	Лифтовой холл	9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
174	Лестничная клетка	9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
175	Незадымляемая лоджия	9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А/1-А	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

176	Коридор	9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А-Б, на плане №1	Техническое, для доступа на технический этаж	8.00
177	Лестничная клетка	9 секция, технический этаж на отм.+36,860, в осях 39-49*А-Б, на плане №2	Техническое, для доступа на технический этаж	12.00
178	Незадымляемый переход	9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А/1-А, на плане №3	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.40
179	Венткамера	9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*Б-В, на плане №4	Техническое, для воздухообмена и дымоудаления	25.80
180	Машинное отделение	9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А-Б, на плане №5	Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта	19.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 8, условный номер помещения на поэтажном плане 37 (электрощитовая), в осях А-Б*38-48	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилкой (административной) частей многоквартирного дома Секция 8

2	Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 8, условный номер помещения 28,29 (электрощитовые) в осях В-Г*1-2, и А-Б*3-4	трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5	Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения
3	Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 9, условный номер помещения 30 (электрощитовые) в осях А-Б*39-49	трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5	Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения Секция 9
4	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 9, условный номер помещения на поэтажном плане 30 (электрощитовая), в осях А-Б*39-49	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и мнгопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома Секции 9
5	Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9 , условный номер на поэтажном плане 28, в осях В-Г*59-69	счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерный узел) с установкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов.	Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 8,9, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки

6	<p>Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9, условный номер на поэтажном плане 28, в осях В-Г*59-69 (водомерный узел).</p>	<p>Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, Н=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления.</p>	<p>Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 8,9, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки</p>
7	<p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, помещение на поэтажном плане 31,32,33 секции 9, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 19-69*А-Г</p>	<p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p>	<p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секций 8 и 9</p>

8	Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9, условный номер на поэтажном плане 31,32,33 (тепловой пункт), в осях 4-6*А-В	Подключение к тепловым сетям систем отопления по независимой схеме, через пластичные теплообменники. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой смешанной схеме, через пластичные теплообменники, с регулировкой температурного режима в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.	Ввод, учет, распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома Секции 8,9
9	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 9, условный номер помещения на поэтажном плане 28, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 1-6*А-Г	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды для Секций 8,9.

10	<p>Подвальный этаж Секции 8, отм. - 4.200, а также поэтажно, в осях 18-68*А-Г; Подвальный этаж Секции 9, отм. - 4.200, поэтажно до отм. + 37,720, условный номер помещения на поэтажном плане 29, в осях 49-59*Б-Г</p>	<p>Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИРП 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3АМ. Противопожарный водопровод.</p>	<p>Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 7 (жилой дом и ПОН) и подземной автостоянки Блок Г. Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействием тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения</p>
11	<p>Секция 8, в осях 38-48*А-В, отм -4.200 до + 41,020</p>	<p>Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1х1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)х1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 8. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.</p>	<p>Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку</p>
12	<p>Секция 9, в осях 39-49*А-В, отм -4.200 до + 41.020</p>	<p>Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1х1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)х1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 7. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.</p>	<p>Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку</p>

13

Секция 8, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 18-68*А-Г, Секция 9 подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 19-69*А-Г

Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ.

Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.

14

Секция 8, Секция 9, система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.

Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. В секции 7 предусмотрено зонирование вент.каналов. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухораспределителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки натенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничений распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления

Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).

15	<p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, секции 8, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 18-68*А-Г</p>	<p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p>	<p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p>
16	<p>Секция 8, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 16-68*А-Г</p>	<p>Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмостку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН. В секции 8 предусмотрен перепуск талых вод в зимний период в хозяйственно-бытовую канализацию.</p>	<p>Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли</p>

17	Секция 8, Секция 9 подвал на отм. -4.200 подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 18-68*А-Г и в осях 19-69*А-Г	Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в подземной части.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения.
18	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 8, Секция 9 система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 18-68*А-Г, и в осях 19-69*А-Г	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды в Секциях 8 и 9.

19	Секция 8, Секция 9, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 18-68*А-Г и в осях 19-69*А-Г	Предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
20	Секция 8, Секция 9, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже (на отм. +37,720 в осях 38-48*А-В и в осях 39-49*А-В)	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
21	Подвальный этаж Секции 8, Секции 9 отм. - 4.200, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями в зданиях жилых домов и автостоянках. Для внутреннего пожаротушения в жилом доме и в помещения общественного назначения предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ с не менее чем двумя патрубками, выведенными наружу от насосной установки с обратными клапанами и запорными устройствами.	Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома Секции 8 и 9

22	Секция 8, Секция 9, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. 0,000 до + 37,720 в осях 18-68*А-Г и 19-69*А-Г	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, разветвительные коробки)	прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме
23	Секция 8, Секция 9, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. +0,000 до +37,720 в осях в осях 1-6*А-Г и в осях 19-69*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет
24	Секция 8, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. + 0,000 до +37.720 в осях в осях 1-*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме
25	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, на отм. -3,860, по периметру автостоянки на уровне 1,20+-0,15м от пола, в осях 1-13*А-Ж	Пожарные краны диаметром 65 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 19мм и руковом длиной 20м в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. Пожарные шкафы с огнетушителями.	Тушение пожара во встроенно-пристроенной подземной автостоянке Д

26	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д на отм. 3,860, первый этаж на отм. 0,000 с номером на поэтажном плане 5 (венткамера) в осях 1-13*А-Ж</p>	<p>Приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением без нагрева воздуха. Приточная система с комплектом автоматики, с фильтром, воздушным клапаном. Приточный вентилятор имеет степень защиты IP 54</p>	<p>Помещение для размещения приточных и вытяжных установок для подачи воздуха и его вытягивания</p>
27	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-13*А-Ж</p>	<p>Дымовые адресные пожарный извещатели Дип -34А-04, извещатели ручные ИПР 513-ЗАМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-Зам ИСП02 систем противодымной вентиляции, 2 тип СОУЭ, оповещатели звуковые Маяк-12-3М</p>	<p>Обнаружение и оповещение о возникновении задымления/пожара</p>
28	<p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-13*А-Ж</p>	<p>Противодымная вентиляция из радиальных вентиляторами дымоудаления, вентилятор расположен в венткамере , выброс дыма осуществляется на фасад зданий через решетки со скоростью не менее 20м/с. Подача воздуха в нижнюю зону осуществляется осевыми вентиляторами. Расстояние между дымоприемным и приточным устройством противодымных систем не менее 1,5м. по вертикали. На воздуховодах систем противодымной вентиляции, устанавливаются противопожарные клапаны, нормально-закрытые с реверсивным приводом. Устанавливаются обратные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости.</p>	<p>Дымоудаление и подача наружного воздуха для возмещения объемов удаленных из автостоянки продуктов горения</p>

29	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 и Д2, на отм. -3,860 в осях 1-13*1-13 у въезда	Розетки , подключенные к сети электроснабжения по ктегории I, на напряжение 220В	Для электрофикации пожарно-технического оборудования
30	Повильоны над встроенно-пристроенной автостоянкой блока Д2 на отм. 0,000 в осях В-Е*11-13	электрические водонагреватели THERMEX FusionV., объемом 30м3, N =2000Вт, U=230В, с вертикальной установкой.	Горячее водоснабжение павильонов (ПОН) над встроенно-пристроенной автостоянкой Блока Д
31	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 , на отм. -3,860, по периметру в осях 1-13*А-Ж	Светодиодные (или аналог) светильники рабочего и эвакуационного освещения, при аварийном освещении - не ниже 0,5 лк. В аварийном режиме указатели переключаются на третий независимый источник питания -встроенные аккумуляторные батареи.	Аварийное и рабочее освещение
32	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 и Д2, на отм. -3,860, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1-10*А-Ж	Дренажный насос	Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения

33	Подвальный этаж, отм. -3,860 Блока Д, условный номер помещения на поэтажном плане 49,50 (электрощитовая), в осях 2-4*Г1-А	ВРУ-1, ВРУ-2	Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенной подземной автостоянке, Блок Д и ПОН над подземной автостоянкой автостоянкой
34	С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки Секция Г	Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ.	Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), втросенно-пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1,Д2 наружное освещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 086 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350033555

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 331 481,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 079 017 663,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 897,5 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 223,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 314 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, с северо-западной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1 и Д2 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из круглой скамьи 1шт, игрового комплекса 1шт, теневого навеса со скамьей 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: О внутривдворовом пространстве, с северо-западной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1 и Д2, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 2шт, теневого навеса со скамьей , урн 7шт, скамья 6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м3. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5 м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0x3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутриворовую территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0658-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3849076260

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
127

15.1.2

Количество нежилых помещений:
40

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
40

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	10	40.70	1	23.20	2.77
2	Квартира	1	10	40.90	1	24.00	2.77
3	Квартира	1	10	46.90	1	29.00	2.77
4	Квартира	1	10	61.70	2	37.30	2.77
5	Квартира	1	10	61.70	2	37.30	2.77
6	Квартира	1	10	44.00	1	24.10	2.77
7	Квартира	1	10	43.80	1	24.00	2.77
8	Квартира	1	10	40.70	1	23.20	2.77
9	Квартира	2	10	48.70	1	28.20	2.77
10	Квартира	2	10	45.00	1	24.00	2.77

11	Квартира	2	10	51.10	1	29.00	2.77
12	Квартира	2	10	72.10	2	45.30	2.77
13	Квартира	2	10	72.10	2	45.30	2.77
14	Квартира	2	10	47.60	1	24.10	2.77
15	Квартира	2	10	47.40	1	24.00	2.77
16	Квартира	2	10	48.70	1	28.20	2.77
17	Квартира	3	10	48.50	1	28.20	2.77
18	Квартира	3	10	47.60	1	24.00	2.77
19	Квартира	3	10	55.30	1	29.00	2.77
20	Квартира	3	10	72.10	2	45.30	2.77
21	Квартира	3	10	72.10	2	45.30	2.77
22	Квартира	3	10	47.60	1	24.10	2.77
23	Квартира	3	10	47.40	1	24.00	2.77
24	Квартира	3	10	48.50	1	28.20	2.77
25	Квартира	4	10	48.50	1	28.20	2.77
26	Квартира	4	10	47.60	1	24.00	2.77
27	Квартира	4	10	58.80	1	29.00	2.77
28	Квартира	4	10	72.10	2	45.30	2.77
29	Квартира	4	10	72.10	2	45.30	2.77
30	Квартира	4	10	47.60	1	24.10	2.77
31	Квартира	4	10	47.40	1	24.00	2.77
32	Квартира	4	10	48.50	1	28.20	2.77
33	Квартира	5	10	48.30	1	28.20	2.77
34	Квартира	5	10	52.60	1	24.00	2.77
35	Квартира	5	10	60.70	1	29.00	2.77
36	Квартира	5	10	73.50	2	45.30	2.77
37	Квартира	5	10	73.50	2	45.30	2.77
38	Квартира	5	10	47.40	1	24.10	2.77
39	Квартира	5	10	47.20	1	24.00	2.77
40	Квартира	5	10	48.30	1	28.20	2.77

41	Квартира	6	10	48.30	1	28.20	2.77
42	Квартира	6	10	53.40	1	24.00	2.77
43	Квартира	6	10	61.50	1	29.00	2.77
44	Квартира	6	10	73.50	2	45.30	2.77
45	Квартира	6	10	73.50	2	45.30	2.77
46	Квартира	6	10	49.30	1	24.10	2.77
47	Квартира	6	10	49.10	1	24.00	2.77
48	Квартира	6	10	48.30	1	28.20	2.77
49	Квартира	7	10	48.30	1	28.20	2.77
50	Квартира	7	10	53.40	1	24.00	2.77
51	Квартира	7	10	61.50	1	29.00	2.77
52	Квартира	7	10	76.80	2	45.30	2.77
53	Квартира	7	10	76.80	2	45.30	2.77
54	Квартира	7	10	49.30	1	24.10	2.77
55	Квартира	7	10	49.10	1	24.00	2.77
56	Квартира	7	10	48.30	1	28.20	2.77
57	Квартира	8	10	48.30	1	28.20	3.07
58	Квартира	8	10	53.40	1	24.00	3.07
59	Квартира	8	10	61.50	1	29.00	3.07
60	Квартира	8	10	76.80	2	45.30	3.07
61	Квартира	8	10	128.10	3	76.40	3.07
62	Квартира	8	10	49.10	1	24.00	3.07
63	Квартира	8	10	48.30	1	28.20	3.07
64	Квартира	1	11	40.70	1	23.20	2.77
65	Квартира	1	11	44.20	1	24.00	2.77
66	Квартира	1	11	44.00	1	29.10	2.77
67	Квартира	1	11	61.70	2	37.30	2.77
68	Квартира	1	11	61.70	2	37.30	2.77
69	Квартира	1	11	40.60	1	24.00	2.77
70	Квартира	1	11	46.90	1	29.00	2.77

71	Квартира	1	11	40.70	1	23.20	2.77
72	Квартира	2	11	48.70	1	28.20	2.77
73	Квартира	2	11	47.80	1	24.00	2.77
74	Квартира	2	11	47.60	1	29.10	2.77
75	Квартира	2	11	72.10	2	45.30	2.77
76	Квартира	2	11	72.10	2	45.30	2.77
77	Квартира	2	11	44.70	1	24.00	2.77
78	Квартира	2	11	51.00	1	29.00	2.77
79	Квартира	2	11	48.70	1	28.20	2.77
80	Квартира	3	11	48.50	1	28.20	2.77
81	Квартира	3	11	47.80	1	24.00	2.77
82	Квартира	3	11	47.60	1	24.10	2.77
83	Квартира	3	11	72.10	2	45.30	2.77
84	Квартира	3	11	72.10	2	45.30	2.77
85	Квартира	3	11	47.10	1	24.00	2.77
86	Квартира	3	11	55.30	1	29.00	2.77
87	Квартира	3	11	48.50	1	28.20	2.77
88	Квартира	4	11	48.50	1	28.20	2.77
89	Квартира	4	11	47.80	1	24.00	2.77
90	Квартира	4	11	47.60	1	24.10	2.77
91	Квартира	4	11	72.10	2	45.30	2.77
92	Квартира	4	11	72.10	2	45.30	2.77
93	Квартира	4	11	50.60	1	24.00	2.77
94	Квартира	4	11	55.30	1	29.00	2.77
95	Квартира	4	11	48.50	1	28.20	2.77
96	Квартира	5	11	48.30	1	28.20	2.77
97	Квартира	5	11	47.60	1	24.00	2.77
98	Квартира	5	11	47.40	1	24.10	2.77
99	Квартира	5	11	73.50	2	45.30	2.77
100	Квартира	5	11	73.50	2	45.30	2.77

101	Квартира	5	11	52.20	1	24.00	2.77
102	Квартира	5	11	60.70	1	29.00	2.77
103	Квартира	5	11	48.30	1	28.20	2.77
104	Квартира	6	11	48.30	1	28.20	2.77
105	Квартира	6	11	49.50	1	24.00	2.77
106	Квартира	6	11	49.30	1	24.10	2.77
107	Квартира	6	11	73.50	2	45.30	2.77
108	Квартира	6	11	73.50	2	45.30	2.77
109	Квартира	6	11	53.00	1	24.00	2.77
110	Квартира	6	11	61.50	1	29.00	2.77
111	Квартира	6	11	48.30	1	28.20	2.77
112	Квартира	7	11	48.30	1	28.20	2.77
113	Квартира	7	11	49.50	1	24.00	2.77
114	Квартира	7	11	49.30	1	24.10	2.77
115	Квартира	7	11	76.80	2	45.30	2.77
116	Квартира	7	11	76.80	2	45.30	2.77
117	Квартира	7	11	53.00	1	24.00	2.77
118	Квартира	7	11	61.50	1	29.00	2.77
119	Квартира	7	11	48.30	1	28.20	2.77
120	Квартира	8	11	48.30	1	28.20	3.07
121	Квартира	8	11	49.50	1	24.00	3.07
122	Квартира	8	11	51.00	1	24.10	3.07
123	Квартира	8	11	76.80	2	45.30	3.07
124	Квартира	8	11	76.80	2	45.30	3.07
125	Квартира	8	11	53.00	1	24.00	3.07
126	Квартира	8	11	61.50	1	29.00	3.07
127	Квартира	8	11	48.30	1	28.20	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пон.10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	10	75.40	Нежилое помещение	29	3.42
					Нежилое помещение	29.00	
					Нежилое помещение	8.80	
					Санузел	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.30	
Пон.10.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	10	45.10	Нежилое помещение	32.00	3.42
					Санузел	4.70	
					Нежилое помещение	4.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
Пон.10.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	10	42.00	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.40	
Пон.10.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	10	42.30	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
Кладовая 10.1	Кладовая	-2	10	6.00	Кладовая	6.00	

Кладовая 10.2	Кладовая	-2	10	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 10.3	Кладовая	-2	10	8.90	Кладовая	8.90	
Кладовая 10.4	Кладовая	-2	10	5.80	Кладовая	5.80	
Кладовая 10.5	Кладовая	-2	10	5.80	Кладовая	5.80	
Кладовая 10.6	Кладовая	-2	10	7.90	Кладовая	7.90	
Кладовая 10.7	Кладовая	-2	10	9.30	Кладовая	9.30	
Кладовая 10.8	Кладовая	-2	10	9.30	Кладовая	9.30	
Кладовая 10.9	Кладовая	-2	10	8.40	Кладовая	8.40	
Кладовая 10.10	Кладовая	-2	10	9.90	Кладовая	9.90	
Кладовая 10.11	Кладовая	-2	10	9.80	Кладовая	9.80	
Кладовая 10.12	Кладовая	-2	10	5.50	Кладовая	5.50	
Кладовая 10.13	Кладовая	-2	10	5.80	Кладовая	5.80	
Кладовая 10.14	Кладовая	-2	10	8.90	Кладовая	8.90	
Кладовая 10.15	Кладовая	-2	10	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 10.16	Кладовая	-2	10	6.00	Кладовая	6.00	
Пон.10.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	93.60	Нежилое помещение	29.00	3.42

					Нежилое помещение	27.70	
					Нежилое помещение	29.00	
					Санузел	3.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
Пон.10.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	145.80	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	36.80	
					Нежилое помещение	29.00	
					Нежилое помещение	17.60	
					Нежилое помещение	6.10	
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Нежилое помещение	20.20	
Пон.10.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	89.90	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	25.10	
					Нежилое помещение	29.00	
					Санузел	4.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
Пон.10.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10	93.10	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	28.90	
					Нежилое помещение	29.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Санузел	4.10	
Пон. 11.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	37.60	Нежилое помещение	29.00	3.42

					Санузел	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.30	
Пон 11.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	61.70	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Санузел	4.30	
					Нежилое помещение	4.30	
					Нежилое помещение	14.70	
					Нежилое помещение	5.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
Пон 11.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	54.90	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Санузел	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.30	
					Нежилое помещение	13.30	
					Подсобное помещение	4.00	
Пон 11.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	37.50	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
Кладовая 11.1	Кладовая	-2	11	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 11.2	Кладовая	-2	11	6.00	Кладовая	6.00	
Кладовая 11.3	Кладовая	-2	11	8.90	Кладовая	8.90	
Кладовая 11.4	Кладовая	-2	11	5.80	Кладовая	5.80	

Кладовая 11.5	Кладовая	-2	11	5.80	Кладовая	5.80	
Кладовая 11.6	Кладовая	-2	11	7.90	Кладовая	7.90	
Кладовая 11.7	Кладовая	-2	11	9.30	Кладовая	9.30	
Кладовая 11.8	Кладовая	-2	11	9.30	Кладовая	9.30	
Пон 11.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	93.70	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	29.50	
					Нежилое помещение	29.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Санузел	4.10	
Пон 11.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	145.80	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	36.80	
					Нежилое помещение	29.00	
					Нежилое помещение	17.60	
					Нежилое помещение	6.10	
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Нежилое помещение	20.20	
Пон 11.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	89.90	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	25.10	
					Нежилое помещение	29.00	
					Санузел	4.20	

					Комната уборочного инвентаря	2.60	
Пон 11.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	93.10	Нежилое помещение	29.00	3.42
					Нежилое помещение	27.80	
					Нежилое помещение	29.00	
					Санузел	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*А-Б (на плане №34)	Помещение технического назначения, для электроснабжения 10 секции	15.30
2	Помещение выпуска водоотведения	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*Б-В (на плане №35)	Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме	3.60
3	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*Б-В (на плане №36)	Техническое, для доступа в помещение выпуска водоотведения	9.60
4	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*Б-В (на плане №37)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	13.60
5	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*Б-В (на плане №38)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	19.40
6	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*Б-В (на плане №39)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	13.60
7	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 510-610*Б-В (на плане №40)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и сообщения с 11 секций	13.40

8	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 610-111*Б-В (на плане №41)	Общественное, для сообщения с 11 секций	2.10
9	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*А-Б (на плане №42)	Общественное, для доступа в нежилые и технические помещения и выхода в приямок	8.80
10	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*А-Б (на плане №43)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	6.40
11	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*А-Б (на плане №44)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок	9.20
12	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*Б-В (на плане №45)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	3.80
13	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*А-Б (на плане №46)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок	8.00
14	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*Б-В (на плане №47)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	3.30
15	Коридор	10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 510-610*А-Б (на плане №48)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	6.40
16	Тамбур	10 секция, цоколь на отм. -3,600, в осях 310-410*В-Г (на плане №24)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для доступа к лифтовому холлу	11.20
17	Тамбур	10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*Б-В (на плане №25)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	10.90
18	Лифтовой холл	10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*Б-В (на плане №26)	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
19	Лифтовой холл	10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*А-Б (на плане №27)	Общественное, для доступа к лифту	4.90
20	Комната уборочного инвентаря	10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 410-510*Б-В (на плане №28)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.50
21	Лифтовой холл	10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 310-410*А-В (состоит из помещений № 1,2,3)	Общественное, для доступа к лифту, сообщения с коридором и выходом на улицу	15.00

22	Коридор	10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 110-610*Б-В (на плане № 4)	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	35.40
23	Лестничная клетка	10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 310-410*А-Б (на плане № 5)	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	12.00
24	Коридор	10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
25	Лифтовой холл	10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
26	Лифтовой холл	10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
27	Лестничная клетка	10 секция, 2 этаж на отм. +,3000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
28	Незадымляемая лоджия	10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
29	Коридор	10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
30	Лифтовой холл	10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
31	Лифтовой холл	10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
32	Лестничная клетка	10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
33	Незадымляемая лоджия	10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
34	Коридор	10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
35	Лифтовой холл	10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
36	Лифтовой холл	10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
37	Лестничная клетка	10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80

38	Незадымляемая лоджия	10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
39	Коридор	10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
40	Лифтовой холл	10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
41	Лифтовой холл	10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
42	Лестничная клетка	10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
43	Незадымляемая лоджия	10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
44	Коридор	10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
45	Лифтовой холл	10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
46	Лифтовой холл	10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
47	Лестничная клетка	10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
48	Незадымляемая лоджия	10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
49	Коридор	10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
50	Лифтовой холл	10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
51	Лифтовой холл	10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
52	Лестничная клетка	10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
53	Незадымляемая лоджия	10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

54	Коридор	10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 110-610*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
55	Лифтовой холл	10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
56	Лифтовой холл	10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
57	Лестничная клетка	10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
58	Незадымляемая лоджия	10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
59	Коридор	10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А-Б, на плане №1	Техническое, для доступа на технический этаж	8.00
60	Лестничная клетка	10 секция, технический этаж на отм.+24,260, в осях 310-410*А-Б, на плане №2	Техническое, для доступа на технический этаж	12.00
61	Незадымляемый переход	10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А/1-А, на плане №3	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
62	Венткамера	10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*Б-В, на плане №4	Техническое, для воздухообмена и дымоудаления	26.00
63	Машинное помещение	10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А-Б, на плане №5	Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта	19.60
64	Электрощитовая	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*А-Б (на плане №26)	Помещение технического назначения, для электроснабжения 10 секции	15.30
65	Тепловой пункт	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №27)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции	29.00
66	Тепловой пункт	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №28)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции	11.60

67	Тепловой пункт	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №29)	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции	7.60
68	Водомерный узел	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*В-Г (на плане №30)	Техническое, для водоснабжения 10 и 11 секции	14.50
69	Комната уборочного инвентаря	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*Б-В (на плане №31)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	4.40
70	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 111-211*Б-В (на плане №32)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и сообщения с 10 секцией	13.60
71	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*Б-В (на плане №33)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	13.60
72	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*Б-В (на плане №34)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	23.80
73	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 411-511*Б-В (на плане №35)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	14.20
74	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №36)	Общественное, для доступа в нежилые помещения	12.20
75	Помещение выпуска водоотведения	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №37)	Техническое, для нужд управляющей компании	6.30
76	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №38)	Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок	9.30
77	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*Б-В (на плане №39)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	3.80
78	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 111-211*А-Б (на плане №40)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	6.40
79	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*А-Б (на плане №41)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые	9.20
80	Коридор	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*В-Г (на плане №42)	Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые и сообщения с тамбуром	4.80

81	Тамбур (пожаробезопасная зона)	11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*В-Г (на плане №43)	Общественное, предназначенный для защиты этажа противопожарной преграды	7.80
82	Тамбур	11 секция, цоколь на отм. -3,600, в осях 311-411*В-Г (на плане №24)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для доступа к лифтовому холлу	11.20
83	Тамбур	11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*Б-В (на плане №25)	Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу	10.90
84	Лифтовой холл	11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*Б-В (на плане №26)	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
85	Лифтовой холл	11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*А-Б (на плане №27)	Общественное, для доступа к лифту	4.90
86	Комната уборочного инвентаря	11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 411-511*Б-В (на плане №28)	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	3.50
87	Лифтовой холл	11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 311-411*А-В (состоит из помещений № 1,2,3)	Общественное, для доступа к лифту, сообщения с коридором и выходом на улицу	15.00
88	Коридор	11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 111-611*Б-В (на плане № 4)	Общественное, для доступа жильцов в квартиры	35.40
89	Лестничная клетка	11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 311-411*А-Б (на плане № 5)	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	12.00
90	Коридор	11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
91	Лифтовой холл	11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
92	Лифтовой холл	11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
93	Лестничная клетка	11 секция, 2 этаж на отм. +,3000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80

94	Незадымляемая лоджия	11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
95	Коридор	11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
96	Лифтовой холл	11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
97	Лифтовой холл	11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
98	Лестничная клетка	11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
99	Незадымляемая лоджия	11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
100	Коридор	11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
101	Лифтовой холл	11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
102	Лифтовой холл	11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
103	Лестничная клетка	11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
104	Незадымляемая лоджия	11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
105	Коридор	11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
106	Лифтовой холл	11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
107	Лифтовой холл	11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
108	Лестничная клетка	11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
109	Незадымляемая лоджия	11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

110	Коридор	11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
111	Лифтовой холл	11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
112	Лифтовой холл	11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
113	Лестничная клетка	11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
114	Незадымляемая лоджия	11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
115	Коридор	11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
116	Лифтовой холл	11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
117	Лифтовой холл	11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
118	Лестничная клетка	11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
119	Незадымляемая лоджия	11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
120	Коридор	11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 111-611*Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	35.40
121	Лифтовой холл	11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*Б-В	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	3.70
122	Лифтовой холл	11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором	9.60
123	Лестничная клетка	11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*А-Б	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	15.80
124	Незадымляемая лоджия	11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-41*А-А/1	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10

125	Коридор	11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*А-Б, на плане №1	Техническое, для доступа на технический этаж	8.00
126	Лестничная клетка	11 секция, технический этаж на отм.+24,260, в осях 311-411*А-Б, на плане №2	Техническое, для доступа на технический этаж	12.00
127	Незадымляемый переход	11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*А/1-А, на плане №3	Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий	10.10
128	Венткамера	11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*Б-В, на плане №4	Техническое, для воздухообмена и дымоудаления	26.00
129	Машинное помещение	11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*А-Б, на плане №5	Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта	19.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. - 7,760, Секция 10, условный номер помещения на поэтажном плане 34 (электрощитовая), в осях А-Б*310-410	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и мнгопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежильой (административной) частей многоквартирного дома

2	Подвальный этаж, отм. -7,760, Секция 11 условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях А-Б*311-411	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежильной (административной) частей многоквартирного дома
3	Подвальный этаж, отм - 7,760, Секция 10, условный номер помещения 34 (электрощитовая) в осях А-Б*310-410; Секция 11 условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях А-Б*311-411	трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5	Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения Секции 10, Секция 11
4	Подвальный этаж, отм.- 7,760, Секция 11 , условный номер на поэтажном плане 30, в осях В-Г*511-611	Счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерные узлы) с уствновкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов.	Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 10,11, подача и учет воды в помещения общественного назначения
5	Подвальный этаж, отм.-7,760, Секция 11 , условный номер на поэтажном плане 30, в осях В-Г*511-611 (водомерный узел).	Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, Н=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления.	Подача воды в жилую часть Секции 10,11, а также в помещения общего и общественного назначения

6	Подвальный этаж Секции 10, Секции 11, отм. - 7,760, цокольный этаж на отм. -3,600, поэтажно над уровнем земли до отм. +25,120	Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптоэлектронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИПР 513-ЗАМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-ЗАМ.	Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 10 (жилой дом и ПОН). Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения
7	Секция 10, в осях 310-410*А-В, отм - 3,600 до + 25,120	Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1х1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)х1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и жилую часть Секции 10.
8	Секция 11, в осях 311-411*А-Б на отм.0,000 до +25,120	Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1х1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)х1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и жилую часть Секции 11.

9	Секция 10, Секция 11 по периметру на отм. 0,000 - 7,760 в осях 110-610*В-Г	Подъемные устройства с кнопкой вызова персонала	Подъемный механизм для доступа доступа в помещения общественного назначения цокольного и подвального этажей инвалидов группы М4
10	Секция 10, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 110-610*А-Г	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими отдельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОБ.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.

11

Секция 10, Секция 11, система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.

Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухораспределителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки натенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничений распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления

Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секции 10 и 11.

12	<p>Подвальный этаж, отм. - 7,760, помещение на поэтажном плане 27,28,29 (тепловой пункт) Секции 11, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 110-610*А-Г</p>	<p>Система отопления нежилрой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p>	<p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилрой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секции 10 и 11.</p>
13	<p>Секция 10, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмоcтку скрыто в коробах и открыто в осях 1-6*А-Г</p>	<p>Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмоcтку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН.</p>	<p>Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли</p>

14	<p>Секция 10, подвал на отм. -7,760 (помещение 35) подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 110-610*А-Г</p>	<p>Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в подземной части.</p>	<p>Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения Секций 10 и 11.</p>
15	<p>Подвальный этаж, отм. - 7,760, Секция 10, условный номер помещения на поэтажном плане 30 (водомерный узел) в секции 11, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 110-610*А-Г</p>	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.</p>	<p>Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.</p>

16	Секция 10, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 110-610*А-Г, Секция 11, надземная часть в осях 111-611*А-Г	предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
17	Секция 10, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 110-610*А-Г, Секция 11 надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 111-611*А-Г	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
18	Цокольный этаж Секции 10, отм. - 3,600 в осях 110-610*А-Г, Цокольный этаж Секции 11, отм. -3,600 в осях 111-611*А-Г.	Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями только на цокольном этаже с пожаротушением от давления внутредомовых сетей. предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола цоколя, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ.	Для подачи воды при тушении пожара в цокольной части Секции 10

19	Секция 10, Секция 11, подвал на отм. - 7,760, поэтажно с отм. 0,000 до + 27,520 в осях 110-610*А-Г и осях 111-611*А-Г	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, разветвительные коробки)	прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме
20	Секция 10, подвал на отм. - 7,760, поэтажно с отм. +0,000 до +28,820 в осях в осях 110-610*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет
21	Секция 10, подвал на отм. -7,760, поэтажно с отм. + 0,000 до +28,820 в осях в осях 110-610*А-Г и осях 111-611*А-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме
22	С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Секция Г	Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2x1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ.	Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), встроено-пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1, Д2 наружное освещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 682 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 331 481,25 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 079 017 663,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 746,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 242 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату
2	08.09.2023	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353093426480736901872241800009320237763

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ",
Антропов Вадим Анатольевич, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 13.02.2023 по 13.05.2024