

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664040, Иркутская обл, Иркутск г., Розы Люксембург ул., стр. 182/2, оф. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277 624	372 293	184 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	593	579	4 398
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	278 217	372 872	188 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 560 299	905 831	403 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113	12	27 440
	Дебиторская задолженность	1230	141 370	72 278	25 160
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 965	132 049	1 433
	Прочие оборотные активы	1260	453	361	138
	Итого по разделу II	1200	1 878 200	1 110 531	457 902
	БАЛАНС	1600	2 156 417	1 483 403	646 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 100	2 100	2 100
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	276 315	150 355	8 297
	Итого по разделу III	1300	278 540	152 580	10 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 211 775	1 147 283	570 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	123	392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 211 897	1 147 405	571 373
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 381	29 091	18 926
	Кредиторская задолженность	1520	636 967	151 851	44 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 632	2 475	1 406
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	665 980	183 417	64 834
	БАЛАНС	1700	2 156 417	1 483 403	646 729

Руководитель
(подпись)



Антропов Вадим
Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	97708160		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3810044393		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	760 204	760 274
	Себестоимость продаж	2120	(555 169)	(581 647)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 035	178 627
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 035	178 627
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 054	1 007
	Проценты к уплате	2330	(30 852)	(10 714)
	Прочие доходы	2340	938	178
	Прочие расходы	2350	(21 575)	(2 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 600	166 774
	Налог на прибыль	2410	(31 659)	(33 380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 654)	(31 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	(2 194)
	Прочее	2460	19	(1 352)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 960	132 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 960	132 042
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

**Антропов Вадим
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.