

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

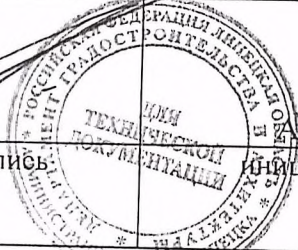
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Адмирал»
2.2.2. ИНН:	3665113923
2.2.3. ОГРН:	1153668051844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоэтажных жилых домов: Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз. 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3. (очередь 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> *Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 19.06.2023 № 21.* </div>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тельмана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0000000:52479

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29912
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.06.2022
4.3.1.2. Номер:	48-2-42-0-00-2022-0117
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Техпроект», Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВоронежСтройПроектИзыскания»
5.2.2. ИНН:	3665811406, 3666245560
5.2.3. ОГРН:	1203600027938, 1203600009282
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	36
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-086296-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.01.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Техпроект» ГИП - Головков Д.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1715,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	27573,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	110,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18590,2
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	378
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	378
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	18-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели: - строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): - площадь общего имущества (кв.м):	89702,9 3890,1 19386,4 5978,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2166,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	31927,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (детский сад) (кв.м):	2194,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18827
7.2.8. Количество помещений (шт.):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	342
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	342
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): - площадь общего имущества (кв.м): - вместимость детского сада (мест):	107143,9 5550,5 19531,2 8988,4 160
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2550
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	39632,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1094,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	25016,5
7.3.8. Количество помещений (шт.):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	467
7.3.11. в том числе квартир (шт.):	467
7.3.12. Количество машино-мест (шт.):	

7.3.13. Количество этажей:	20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	150019,2
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	9675,7
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	26045
- площадь общего имущества (кв.м):	9646,5
- площадь застройки ТП (кв.м):	57,0

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А. В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

19.06.2023

№ 21

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 28.02.2023
№ 48-42 701 000-7-2023

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство ООО «Специализированный застройщик Адмирал» от 14.06.2023

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 28.02.2023 № 48-42 701 000-7-2023 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023

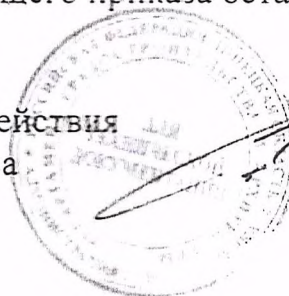
раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-086296-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СерТПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.01.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Техпроект» ГИП - Головков Д.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	01.06.2023
6.4.2. Номер:	1209-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СертПромТест»

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса



А.В. Буянков