

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2018 г.Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Местонахождение (адрес)

АО / частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

28 | 02 | 2018

12320709

6672142550

71.11.1

12267/16

384

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2018 | На 31 декабря 2017 | На 31 декабря 2016 |
|------------------------|---|-------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 5100 | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 69 |
| 5160 | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5200, 5240 | Основные средства | 1150 | 5 730 733 | 5 354 572 | 5 607 957 |
| 5240 | <i>в т.ч. незавершенное строительство</i> | 11501 | - | - | 57 |
| | <i>в т.ч. незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i> | 11502 | 5 595 754 | 5 238 974 | 5 561 119 |
| | <i>в т.ч. земельные участки под застройку</i> | 11503 | 76 416 | 63 128 | - |
| 5220 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 49 341 | 56 322 | 56 331 |
| 5301 | Финансовые вложения | 1170 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| 51010 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 137 315 | 125 863 | 877 |
| 5295 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 74 | 89 | 118 |
| | <i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i> | 11901 | 74 | 89 | 118 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 942 463 | 5 561 846 | 5 690 352 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 5400 | Запасы, в том числе: | 1210 | 1 545 916 | 2 250 937 | 2 309 704 |
| | <i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i> | 12101 | 104 | 122 | 347 |
| | <i>законченные строительством объекты для дольщиков</i> | 12102 | 258 794 | 805 005 | 1 294 023 |
| | <i>готовая продукция и товары для перепродажи</i> | 12103 | 746 480 | 948 806 | 1 014 716 |
| | <i>товары отгруженные</i> | 12104 | 540 131 | 496 500 | - |
| | <i>расходы будущих периодов</i> | 12105 | 407 | 504 | 618 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 18 764 | 25 458 | 804 |
| 5501, 5510 | Дебиторская задолженность, в том числе: | 1230 | 2 182 625 | 1 523 090 | 2 416 865 |
| | <i>долгосрочная задолженность покупателей</i> | 12301 | 2 500 | 2 500 | 5 000 |
| | <i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i> | 12302 | 96 391 | 26 416 | 338 645 |
| | <i>краткосрочная задолженность покупателей</i> | 12303 | 58 708 | 89 664 | 221 962 |
| | <i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i> | 12304 | 348 929 | 337 955 | 215 480 |
| | <i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i> | 12305 | 1 649 840 | 1 036 300 | 1 616 547 |
| | <i>прочая краткосрочная задолженность</i> | 12306 | 26 257 | 30 255 | 19 231 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 471 285 | 1 017 848 | 371 013 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 218 590 | 4 817 333 | 5 098 386 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 161 053 | 10 379 179 | 10 788 738 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2018 | На 31 декабря 2017 | На 31 декабря 2016 |
|------------------------|--|-------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады) | 1310 | 800 022 | 800 022 | 31 937 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 189 697 | 189 697 | 189 697 |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 596 | 1 596 | 1 596 |
| | Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 449 135 | 2 264 611 | 3 529 861 |
| | <i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i> | 13701 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 440 450 | 3 255 926 | 3 753 091 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства: | | | | |
| 5592, 5591 | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| 51020 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 114 014 | 107 398 | 453 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5551, 5571 | Прочие обязательства | 1450 | 3 055 767 | 3 149 360 | 2 680 145 |
| | <i>в т.ч. средства дольщиков</i> | 14501 | 2 608 767 | 2 702 360 | 2 233 145 |
| | <i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i> | 145011 | 1 737 873 | 2 361 808 | 2 039 560 |
| | <i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i> | 145012 | 870 894 | 340 552 | 193 585 |
| | <i>в т.ч. перед поставщиками и подрядчиками</i> | 14502 | 447 000 | 447 000 | 447 000 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 169 781 | 3 256 758 | 2 680 598 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства | | | | |
| 5592, 5593 | Заемные средства | 1510 | - | - | 3 330 |
| | <i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i> | 15101 | - | - | 3 330 |
| 5551, 5560 | Кредиторская задолженность, в том числе: | 1520 | 1 714 242 | 1 889 242 | 978 516 |
| | <i>поставщики и подрядчики</i> | 15201 | 76 459 | 154 253 | 104 931 |
| | <i>задолженность перед персоналом организации</i> | 15202 | 3 515 | 1 009 | 817 |
| | <i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i> | 15203 | 2 929 | 1 485 | 1 442 |
| | <i>задолженность по налогам и сборам</i> | 15204 | 23 166 | 77 888 | 55 544 |
| | <i>авансы полученные</i> | 15205 | 374 714 | 420 892 | 29 101 |
| | <i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i> | 15206 | 1 200 831 | 1 200 831 | 750 267 |
| | <i>прочие кредиторы</i> | 15207 | 32 628 | 32 884 | 36 414 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 5700 | Оценочные обязательства, в том числе: | 1540 | 40 433 | 39 044 | 21 791 |
| | <i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i> | 15401 | 4 714 | 3 974 | 3 300 |
| | <i>резерв по незавершённым судебным делам</i> | 15402 | - | 505 | 2 622 |
| | <i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i> | 15403 | 35 719 | 34 565 | 15 869 |
| 5575 | Прочие обязательства | 1550 | 2 796 147 | 1 938 209 | 3 351 412 |
| | <i>в т.ч. средства дольщиков</i> | 15501 | 2 796 147 | 1 938 209 | 3 351 412 |
| | <i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i> | 155011 | 2 690 070 | 1 697 230 | 3 016 988 |
| | <i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i> | 155012 | 106 077 | 240 979 | 334 424 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 550 822 | 3 866 495 | 4 355 049 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 161 053 | 10 379 179 | 10 788 738 |

Руководитель _____

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БУ и НУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)

№ 78/130-н/78-2018-5-33 от 17.01.2018 г., выд. ООО "ЛСР"

26 апреля 2018 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского учёта и отчётности

№ 66/130-н/66-2018-1-166 от 23.01.2018 г., выд. АО "ЛСР.
Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2018 г.

Организация: **Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

АО / частн: по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

28 | 02 | 2018

12320709

6672142550

71.11.1

12267/16

384

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За Январь - Март 2018 | За Январь - Март 2017 г. |
|------------------------|---|-------------|-----------------------|--------------------------|
| 5609 | Выручка | 2110 | 1 595 067 | 1 395 592 |
| 5600 | Себестоимость продаж | 2120 | (1 333 881) | (1 244 880) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 261 186 | 150 712 |
| 5600 | Коммерческие расходы | 2210 | (4 223) | (5 874) |
| 5600 | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 256 963 | 144 838 |
| 5691 | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 5692 | Проценты к получению | 2320 | 19 180 | 7 559 |
| 5693 | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 5690 | Прочие доходы | 2340 | 18 017 | 31 179 |
| 5695 | Прочие расходы | 2350 | (60 256) | (43 884) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 233 904 | 139 692 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (54 214) | (36 276) |
| | <i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i> | 2421 | (2 598) | (1 148) |
| 51020 | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (6 616) | (38 227) |
| 51010 | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 11 451 | 45 416 |
| | Прочее, в т.ч. | 2460 | (1) | (71) |
| | <i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i> | | | - |
| | <i>финансовые санкции</i> | | (1) | (71) |
| | <i>налог доначислен по актам проверки</i> | | | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 184 524 | 110 534 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| 5200 | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 184 524 | 110 534 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Крицкий В.П.

(подпись)

по доверенности № 78/130-н/78-2018-5-33 от 17.01.2018 г.,

выд. ООО "ЛСР"

26 апреля 2018 г.

Главный специалист отдела бухгалтерского учёта и отчётности

Начальник отдела БУ и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 66/130-н/66-2018-1-166 от
23.01.2018 г., выд. АО "ЛСР. Недвижимость-

Довженко Ю.В.



Довженко Ю.В.