

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **30 сентября** 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2021

Организация:

**Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"**

по ОКПО

12320709

ИНН

6672142550

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

-

ИНН

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ОГРН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2021 г.	2020 г.	2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	111	361	694
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	1 720 360	3 726 514	4 597 325
	<i>незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>88 766</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>11502</i>	<i>327 138</i>	<i>3 081 477</i>	<i>3 912 935</i>
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	<i>115021</i>	<i>266 073</i>	<i>2 945 945</i>	<i>3 623 008</i>
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	<i>115022</i>	<i>61 065</i>	<i>135 532</i>	<i>289 927</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>11503</i>	<i>1 318 990</i>	<i>566 668</i>	<i>514 126</i>
	<i>в т.ч. земельные участки</i>	<i>115031</i>	<i>1 318 649</i>	<i>566 488</i>	<i>513 946</i>
	<i>в т.ч. здания, сооружения под снос</i>	<i>115032</i>	<i>341</i>	<i>180</i>	<i>180</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 160	41 382	42 219
5301	Финансовые вложения	1170	625 194	613 752	19 451
51010	Отложенные налоговые активы	1180	24 202	31 425	22 040
5295	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 389 027	4 413 434	4 681 729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 863 054	2 918 580	2 731 096
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>192</i>	<i>403</i>	<i>435</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12102</i>	<i>1 461 258</i>	<i>2 382 476</i>	<i>1 755 919</i>
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	<i>121021</i>	<i>1 322 766</i>	<i>2 097 739</i>	<i>1 601 045</i>
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	<i>121022</i>	<i>138 492</i>	<i>284 737</i>	<i>154 874</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>379 110</i>	<i>485 506</i>	<i>890 869</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12104</i>	<i>21 321</i>	<i>50 030</i>	<i>83 785</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>1 173</i>	<i>165</i>	<i>88</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17 753
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	862 220	2 032 001	1 724 364
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>40 912</i>	<i>23 430</i>	<i>55 985</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>462 052</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123021</i>	<i>63 392</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>123022</i>	<i>398 660</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>201 907</i>	<i>350 282</i>	<i>61 791</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>72 673</i>	<i>311 368</i>	<i>224 876</i>
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	<i>123041</i>	<i>-</i>	<i>247 313</i>	<i>111 132</i>
	<i>в т.ч. за счет собственных средств</i>	<i>123042</i>	<i>72 673</i>	<i>64 055</i>	<i>113 744</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>29 448</i>	<i>1 258 031</i>	<i>1 340 954</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123051</i>	<i>29 448</i>	<i>1 186 903</i>	<i>848 213</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>123052</i>	<i>-</i>	<i>71 128</i>	<i>492 741</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>55 227</i>	<i>88 890</i>	<i>40 738</i>
	<i>в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи</i>	<i>123061</i>	<i>705</i>	<i>5 266</i>	<i>6 164</i>
	<i>в т.ч. прочая дебиторская задолженность</i>	<i>123062</i>	<i>54 522</i>	<i>83 624</i>	<i>34 594</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 099	-	1 745
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750 834	1 950 428	3 531 594
	<i>в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство</i>	<i>12501</i>	<i>10 087</i>	<i>1 604 462</i>	<i>3 277 257</i>
	<i>в т.ч. на расчетных счетах</i>	<i>12502</i>	<i>740 747</i>	<i>345 966</i>	<i>254 337</i>
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 516 207	6 901 009	8 006 552
	БАЛАНС	1600	5 905 234	11 314 443	12 688 281

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	40 001
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 075 385	2 952 687	2 268 121
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(838 346)	-	(1 000 267)
	Итого по разделу III	1300	3 105 105	3 982 407	3 297 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 124	18 446	17 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	877 600	1 432 154	4 670 336
	<i>средства дольщиков</i>	14501	462 052	985 154	4 223 336
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	63 392	946 860	3 779 963
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	398 660	38 294	443 373
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	415 548	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	887 724	1 450 600	4 687 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	533 581	-
5592, 5593	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	-	533 335	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	246	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	148 340	164 328	1 669 615
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	68 403	47 806	126 974
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4 396	511	1 233
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2 811	2 291	1 797
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	27 251	31 729	148 287
	<i>авансы полученные</i>	15205	33 490	58 038	68 427
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	1 301 306
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	11 989	23 953	21 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	27 332	23 160	14 394
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	8 042	7 313	4 017
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	19 290	15 847	10 377
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 736 733	5 160 367	3 018 723
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 736 733	5 160 367	3 018 723
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	1 736 733	5 127 533	2 969 355
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	-	32 834	49 368
	Итого по разделу V	1500	1 912 405	5 881 436	4 702 732
	БАЛАНС	1700	5 905 234	11 314 443	12 688 281

Руководитель _____

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

27 "октября" 2021

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

№ 1 от 22 января 2021 г, выд. АО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь - сентябрь 2021 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2021

12320709

6672142550

71.12.2

12267/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - сентябрь 2021 г.	За январь - сентябрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	5 250 518	4 257 371
5600	Себестоимость продаж	2120	(4 244 290)	(3 381 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 006 228	876 083
5600	Коммерческие расходы	2210	(6 336)	(18 846)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	999 892	857 237
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	45 028	101 724
5693	Проценты к уплате	2330	(99)	-
5690	Прочие доходы	2340	73 786	533 295
5695	Прочие расходы	2350	(161 284)	(507 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	957 323	984 818
51020	Налог на прибыль	2410	(194 656)	(203 159)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(195 755)</i>	<i>(202 236)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>1 099</i>	<i>(923)</i>
	Прочее	2460	(4)	537
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>(4)</i>	<i>582</i>
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	<i>2462</i>	<i>-</i>	<i>(45)</i>
	<i>налог доначислен по актам проверки</i>	<i>2463</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	762 663	782 196
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	762 663	782 196
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Круткин В.П.



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 1 от 22 января 2021 г, выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

27 "октября" 2021

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"



Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **30 сентября 2021 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	111	361	694
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	1 720 360	3 726 514	4 597 325
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 160	41 382	42 219
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	665 293	613 752	21 196
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	24 202	31 425	22 040
7. Запасы	1210	1 863 054	2 918 580	2 731 096
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17 753
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	862 220	2 032 001	1 724 364
10. Денежные средства	1250	750 834	1 950 428	3 531 594
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		5 905 234	11 314 443	12 688 281
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	887 724	1 450 600	4 687 708
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	533 581	-
16. Кредиторская задолженность	1520	148 340	164 328	1 669 615
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520	-	-	-
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	27 332	23 160	14 394
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	1 736 733	5 160 367	3 018 723
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		2 800 129	7 332 036	9 390 440
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итога пассивы		3 105 105	3 982 407	3 297 841

Отклонение: 0 0

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИГУ направления "Девелопмент"


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.

27 "октября" 2021



Акционерное общество «Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1110 "Нематериальные активы" на 30.09.2021 г.

тыс.руб.

Нематериальные активы	Данные на 30.09.2021 г.			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345	-	345	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	999	-	888	111
Итого	1 344	-	1 233	111

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1150 "Основные средства" на 30.09.2021 г.

тыс.руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Основные средства	104 126	29 894	74 232
Здания	87 169	16 596	70 572
Сооружения	875	875	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 896	2 806	1 090
Офисное оборудование	6 702	4 890	1 813
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439	2 222	217
Другие виды основных средств	3 045	2 505	540
Земельные участки под застройку, в том числе:			1 318 990
Земельные участки			1 318 649
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 277 м2, Кад. Номер:			1 203
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 442 м2, Кад. Номер:			1 358
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=14 622 м2, Кад. Номер:			15 087
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=16 155 м2, Кад. Номер:			0
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=18 901 м2, Кад. Номер:			19 449
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер:			7
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер:			7
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=6 264 м2, Кад. Номер:			5 811
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=9 393 м2, Кад. Номер:			9 665
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1911, S = 4			33 049
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1919, S = 2			29 101
Земельный участок Верхнеуфалейская, кад. № 66:41:0313010:12921, S = 7 м2			30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2 (Участок 14)			11 593
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2 (Участок 10)			14 185
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2 (Участок 11)			54 147
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2 (Участок 9)			17 482
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2 (Участок 6)			15 247
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2 (Участок 3)			18 669
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:116032, S= 16 090			111 582
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:184836 S=25113 м2			57 743
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:184837 (Мичуринский)			54 241
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			164
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			336
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			24
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			710
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			187
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)			104
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			13 691
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			48 754

Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)	15 641
Земельный участок, кад. № 66:41:0000000:183466, S=16 531м2 (ВИЗ)	97 920
Земельный участок, кад. № 66:41:0000000:183467, S=106м2 (ВИЗ)	213
Земельный участок, кад. № 66:41:0305021:355, S=1 757м2 (ВИЗ)	3 533
Земельный участок, кад. № 66:41:0305021:356, S=622м2 (ВИЗ)	1 251
Земельный участок, кад. № 66:41:0305021:357, S=64м2 (ВИЗ)	129
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:358, S=64м2 (ВИЗ)	129
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:359, S=64м2 (ВИЗ)	129
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:360, S=64м2 (ВИЗ)	370
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:361, S=24 607м2 (ВИЗ)	116 777
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:362, S=19 453м2 (ВИЗ)	103 989
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:363, S=21 383м2 (ВИЗ)	110 844
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:364, S=14 606м2 (ВИЗ)	79 751
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:365, S=16 764м2 (ВИЗ)	83 805
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:366, S=16 322м2 (ВИЗ)	83 201
Земельный участок, кад. №66:41:0305021:367, S=10 555м2 (ВИЗ)	78 742
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:852	2 384
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660	4 271
Здания под снос	341
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м.	36
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер:	128
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	16
Отдельно стоящее строение 116,8 кв. м., Литер Б, Большой конный	63
Отдельно стоящее строение 48,5 кв. м., Литер В, Большой конный полуостров	48
Отдельно стоящее строение 73 кв. м, Литер А, Большой конный полуостров	50
Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	327 138
в том числе за счет средств дольщиков	266 073
Бетонщиков д.1	11 037
Бетонщиков д.10	1 497
Бетонщиков д.11	1 554
Бетонщиков д.12	821
Бетонщиков д.13	1 519
Бетонщиков д.14	862
Бетонщиков д.15	923
Бетонщиков д.16	1 519
Бетонщиков д.17	936
Бетонщиков д.18	936
Бетонщиков д.19	936
Бетонщиков д.2	7 086
Бетонщиков д.20	862
Бетонщиков д.21	923
Бетонщиков д.22	1 519
Бетонщиков д.23	1 497
Бетонщиков д.24	933
Бетонщиков д.25	1 031
Бетонщиков д.26	1 672
Бетонщиков д.27	1 233
Бетонщиков д.28	1 605
Бетонщиков д.29	3 917
Бетонщиков д.3	2 192
Бетонщиков д.4	1 353
Бетонщиков д.5	2 914
Бетонщиков д.6	953
Бетонщиков д.7	959
Бетонщиков д.8	1 579
Бетонщиков д.9	936
Блюхера д.8	5 742
Блюхера, автостоянка №2	3 794
Блюхера, автостоянка №3	234
Блюхера, д.9.1	47

Блюхера, д.9.2	63
Верхнеуфалейская, автостоянка №1	2 490
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7	208
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8	165
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10	139
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9	195
ВИЗ, ж.д. 1	22 234
ВИЗ, ж.д. 10	2 743
ВИЗ, ж.д. 11	2 008
ВИЗ, ж.д. 12	2 849
ВИЗ, ж.д. 13	1 603
ВИЗ, ж.д. 14	1 681
ВИЗ, ж.д. 15	1 681
ВИЗ, ж.д. 16	2 792
ВИЗ, ж.д. 17	1 987
ВИЗ, ж.д. 18	1 638
ВИЗ, ж.д. 19	2 819
ВИЗ, ж.д. 2	3 354
ВИЗ, ж.д. 3	1 674
ВИЗ, ж.д. 4	3 127
ВИЗ, ж.д. 5	1 677
ВИЗ, ж.д. 6	1 662
ВИЗ, ж.д. 7	3 133
ВИЗ, ж.д. 8	1 594
ВИЗ, ж.д. 9	1 641
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	69 913
Жилая застройка, ВИЗ	33 131
Жилой дом в границах улиц Таганская-Совхозная-Шефская	3 207
Латвийская ж.д. 2.1 (КОД 730201)	36
Латвийская ж.д. 2.2 (КОД 730202)	36
Латвийская ж.д. 2.3 (КОД 730203)	36
Латвийская, ж.д. 2 (КОД 730200)	13 771
Мичуринский д.77	6 347
Мичуринский д.78	3 514
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	97
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	97
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	4 907
Новые объекты Масс маркет Урал	308
в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	61 065
Бетонщиков д.1	20 105
Бетонщиков д.2	10 130
ВИЗ, ж.д. 1	16 891
ВИЗ, ж.д. 10	10
ВИЗ, ж.д. 11	7
ВИЗ, ж.д. 12	10
ВИЗ, ж.д. 13	6
ВИЗ, ж.д. 14	6
ВИЗ, ж.д. 15	6
ВИЗ, ж.д. 16	10
ВИЗ, ж.д. 17	7
ВИЗ, ж.д. 18	6
ВИЗ, ж.д. 19	10
ВИЗ, ж.д. 2	11
ВИЗ, ж.д. 3	6
ВИЗ, ж.д. 4	11
ВИЗ, ж.д. 5	6
ВИЗ, ж.д. 6	6
ВИЗ, ж.д. 7	11
ВИЗ, ж.д. 8	6
ВИЗ, ж.д. 9	6
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	264
Жилая застройка, ВИЗ	301
Мичуринский д.77	0

Мичуринский д.78	1 565
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	0
Бетонщиков, тепловая сеть (КОД 751100)	300
Блюхера, бульвар (КОД 871300)	950
ДОУ на 200 мест Бетонщиков (КОД 750900)	1 555
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 982
Школа №82 ул.Бетонщиков д.3	3 880
ВСЕГО по строке 1150	1 720 360

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

*Исполнено
Давыденко Ю.В.*

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Отчет об основных средствах на 30 сентября 2021 г.

Основное средство, Инвентарный номер	тыс.руб.		
	на 30.09.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	87 169	16 596	70 572
Блок-контейнер "Пост охраны 6000*2000*2450мм", 00-003056	192	31	160
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	716	309	407
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 982	855	1 126
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60	60	-
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809	1 124	1 686
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432	1 917	3 515
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Репина, ж.д.З Г.Д., 00-001736	6 124	628	5 496
Офис 002 Авиационная 1Д, 00-000001	18 044	4 598	13 445
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Репина 52, 00-001565	7 937	923	7 014
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 680	1 844	9 835
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 439	1 964	10 475
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452	1 283	8 169
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236	992	9 244
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	67	67	-
Сооружения	875	875	-
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	509	509	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366	366	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 896	2 806	1 090
Система видеонаблюдения , 93303	186	186	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70	58	12
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	61	34	27
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	61	34	27
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	61	34	27
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14	14	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29	29	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	68	68	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	68	68	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-T 50 HZ, 93332	73	73	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-1, 93344	72	72	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53	42	12
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52	41	11
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52	29	23
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77	77	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	64	64	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	64	64	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	64	64	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	58	58	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147	147	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-2, 93333	0	0	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100	100	-
Оборудование в переговорную, 93338	56	56	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	229	229	-
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	251	251	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова,33 стр1), 00-002697	195	38	156

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.09.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	233	69	164
Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564	0	0	-
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Репина д.52 эт/пом1/3Г.3, 00-001688	130	130	-
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294	294	-
Тепловизор Testo, 00-000183	331	331	-
Центральный диспетчерский пункт , 00-003079	684	51	633
Офисное оборудование	6 702	4 890	1 813
IP камера DH-SD5923OS-HN купольная поворотная, 00-000635	86	86	-
Вывеска "ЛСП" офис 8 Марта, 00-000651	80	65	15
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57	57	-
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66	66	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141	141	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122	122	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120	120	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120	120	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103	103	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105	105	-
Коммутатор CISCO, 00-000102	112	112	-
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 24, 00-002694	66	24	42
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	106	56	50
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	133	81	52
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131	131	-
Коммутатор CISCO Catalyst 2960C, 00-003131	56	8	48
Коммутатор CISCO Catalyst 2960C , 00-003140	67	7	59
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	97	68	29
Маршрутизатор C 1111- 4PLTEEA ISR 1100 4P, 00-002685	123	43	80
Моноблок HP 200 G4, 00-003051	48	19	29
Моноблок HP 200 G4, 00-003052	48	19	29
Моноблок HP 200 G4, 00-003053	48	19	29
Моноблок HP 200 G4, 00-003054	48	19	29
Моноблок HP 200 G4, 00-003055	48	19	29
Моноблок HP 200 G4, 00-003080	50	18	32
Моноблок HP 200 G4, 00-003081	50	18	32
Моноблок HP 200 G4, 00-003082	50	18	32
Моноблок HP 200 G4, 00-003083	50	18	32
Моноблок HP 200 G4, 00-003084	50	18	32
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	80	70	10
Моноблок HP EliteOne 800 G4 Ali-in-One 23,8", 00-002335	90	76	14
Моноблок HP EliteOne 800 G5 , 00-003142	99	12	87
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	49	49	-
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	49	49	-
Моноблок HP, 00-000184	62	62	-
Моноблок HP, 00-000185	62	62	-
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77	77	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	191	191	-
МФУ KYOCERA M4132idn, 00-002566	101	47	55
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94	94	-
МФУ KYOCERA ECOCERA M8130idn 00-002222, 00-002713	110	33	77
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	82	82	-
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82	82	-
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93	91	3

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.09.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90	73	17
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74	74	-
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52	52	-
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	49	49	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7, 00-002716	71	31	40
Ноутбук HP ProBook 470 G7, 00-003102	63	20	43
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	67	67	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67	67	-
ПК HP EliteDesk 800G6 Mini , 00-003141	60	10	50
ПК HP ProDesk 400 G6 MT , 00-002714	52	23	29
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF , 00-002715	90	39	50
ПК HP ProDesk 600 G6 SFF, 00-003106	72	20	52
ПК HP-ProDesk 600 G1, 00-000088	0	0	-
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003103	48	15	33
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003104	48	15	33
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	60	60	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	60	60	-
Проектор, 00-000186	66	66	-
Проектор BenQ, 00-000666	51	51	-
Проектор BenQ MU613, 00-002565	67	31	36
Система видеоконференции, 00-000667	437	437	-
Система телеинспекции, 00-000190	200	200	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60	60	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60	60	-
Сканер Fujitsu PA03641-B301 , 00-003139	65	7	58
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	53	30	23
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	53	33	20
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221	108	114
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-003173	221	0	221
Смартфон Apple iPhone 6S, 00-000189	63	63	-
Смартфон Apple iPhone 6S 64GB Space Gray, 00-000637	54	54	-
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	76	47	29
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88	88	-
Щит объект Расточная, 00-000672	143	101	42
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439	2 222	217
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14	14	-
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14	14	-
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22	22	-
Карта-схема г. Екатеринбурга, 92414	10	10	-
Комплект мебели (приемная), 92303	14	14	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25	25	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25	25	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26	26	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26	26	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42	42	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42	42	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28	28	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28	28	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36	36	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36	36	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	36	36	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39	39	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39	39	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44	44	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44	44	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44	44	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	48	48	-
Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	15	15	-
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	17	17	-
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	51	51	-
Кофемашина SYNCRONY DIGITAL, 92620	24	24	-
Кухня, 00-000673	54	54	-

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.09.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98	21	77
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	520	520	-
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	12	12	-
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	12	12	-
Портал декоративный, 00-000665	52	52	-
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84	84	-
Сейф Diplomat JH080, 92782	16	12	4
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	41	26	15
Стеллаж "Танго", 92508	14	14	-
Стеллаж "Танго", 92910	14	14	-
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13	13	-
Стойка-ресепшен, 00-000670	56	56	-
Стол директорский 200*100*72, 92203	23	23	-
Стол директорский 200*100*72, 92216	23	23	-
Таблички-указателя, 92456	13	13	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	18	18	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	18	18	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15	15	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15	15	-
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10	10	-
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10	10	-
Шкаф для одежды "Танго", 92909	12	12	-
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10	10	-
Шкаф-купе, 93084	23	23	-
Шкаф-купе, 93083	19	19	-
Шкаф-купе, 93089	46	46	-
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38	38	-
Шкаф-купе L=1670, 92958	14	14	-
Шкаф-купе L=3200, 92957	17	17	-
Шкаф-купе L=5532, 92955	31	31	-
Шкаф-купе в офис Мичуринский, 00-003095	49	7	42
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21	21	-
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	42	42	-
Шлагбаум, 00-001737	194	115	80
Другие виды основных средств	3 045	2 505	540
Комплект флажштоков с флагами на территории офиса продаж ЖК "Мичуринский", 00-003138	182	20	162
Комплект флажштоков с флагами на территории офиса продаж ЖК "Цветной Бульвар", 00-003174	180	0	180
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	0	0	-
Макет жилого комплекса "Мичуринский" М1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	201	201	-
Макет жилого комплекса "Рассветный", 00-000658	0	0	-
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	0	0	-
Макет ЖК "Цветной бульвар", 00-002277	0	0	-
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139	139	-
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80	64	16
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	78	59	19
МФУ Kyocera TASKalfa181, 93331	0	0	-
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95	72	23
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48	48	-
Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61	59	2
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	103	103	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118	118	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118	118	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114	114	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	109	109	0

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.09.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88	88	-
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88	88	-
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF + видеокарта, память, 00-002696	89	43	46
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002693	113	59	54
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66	66	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62	62	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60	60	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60	60	-
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	85	85	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	104	104	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118	118	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118	118	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114	114	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	97	93	4
Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	53	53	
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	50	34	16
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	50	34	16
ВСЕГО:	104 126	29 894	74 232

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507), +7(931)393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1160 "Доходные вложения в материальные ценности" на 30.09.2021 г.

тыс.руб.

<i>Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование</i>				
Арендатор	Помещение	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
ООО "УК "Жилстандарт"	7-6 (пом. 7-6), Релина, ж.д.3 Е, Ж	1 204	110	1 094
Кузнецова О.А.	1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 081	723	3 358
Кузнецова О.А.	2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 244	944	4 300
итого		10 529	1 777	8 752
<i>Материальные ценности в организации</i>				
Помещение		Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)		4 213	490	3 723
Оф_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)		7 036	351	6 685
итого		11 249	841	10 408
ВСЕГО		21 778	2 618	19 160

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1170 "Финансовые вложения" на 30.09.2021 г.

Участие в капитале других организаций			
Контрагент, доля	Доля владения, %	Сумма (тыс.руб.)	
ООО "Городская кабельная канализация", по договору купли продажи от 24.03.15 г.	5,00%	25 000	
ООО "Городская кабельная канализация" резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов		-7 702	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	459 954	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	10	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	200	
Итого		477 462	
Предоставленные займы процентные			
Контрагент, доля	Договор	Дата возврата, по договору	Сумма (тыс.руб.)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 19.08.2020	31.03.2023	52 251
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	6 004
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	4 635
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 02.07.2020	30.09.2023	28 778
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 20.08.2020	25.12.2022	1 961
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2024	479
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	7 708
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	45 916
Итого			147 732
ВСЕГО по строке 1170			625 194

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1180 "Отложенные налоговые активы" на 30.09.2021 г.

Статья	Сумма (тыс.руб.)
Внеоборотные активы	344
Готовая продукция	4 053
Основные средства	1
Оценочные обязательства и резервы	9 030
Расходы будущих периодов	2 982
Резервы сомнительных долгов	2 638
Товары отгруженные	5 154
Итого	24 202

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1420 "Отложенные налоговые обязательства" на 30.09.2021 г.

Статья	Сумма (тыс.руб.)
Внеоборотные активы	352
Готовая продукция	54
Доходные вложения в материальные ценности	1
Основные средства	298
Товары отгруженные	9 419
Итого	10 124

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1210 "Запасы" на 30.09.2021 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (тыс.руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	100
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	54
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	3
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	35
Итого	192
Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"	
в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	1 322 766
Блюхера д.5 (КОД 870500)	634 402
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 400
Репина, ж.д.4Б (КОД 720402)	685 964
в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика	138 492
Блюхера д.5 (КОД 870500)	138 232
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	260
Итого	1 461 258
Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"	
Товары	21 361
Готовая продукция	357 749
Итого	379 110
Подстрока 12104 "Товары отгруженные"	
Товары отгруженные	21 321
Итого	21 321
Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"	
1320 GL 0258 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2021-31.12.2021	16
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 04.03.21-03.03.22	2
Право использования "Web-система СБИС" для Альфалот * 10.03.2021-09.03.2022	2
Неисключительные права (продление прав пользования) ЛИРА-САПР 2021 (14.05.21 - 13.05.22)	20
ДОГОВОР ДМС № 14733СЗ-12 от 11.06.2021 1 этап	133
ДОГОВОР ДМС № 14733СЗ-12 от 11.06.2021 2 этап (21.09.21-27.06.22)	174
Лицензия на использование ПО "Pilot-BIM" с 29.06.21 по 28.06.22	652
Лицензия на использование ПО "Pilot-ICE" с 29.06.21 по 28.06.22	37
Лицензия на использование ПО "Rubius Project Manadger Enterprise" с 29.06.21 по 28.06.22	130
Право использования "Web-система СБИС" ЭП Росреестр - LITE * 20.09.2021-19.09.2022	4
Прочие	4
Итого	1 173
ВСЕГО	1 863 054

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

исполнитель
Давыдова Ю.В.



Акционерное общество "Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1230 "Дебиторская задолженность" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Срок погашения
долгосрочные авансы, выданные поставщикам			
АО "ЕТК"	60.02	5 413	30.09.2023
АО "ЕЭСК"	60.02	178	08.09.2023
МУП "Водоканал"	60.02	11 579	12.02.2023
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	23 742	30.06.2023
Итого по строке 12301		40 912	
Долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия			
по зарегистрированным договорам	76.10.3	63 392	По условиям договора
по незарегистрированным договорам	76.10.3	398 660	По условиям договора
Итого по строке 12302		462 052	
краткосрочная задолженность покупателей			
АО "ЕЭСК"	62.01	102	По условиям договора
Общество с ограниченной ответственностью "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	5 883	По условиям договора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМЕКС"	62.01	388	По условиям договора
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	2	По условиям договора
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	62.01	19	По условиям договора
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	284	По условиям договора
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	1 636	По условиям договора
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	62.01	43 360	По условиям договора
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА"	62.01	4	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	102 241	По условиям договора
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	135	По условиям договора
ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	29	По условиям договора
ООО "ЭВРИКА"	62.01	78	По условиям договора
ПАО "Т ПЛЮС"	62.01	69	По условиям договора
ФГАОУ ВО "УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина"	62.01	53	По условиям договора
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	47 626	По условиям договора
Итого по строке 12303		201 907	
краткосрочные авансы, выданные поставщикам			
АНО "РИЦ"	60.02	236	По условиям договора
АНО ДПО "Высшая экономическая школа"	60.02	33	По условиям договора
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	2 099	По условиям договора
АО "ЕТК"	60.02	36	По условиям договора
АО "ЕЭНС"	60.02	545	4 квартал 2021
АО "ЕЭСК"	60.02	18 107	4 квартал 2021
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	158	4 квартал 2021

ЗАО "ГК "Астория"	60.02	63	По условиям договора
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	12	4 квартал 2021
ИП Митюгова Г.П.	60.02	35	4 квартал 2021
ИП Роман С.И,	60.02	20	4 квартал 2021
ИП Романов Кирилл Владимирович	60.02	115	4 квартал 2021
ИП Семенцов А.Б.	60.02	30	4 квартал 2021
Муниципальное учреждение "Водоотведение и искусственные	60.02	79	4 квартал 2021
Общество с ограниченной ответственностью "Торус"	60.02	22	4 квартал 2021
ООО "АВАНТАСТРОЙ"	60.02	13 632	4 квартал 2021
ООО "Агентство "Эксперт-Информ"	60.02	90	резерв
ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА "ИН.ФОРМ"	60.02	121	резерв
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406	4 квартал 2021
ООО "ЕКАТЕРИНБУРГ-2000"	60.02	17	4 квартал 2021
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	35	4 квартал 2021
ООО "Комус-Урал"	60.02	276	4 квартал 2021
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	26	По условиям договора
ООО "МиксПроЭксперт"	60.02	94	4 квартал 2021
ООО "НЕТОЛОГИЯ"	60.02	19	4 квартал 2021
ООО "СКБ Техно"	60.02	63	4 квартал 2021
ООО "СМ"	60.02	54	4 квартал 2021
ООО "ТЕХКОН"	60.02	99	4 квартал 2021
ООО "УГМК-Здоровье"	60.02	348	4 квартал 2021
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	13	4 квартал 2021
ООО "УралСтройЭкспертиза"	60.02	1 668	4 квартал 2021
ООО "УУСЭ"	60.02	31	4 квартал 2021
ООО "ЦНС"	60.02	10	4 квартал 2021
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.02	449	4 квартал 2021
ООО "Экспресс-курьер"	60.02	40	4 квартал 2021
ООО УК "Юг-Энерго"	60.02	10	4 квартал 2021
ООО ФАБРИКА РЕКЛАМЫ "ОЛИМП"	60.02	10	4 квартал 2021
ООО ЧОП "Эгрегор"	60.02	57	4 квартал 2021
Паникарова Ю.В.	60.02	833	4 квартал 2021
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	32 341	4 квартал 2021
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской области	60.02	245	4 квартал 2021
ФОНД РМГК	60.02	45	4 квартал 2021
Прочие	60.02	51	4 квартал 2021
Итого по строке 12304		72 673	
Долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия			
<i>по зарегистрированным договорам</i>	76.10.3	29 448	По условиям договора
<i>по незарегистрированным договорам</i>	76.10.3	-	По условиям договора
Итого по строке 12305		29 448	
Прочая краткосрочная задолженность			
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.2	2 794	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.2	4 860	По условиям договора
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.5	-	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.5	28	По условиям договора
АНО "РИЦ"	76.09.5	2	-
ГУ-Свердловское РО Фонда социального страхования Российской Федерации	76.09.5	30	-
ПАО "Т ПЛЮС"	76.09.5	40 099	По условиям договора
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	283	по мере использования
Депозит, экспертизы по судебным делам	76.09.9	1 240	-
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	1 620	10.10.2021
Прочие	76.09.9	3 565	4 квартал 2021
Задолженность персонала	71,73	-	4 квартал 2021

Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	657	4 квартал 2021
Задолженность по налогам и сборам	68	48	4 квартал 2021
Итого по строке 12306		55 227	
Итого строка 1230		862 220	

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобова



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1240 "Финансовые вложения" на 30.09.2021 г.

Предоставленные займы процентные (краткосрочные)			
Контрагент, доля	Договор	Дата возврата, по договору	Сумма (тыс.руб.)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 19.08.2020	31.03.2022	38 669
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 02.07.2020	31.12.2021	1 148
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 20.08.2020	31.03.2022	282
ВСЕГО по строке 1240			40 099

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 30.09.2021 г.

Расчетный счет	Сумма (тыс.руб.)
в т.ч. на расчетных счетах	740 747
4070281040000005914, ОАО "УБРИР"	1 543
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	739 169
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	35
в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	10 087
40702810035000001191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	10
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2 078
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 828
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2 528
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	240
40702810873000001220, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	33
40702810973000001450, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	3 370
Итого	750 834

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1450 "Прочие обязательства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
Прочие обязательства, в том числе:				
Средства дольщиков				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	63 392	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	398 660	по условиям договора	
Итого по строке 14501		462 052		
Поставщики и подрядчики				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г.)	60.01	415 548	Декабрь 2025	
Итого по строке 14502		415 548		
Итого строка 1450		877 600		

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1550 "Прочие обязательства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
Прочие обязательства, в том числе:				
Средства дольщиков				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	1 736 733	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	-	по условиям договора	
Итого по строке 1550		1 736 733		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1520 "Кредиторская задолженность" на 30.09.2021 г.

Наименование котрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс.руб.)	Срок погашения	Просро- ченая в т.ч.
поставщики и подрядчики				
АНО "РИЦ"	60.01	238	Октябрь 2021	
АО "ЕЭСК"	60.01	21	Октябрь 2021	
Департамент финансов Екатеринбурга (МБУ "Мастерская генерального плана" л/с 89051012003)	60.01	567	Октябрь 2021	
ЗАО "КОММЕРСАНТЬ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27	Октябрь 2021	
ИП Роман С.И.	60.01	20	Октябрь 2021	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338	Октябрь 2021	
Общество с ограниченной ответственностью "Технология систем безопасности"	60.01	563	Октябрь 2021	
ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА "ИН.ФОРМ"	60.01	6 327	Октябрь 2021	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	58	Октябрь 2021	
ООО "Вендкинг"	60.01	24	Октябрь 2021	
ООО "ДИФ"	60.01	160	Октябрь 2021	
ООО "ЕАМ"	60.01	30	Октябрь 2021	
ООО "ЕЛК"	60.01	713	Октябрь 2021	
ООО "К - С 2010"	60.01	18	Октябрь 2021	
ООО "Капитель"	60.01	147	Октябрь 2021	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	36	Октябрь 2021	
ООО "Крона-КС"	60.01	506	Октябрь 2021	
ООО "ЛСР"	60.01	32 036	Октябрь 2021	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	20 442	согласно условий договора	
ООО "Луч-строй"	60.01	77	Октябрь 2021	
ООО "ПБ Р1"	60.01	503	Октябрь 2021	
ООО "Реал Сервис"	60.01	151	Октябрь 2021	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.01	28	Октябрь 2021	
ООО "СГЦ"	60.01	35	Октябрь 2021	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	50	Октябрь 2021	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	184	Октябрь 2021	
ООО "СК "ПРАВИЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ"	60.01	1 568	Октябрь 2021	
ООО "СМУ Мастер"	60.01	766	Октябрь 2021	
ООО "Стройизыскания"	60.01	900	Октябрь 2021	
ООО "УГИ"	60.01	42	Октябрь 2021	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	185	Октябрь 2021	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	21	Октябрь 2021	
ООО "Управляющая компания Гладкова Александра"	60.01	64	Октябрь 2021	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	19	Октябрь 2021	
ООО "ЦНС"	60.01	102	Октябрь 2021	
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.01	373	Октябрь 2021	
ООО "ЭнергоСервис"	60.01	30	Октябрь 2021	
ООО ТД "КМ-СЕРВИС"	60.01	405	Октябрь 2021	
ООО УК "ТВОЙ ДОМ"	60.01	87	Октябрь 2021	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.01	34	Октябрь 2021	

ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	19	Октябрь 2021	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	357	Октябрь 2021	
ПАО "МЕГАФОН"	60.01	18	Октябрь 2021	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.01	14	Октябрь 2021	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.01	44	Октябрь 2021	
ТСН "Автодом12а"	60.01	14	Октябрь 2021	
Прочие кредиторы	60.01	41	Октябрь 2021	
Итого по строке 15201		68 403		
авансы полученные				
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	46	Октябрь 2021	
ООО "Флоддич"	62.02	1	Октябрь 2021	
ООО "ЭВРИКА"	62.02	39	Октябрь 2021	
ПАО СБЕРБАНК	62.02	5	Октябрь 2021	
Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	33 399	согласно условий договора	
Итого по строке 15205		33 490		
прочая краткосрочная задолженность				
ООО "Новосистем"	76.77	17	-	
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	5 663	согласно условий договора	
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	26	-	
Расчеты по страхованию	76.01	4 968	-	
Расчеты с персоналом	71,73	28	-	
Прочие кредиторы	76.09.9	1 287	-	
Итого по строке 15207		11 989		
Задолженность перед персоналом, стр. 15202	70	4 396	Октябрь 2021	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами, стр. 15203	69	2 811	Октябрь 2021	
Задолженность по налогам и сборам, стр. 15204	68	27 251	Октябрь 2021	
Итого строка 1520		148 340		

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1540 "Оценочные обязательства" на 30.09.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (тыс. руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 504
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	6 538
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	19 290
	Блюхера д.4 (КОД 870400)	65
	Блюхера д.5 (КОД 870500)	12 916
	Блюхера, автостоянка №1	60
	Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	142
	Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	174
	Репина, ж.д.2 (КОД 720200)	2 123
	Репина, ж.д.4А (КОД 720401)	2 598
	Репина, ж.д.4Б (КОД 720402)	1 212
	Итого	27 332

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2110 "Выручка" за период январь - сентябрь 2021 г.

Вид деятельности	Сумма (тыс. руб.)
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	1 276 479
Вознаграждение застройщика по производственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	3 372
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	354 700
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	4 628
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	95 467
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	3 414 099
Услуги по организации рекламной компании	4 950
Услуги по привлечению покупателей	31 250
Услуги по сопровождению сделки	1 268
Услуги технического заказчика	64 304
Итого	5 250 518

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2120 "Себестоимость продаж" за период январь - сентябрь 2021 г.

Вид деятельности	Сумма (тыс. руб.)
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	351 087
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	267 526
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	2 678
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	82 035
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	3 414 099
Услуги по организации рекламной компании	3 480
Услуги по привлечению покупателей	17 283
Услуги технического заказчика	106 101
Итого	4 244 290

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2210 "Коммерческие расходы" за период январь - сентябрь 2021 г.

Коммерческие расходы	Сумма (тыс. руб.)
Агентские услуги, комисс.вознагр	3 377
Износ и амортизация НМА	250
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	289
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	1 667
Рекламные и маркетинговые расходы	211
Ремонт помещения	542
Итого	6 336

Генеральный директор




Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2340 "Прочие доходы" за период январь - сентябрь 2021 г.

Прочие доходы	Сумма (тыс. руб.)
Аренда, субаренда	13 067
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	452
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС	26 855
Доход от продажи и стоимость материалов, прочих активов и имущественных прав	13 399
Излишки (недостачи), выявленные при инвентаризации	29
Доходы (судебные дела)	15 253
Восстановление резервов	2 443
Прибыль (убыток) прошлых лет	1 466
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	786
Прочие	36
Итого	73 786

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
строка 2350 "Прочие расходы" за период январь - сентябрь 2021 г.

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	7 022
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения)	557
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств. ЦБ и их	1 997
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС	22 167
Доход от продажи и стоимость материалов, прочих активов и имущественных прав	13 399
Доходы (расходы) по завершенным проектам	19 723
Земельный налог	14 817
Прибыль (убыток) прошлых лет	3 823
Передача зем.уч., объектов инженер.и соц.инфраструктуры	20 135
Расходы на членские взносы,	103
Расходы по ведению судебных дел	45 449
Начисление резервов	5 110
Списание выделенного НДС на прочие расходы	23
Прочие доходы и расходы	6 416
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения	30
ТМЦ и услуги для собственных нужд	118
Услуги банка	185
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	210
ИТОГО	161 284

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления «Девелопмент»
Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка забалансовых счетов на 30.09.2021 г.
"Арендованные основные средства"

Наименование котрагента	Договор	Предмет залога	Сумма (тыс. руб.)
Администрация г.Екатеринбурга	Договор аренды земли №6-1307-Т от 25.05.2012	Земельный участок Латвийской, S=110197 кв.м	469 990
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор 26 от 17.01.2017 аренда Форд Фокус	Автомобиль Форд Фокус (X9FMXXEEMDB19596)	897
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор 27 от 01.08.2017 Аренда т/с	Автомобиль Тойота Ленд Крузер 150 Прадо JTEBX3FJ00K279634	1 947
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор 28 от 01.08.2017 Аренда т/с	Автомобиль Тойота Ленд Крузер 150 Прадо JTEBR3FJ905010153	2 150
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор № 19 аренды транспортного средства (Форд Фокус) от 30.01.2015 г.	Автомобиль Форд Фокус (X9FMXXEEMDJ81449)	1 006
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор № 20 аренды транспортного средства (Форд фокус) от 30.01.2015 г.	Автомобиль Форд Фокус (X9FMXXEEMDM09558)	913
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор № ЛСРСТУ-0320/19 от 29.04.2019 г.	Автомобиль KIA JF, vin XWEGT411BK0007761	1 459
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор №2 от 17.08.12 г	Нежилые помещения, общей площадью 1115,1 кв.м по адресу г.Екатеринбург ,ул.40-летия Комсомола, д.34	5 888
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор аренды ТС № ЛСРСТУ-0722/19 от 27.11.2019 г.	Автомобиль Форд Мондео X9FDXXEEDDB18932	1 270
ООО "Русвенд-Е"	Договор № 128-2017 от 01.11.2016	Аппарат по приготовлению и реализации горячих напитков Caffe Europa	36
Итого по счету 001			485 556

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка забалансовых счетов на 30.09.2021 г.
"Нематериальные активы, полученные в пользование"

Нематериальные активы, полученные в пользование	Сумма (тыс. руб.)
013 * Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" 28564 *16.10.2020-15.10.2021	12
Лицензия на использование ПО "Pilot-BIM" с 29.06.21 по 28.06.22	878
Лицензия на использование ПО "Pilot-ICE" с 29.06.21 по 28.06.22	50
Лицензия на использование ПО "Rubius Project Manadger Enterprise" с 29.06.21 по 28.06.22	175
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 04.03.21-03.03.22	5
Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 30.10.2020-29.10.2021	12
Неисключительное право использования ПК АРГО "Персональная версия" (08.10.2020-07.10.2021)	3
Право использования "Web-система СБИС" для Альфалот * 10.03.2021-09.03.2022	4
Право использования "Web-система СБИС" ЭП Росреестр - ЛITE * 20.09.2021-19.09.2022	4
Право использования "Web-система СБИС" ЭП ЭДО * 10.03.2021-09.03.2022	1
Продление ПО ЛИРА-САПР 2021 (14.05.21 - 13.05.22)	32
Товарный знак "LSR" свидетельство 556062	100 500
Товарный знак "ЛСР" свидетельство 556061	100 500
Итого по счету 013	202 174

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55