

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Долги

г. Иркутск
(место составления)

« 30 » июня 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО Специализированный Застройщик «КСИ-СТРОЙ», свидетельство о гос. наименование застройщика, технического заказчика**
Регистрации юр. Лица серия 38 3 002349128 выдано 14.12.2006 г., ОГРН 1063810030360

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 38 № 001943637 выдано

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
14.12.2006 г. ИНН 3810044393, 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 182,

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
тел.: (3952) 557-000, (3952) 562-262

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске» (ЖК «ОНЕГИН». 3,4 очереди строительства)**
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **г. Иркутск, Свердловский**
(почтовый или строительный

Район, ул. Пушкина.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 38-36-13-2023 от 23.06.2023 г., действительно до 23.06.2027 г.
выдано Отделом выдачи разрешительной

(номер и дата выдачи,

Документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 38-2-1-3-031799-2023 от 09.06.2023 г. объекта «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске» (ЖК «ОНЕГИН». 3,4 очереди строительства)**

(номер и дата выдачи,

ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции **11.07.2023 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **2-й квартал 2027 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Специализированный Застройщик «КСИ-СТРОЙ», Ассоциация РООР СПОСБР, СПО-С-022-27072009, рег. Номер в реестре 577.

ООО «ЭкоСистемы», Ассоциация РООР СПОСБР СПО-С-022-27072009, рег. Номер в реестре 594.

ИП Ращупкин Е.А., Ассоциация СПО Дорстрой СПО-С-141-23122009, рег. Номер в реестре 1629

10. К настоящему извещению прилагаются: **проектная документация:**

Приложение 1

(документы, прилагаемые к извещению)

- разрешение на строительство № 38-36-13-2023 от 23.06.2023 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ПРИНЦЕПС» № 38-2-1-3-031799-23 от 09.06.2023 г.

- Журнал общих работ- 2 шт.

Ген. директор
(должность)



Андронов В.А.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Реестр проектной документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске» (ЖК «ОНЕГИН». 3,4 очереди строительства)

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	5-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	5-22-АР.1	Раздел 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	
3.2	5-22-АР.2	Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть	
4.1	5-22 КР.1	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка	
4.2	5-22 КР.2	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 7. Графическая часть	
4.3	5-22 КР.3	Раздел 4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секции 8,9. Графическая часть	
4.4	5-22 КР.4	Раздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секции 10,11. Графическая часть	
4.5	5-22 КР.5	Раздел 4.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземные автостоянки. Блоки Г и Д. Графическая часть	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
5.1.1	5-22-ИОС 1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.	
5.1.2	5-22-ИОС 1.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.3	5-22-ИОС 1.3	Подраздел 5.1.3. Система электроснабжения. Наружное освещение.	
5.1.4	5-22-ИОС 1.4	Подраздел 5.1.4. Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция.	
5.2/5.3	5-22-ИОС 2/3	Подразделы 5.2/5.3. Система водоснабжения и система водоотведения.	
5.4	5-22-ИОС 4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети	
5.5	5-22-ИОС 5	Подраздел 5.5. Сети связи	
6	5-22-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	5-22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	5-22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9.1	5-22-ПБ.1	Раздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	5-22-ПБ.2	Раздел 9.2. "Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией"	
10	5-22-ТОБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	5-22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Кривцова
 СОВЕТНИК
 К. С. КОНИНА
 20.06.2023