

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО 97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3810044393		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2 43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	664040, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, строение 182/2, офис 14			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 530	323 980	372 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 532	712	579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	339 062	324 693	372 872
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 787 502	1 584 482	905 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128	170	12
	Дебиторская задолженность	1230	186 500	190 572	72 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 122	59 601	132 049
	Прочие оборотные активы	1260	923	341	361
	Итого по разделу II	1200	1 985 175	1 835 166	1 110 531
	БАЛАНС	1600	2 324 237	2 159 859	1 483 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	372 245	369 832	150 355
	Итого по разделу III	1300	374 470	372 057	152 580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 666 586	1 513 721	1 147 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 104	272	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 674 689	1 513 994	1 147 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	68 514	28 958	29 091
	Кредиторская задолженность	1520	203 226	241 499	151 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 338	3 351	2 475
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	275 077	273 808	183 417
	БАЛАНС	1700	2 324 237	2 159 859	1 483 403



Руководитель

(подпись)

Антропов Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	ИНН	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3810044393		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКЕИ	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	27 876	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 890)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 986	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 986	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	422	2 219
	Проценты к уплате	2330	(3 192)	(3 447)
	Прочие доходы	2340	-	934
	Прочие расходы	2350	(2 176)	(1 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 040	(2 124)
	Налог на прибыль	2410	(626)	394
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(614)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	515
	Прочее	2460	-	122
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 414	(1 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 414	(1 608)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Антропов Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.