

Руководителю инспекции
государственного строительного надзора
Липецкой области
В.Н. Чивилеву

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Липецк

«05» *июня* 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ», ИНН 3665113923 ОГРН 1153668051844, 3940038 г. Воронеж, ул. Дорожная. Д. 13, неж. пом. 5 Тел. (473) 200-89-89

2. Объект капитального строительства

Группа многоэтажных жилых домов: Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз. 1.
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2.
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.
(очередь 1)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка **29912 кв.м,**

площадь застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома. Поз. 1- 1715,6 кв.м,
площадь застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2- 2166,6 кв.м,
количество жилых помещений: поз. 1-378 шт., количество этажей – 18-20, том числе подземных этажей -1;
количество жилых помещений поз. 2- 342 шт., количество этажей – 18, том числе подземных этажей -1;
количество жилых помещений поз. 3- 467 шт., количество этажей – 20, том числе подземных этажей -1;
площадь жилых помещений: поз. 1- 18 590,2 кв.м, поз. 2 – 18 827, 00 кв.м, поз. 3 – 25016,5 кв. м.
площадь нежилых помещений: поз. 1-110,7 кв.м., поз. 2 (детский сад) – 2194,7кв.м., поз. 3 – 1094,1кв.м.
на строительство, краткие проектные характеристики,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Тельмана, 120
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 48-42 701 000-7-2023 от 28.02.2023г. сроком до 20.02.2026г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецк.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 48-2-1-3-086296-2022 от 08.12.2022 ООО «СертПромТест»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 09.06.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20.06.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ», ИНН 3665113923 ОГРН 1153668051844, 3940038 г. Воронеж, ул. Дорожная. Д. 13, неж. пом. 5 Тел. (473) 200-89-89, СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» от 19.09.2022г.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство;

2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации;

3. Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка, том 1-1 экз;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка том 2-1 экз;

Раздел 6. Проект организации строительства том 6 – 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, том 3 – 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, том 3.2.1.- 1 экз;

Раздел 3 Архитектурные решения, том 3.1.1.- 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Поз. 3 секция 1, том 1.1 – 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Поз. 3 секция 2, том 2.1 – 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Поз. 3 секция 3, том 3.1 – 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Поз. 3 секция 4, том 4.1 – 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, том 4.1 – 1 экз;

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, том 4.2 – 1 экз;

Раздел 10.1 мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, том 10.1 – 1 экз;

Раздел 10.1 мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, том 10.1.2 – 1 экз;

Раздел 10.1 мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, том 10.1.3 – 1 экз;

4. Общий журнал работ-1 экз;

4.1. Журнал прогрева бетона -1 экз;

4.2. Журнал бетонных работ -1 экз;

4.3. Журнал входного контроля-1 экз;

4.4. Журнал сварочных работ-1 экз;

5. Проектная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (на электронном носителе);

6. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.01.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика) _____ (подпись)



А.А. Морозов

(расшифровка подписи)

Принято: Виталий В. Ю.
Будущий руководитель