

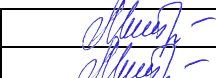
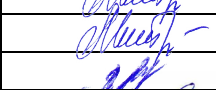
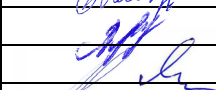
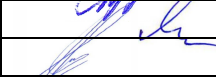



# ООО «ВСПИ»

## Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз. 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.(очередь 1)»

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	22-01-ПЗУ	Раздел ПД №2	2	-

Разработал	Кудрявцева		29.11.2022
Разработал	Коновалова		29.11.2022
Нормоконтроль	Сафонов		29.11.2022
ГИП	Исламов		29.11.2022
Генеральный директор	Косенков		29.11.2022

22-01-ПЗУ-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1



**ООО «ВСПИ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»**

394036, Воронежская обл., г. Воронеж,  
проспект Революции, д. 1А, помещение 5  
E-mail: vspi\_project@mail.ru

Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз.  
1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со  
встроено-пристроенным детским садом на 160  
мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный  
жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями. Поз. 3.(очередь 1)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

22-01-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.Н.Косенков

Главный инженер проекта

Я.Г. Исламов



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание

Введение ..... 2

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 3

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 4

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) ..... 5

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 6

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод ..... 7

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой ..... 8

ж. Описание решений по благоустройству территории ..... 8

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения..... 12

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения... 12

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения..... 13

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения..... 13

Согласовано						
	Инв. № подл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разраб.		Чернявская			06.22
	Проверил		Рябова			06.22
	Н. контр.		Сафонов			06.22
	ГИП		Исламов			06.22

22-01-ПЗУ.ТЧ

Общие сведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «ВСПИ		

## Введение

Проектная документация планировочной организации земельного участка «Группа многоэтажных жилых домов: Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Поз. 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.(очередь 1)» разработана на основании:

- Задания на проектирование.
- Градостроительного плана земельного участка, выданного департаментом градостроительства и архитектуры города Липецка.
- Технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технических условий.

Проектная документация планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка № 218 от 20.10.2016 г.;
- Решение Липецкого городского Совета от 01.11.2016 № 268 «О правилах благоустройства территории города Липецка»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город».

### **а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Группа многоэтажных жилых домов на территории квартала, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Тельмана, земельный участок 120 (1 очередь строительства).

С северной стороны земельный участок граничит с разрабатываемыми отдельным проектом автостоянками, с восточной стороны – планируемыми многоквартирными многоэтажными жилыми домами, с южной стороны граничит с ул. Тельмана, с западной стороны - проезд.

Климатические условия проектируемого земельного участка благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства территория относится к району II В.

Орографически район относится к восточным отрогам Средне-Русской возвышенности и представляет собой эрозионную равнину, изменённую процессами денудации. Территория проектирования представляет собой эрозионную равнину с относительно спокойным рельефом, с местным понижениями и возвышениями. Общее направление уклона – на запад и юго-запад, в направлении Каменного лога.

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж, реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Затоплению паводковыми водами участок не подвержен.

Объектов, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, на данном земельном участке не имеется.

Верхний слой по геологическим данным - насыпной грунт - механическая смесь суглинка, чернозема, песка.

На участке строительства особо охраняемые природные территории регионального значения, животные и растения, представляющие хозяйственную ценность, пути миграции животных и птиц отсутствуют. Проектирование многоэтажных жилых домов осуществляется на свободной территории, не имеющей ценных элементов природного ландшафта и ценных пород деревьев.

Проектная документация выполнена на откорректированной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
3

топографической съемке.

Система координат – местная города Липецка. Система высот – Балтийская

**б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок частично площадью 169 кв.м, и 149 кв.м, расположен в охранной зоне кабельных линий. Документ-основание: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс). Документ-основание: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 №5/11, постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01- 03/190 «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: 15 г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора №5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 по 2031 год».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в третьем поясе санитарно-охранной зоны источников водоснабжения допускается строительство многоэтажных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

22-01-ПЗУ.ТЧ

жилых домов, о чем получено письмо Департамента градостроительства и архитектуры г. Липецка №3140-19-01-08 от 27.06.2022.

**в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Решения по видам разрешенного использования земельного участка принимаются в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденных администрацией Липецкой области от 11.02.2021 № 47. Градостроительный план № РФ-48-2-42-0-00-2022-0117 Градостроительный план подготовлен: В.А. Мочалова, и.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры - главного архитектора города Липецка выдан 10.06.2022года

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 №76.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка: - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Назначение проектируемого объекта соответствует разрешенному виду использования ЗУ.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
5

**г. Технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	В границах отвода земельного участка	В границах благоустройства	В границах Площадок детского сада	Итого
1	Площадь отвода земельного участка, м <sup>2</sup>	29912,00	969,00	1642,5	32523,50
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup> , в том числе: - позиция 1 - позиция 2 - позиция 3 - ТП - ТП №23а	6553,20  1715,60 2166,60 2550,00 57,00 64,00	-	-	-
3	Процент застройки, %	21,91	-	-	-
4	Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	13211,30	835,00	1476,90	15523,20
5	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	10147,50	134,00	165,60	10447,10
6	Процент озеленения, %	33,93	-		-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

22-01-ПЗУ.ТЧ

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов, при их наличии.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока с вертикальной планировкой и водоотводом.
2. Благоустройство и озеленение территории.

Инженерно-геологические процессы и явления, способные отрицательно влиять на устойчивость проектируемого здания, на момент проведения изысканий не зафиксированы.

По периметру зданий выполняется отмостка шириной 1,0 м из тротуарной плитки толщиной 0,06 м на смеси песка с 10% цемента толщиной 0,05 м на основании из пескобетона слоем 0,10 м на песчаной подготовке толщиной 0,10 м с уклоном 1,5 % от здания (тип-5).

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии со сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения объект присоединен к существующим и проектируемым инженерным коммуникациям: сетям хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, бытовой и ливневой канализации, связи, электроснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
7

### е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За условную отметку 0.00, соответствующую абсолютной отметке 159,25, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома поз.1; поз.2 - 158,65; поз.3 – секция 1, 2, 3 абсолютная отметка 0,00 = 162.10, секция 4 абсолютная отметка 0,00 = 161,80 .

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами.

Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5°% до 40°%. Поперечный уклон от 10 % до 20 %.

Тротуары решены в увязке с проездами.

Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока с территории по лоткам проезжих частей в дождеприемные колодцы во внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

### ж. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается устройство проездов по территории, стоянок для временного хранения автомобилей.

Проезжая часть запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники.

Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ.ТЧ	Лист 8

Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта  $h = 0,30$  м.

Типы конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров и объемы работ по благоустройству приведены на листе 4, ПЗУ.ГЧ. В объемы работ включены объемы по устройству проездов, тротуаров, площадок, посадка кустарника, газонов.

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом принятого архитектурно-планировочного решения планировки территории.

Озеленению подлежат проезды вокруг здания и двор, на которых высаживаются деревья и кустарники.

В озеленении применять стандартные быстрорастущие саженцы деревьев. Кустарники высаживать как в групповой, так и в рядовой посадке.

При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта.

Травяной газон состоит из 3-х компонентов:

- овсянка луговая —40%
- райграс пастбищный —30%
- мятник луговой —30%.
- расход семян 4 г на 1 м<sup>2</sup>.

Для деревьев с комом 0,8 x 0,8 x 0,5 м предусматриваются ямы, размером 1,7 x 1,7 x 0,8м. Для деревьев-саженцев и свободно растущей группы кустарников предусматриваются ямы, размером 0,7 м, высотой 0,5 м.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

В соответствии с проектом планировки квартала (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, во дворовых территориях жилых домов предусмотрены комплексы площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой.

Многоквартирные многоэтажные жилые дома позиция 1,2,3 является частью жилого квартала. В соответствии с застройкой жилого квартала, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

В проекте предусмотрены площадки различного функционального назначения для совместного использования жителями жилых домов поз.1, поз.2, поз.3.

У дома поз.1 и поз.3 запроектированы площадки контейнеров для сбора ТБО. Расчет потребности в мусорных контейнерах смотреть том 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Отдельно запроектированы площадки для детского сада. На игровых площадках предусмотрены МАФ и навесы, также предусмотрены две физкультурные площадки.

Проектируемый детский сад, расположенный в поз. 2 – дошкольная образовательная организация общего типа в составе общеразвивающих групп, осуществляющих реализацию образовательной программы дошкольного образования.

Детский сад имеет вместимость 160 мест - 10 групп.

Проектом предусмотрен следующий состав детских групп:

- 1 группа для детей ясельного возраста (1,5 - 3 лет) на 14 детей.
- 2 группы для детей младшего дошкольного возраста (3 - 4 лет) на 16 детей каждая.
- 2 группы для детей среднего дошкольного возраста (4 -5 лет) на 16 детей каждая.
- 2 группы для детей старшего дошкольного возраста (5 – 6 лет) на 16 детей каждая.
- 2 группы для детей подготовительного дошкольного возраста (6 - 7 лет) на 16 детей каждая.
- 1 группа кратковременного пребывания (до 5-ти часов) для детей разновозрастного дошкольного возраста (3-5 лет) на 18 детей.

Согласно п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций», размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 м<sup>2</sup> - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 м<sup>2</sup> - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.
- для групп кратковременного пребывания индивидуальная игровая площадка не требуется.
- в условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества групповых площадок с учетом их посменного использования (совмещенные игровые площадки).

Суммарная требуемая площадь игровых площадок: (7м<sup>2</sup> x 14ч) + (9м<sup>2</sup> x 8гр x16ч) =1250 м<sup>2</sup>.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
10



Проектом предусмотрены 7 игровых площадок общей площадью 1279,3 м<sup>2</sup>, физкультурная площадка площадью 120,6 м<sup>2</sup> и 8 теневых навесов общей площадью 201,6 м<sup>2</sup>. Пользование площадками для детей старшего дошкольного возраста и подготовительного дошкольного возраста предусматривается посменное.

Таким образом, требования о наличии и площади детских игровых площадок удовлетворены.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов осуществляется на основании требований местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка № 218 от 30.08.2016 года статья 33 пункт 19 таблица 43.

Средний уровень жилищной обеспеченности составляет 40,0 м<sup>2</sup> /чел.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилых домов осуществляется на основании требований местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка № 218 от 30.08.2016 года. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 43.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности планируемой застройки принят в соответствии со статьей 32 местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка для уровня жилья комфорт-класса и согласно утвержденному ППТ – 40 м<sup>2</sup>/человека.

Общая площадь квартир по проекту составляет 64962,6 м<sup>2</sup>.

Поз.1 = 19386,4 м<sup>2</sup>

Поз.2 = 19531,2 м<sup>2</sup>

Поз.3 = 26045 м<sup>2</sup>

64962,6 м<sup>2</sup> : 40 м<sup>2</sup> /чел = 1624 чел.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в стесненных условиях. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
11

Расчет требуемой площадки площадок общего пользования:

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$1624 \text{ чел.} \times 0,70 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1136,8 \text{ м}^2$ , по проекту -  $1286 \text{ м}^2$ .

Площадка для отдыха взрослого населения:

$1624 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 162,4 \text{ м}^2$ , по проекту -  $355 \text{ м}^2$ .

Площадка для занятий физической культурой:

$1624 \text{ чел.} \times 2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 3248 \text{ м}^2$ , по проекту -  $933 \text{ м}^2$ . Недостаток площади компенсируется планируемым согласно утвержденному ППТ в квартале 2 Физкультурно-оздоровительным комплексом, спортивной зоной со скейт-парком. Также в шаговой доступности расположен существующий Спортивный комплекс «Молодежный», где жители проектируемых домов могут заниматься спортом.

Для установки мусоросборников устраиваются хозяйственные площадки у поз.3 и рядом с ТП №23.

Согласно ППТ, предусмотрен Сквер на пересечении улиц Нестерова и Тельмана, также в шаговой доступности к ул. Балмочной примыкает парк «Быханов сад».

Таким образом, нормативные требования по площадкам общего пользования для многоквартирных жилых домов выполнены.

**з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Зонирование территории земельного участка, предоставленного под строительство жилого дома не предусмотрено, так как объект строительства не является производственным.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
12

(Не предусматривается).

**к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

(Не предусматривается).

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.**

Транспортная связь жилых домов с городскими территориями осуществляется с улиц Гагарина, Балмочных и Тельмана.

Основной въезд на территорию застройки осуществляется с ул.Тельмана и далее по проектируемым проездам. Вокруг жилых зданий предусмотрен круговой проезд, что соответствует требованиям СП 4.13130.2016.

Расчетное количество жителей – 1624 чел.

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка Утвержденным решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 N 218.

Статья 13. Расчет показателей удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей:

Таблица 16

Количество индивидуальных легковых автомобилей единиц на тысячу жителей  
450 машин.

Расчетное количество машино-мест составляет:

$$1624 \cdot 450 : 1000 = 730 \text{ м/м}$$

В соответствии с объектами общего назначения, расчетное количество машино-мест на 100 м<sup>2</sup> общей площади объекта капитального строительства составляет 1 машино-место. (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений» приложение Ж таблица Ж1.

Проектируемое здание поз.3 представляет собой многоквартирный многоэтажный жилой дом с запроектированными на 1 этаже встроенными нежилыми помещениями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
13

свободного назначения площадью 1094,1 м<sup>2</sup>, в поз.2 запроектирован встроенно-пристроенный детский садик на 160 детей, в поз.1 предусмотрены встроенные помещения площадью 110,7 м<sup>2</sup>. Проектом на первом этаже поз.1 и поз.3 жилых домов предусмотрены встроенные помещения общей площадью 1204,8 м<sup>2</sup>.

1204,8 м<sup>2</sup> x 1 машино-место /100 м<sup>2</sup> общей площади = 12 машино-мест

Согласно решению от 30 августа 2016 года № 218 о местных нормативах градостроительного проектирования г. Липецка, табл.17.

Дошкольные образовательные учреждения не менее 10 штук на объект.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 2,5 м<sup>2</sup> на человека:

1624 чел. x 2,5 м<sup>2</sup>/чел. = 4060 м<sup>2</sup>.

С учетом таблицы 16 статьи 13 местного норматива, на одно машино-место предусмотрено 25 м<sup>2</sup> земельного участка.

4060:25=162 м/мест

Общая потребность временного хранения:

162+12+10= 184 м/мест

На территории проектируемого дома предусмотрена открытая гостевая стоянка автомобилей на 23 м-мест.

184 – 23 = 161 м-мест

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 количество для парковок для инвалидов не менее 10%, составляет 18 машино-мест, в том числе 5 для маломобильных расширенных мест.

В соответствии с проектом планировки, ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, на территориях жилых домов предусмотрены стоянки для автомобилей, предназначенные для совместного использования жителями всех жилых домов.

В соответствии с градостроительным планом и в условиях реконструкции сложившейся застройки города Липецка нет возможности выдержать нормы в части размещения открытых стоянок для автомобилей в пределах отвода.

Недостающее количество парковок, требуемое по расчету, согласно утвержденному проекту планировки территории, предполагается разместить на территории кадастрового квартала 48:20:0029705:28 в выполняемых в рамках отдельного проекта двух автостоянках вместимостью 750 м/мест каждая.

В соответствии с требованием Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» предусмотрены места для парковки специального автотранспорта

Инв. №подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

22-01-ПЗУ.ТЧ

Лист  
14

инвалидов. Место для личного автотранспорта инвалида предусмотрено на стоянке в количестве 5 машино-мест. Габариты парковочного места для автомобиля инвалида составляют 3,6 х 6,0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой 1.24.3 согласно ГОСТ Р 51256-2018 и обозначены специальными символами (СП 59.13330.2016).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ.ТЧ	

Таблица регистрации изменений 22-01--ПЗУ.ТЧ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								Лист 16
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ.ТЧ	



Координаты границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов

Обозначение на плане	X	Y
1n	x=420506.64	y=1324679.009
2n	x=420543.222	y=1324772.187
3n	x=420545.82	y=1324781.668
4n	x=420434.07	y=1324825.41
5n	x=420355.034	y=1324795.611
6n	x=420350.479	y=1324808.184
7n	x=420340.544	y=1324804.768
8n	x=420341.826	y=1324801.637
9n	x=420332.15	y=1324798.147
10n	x=420329.814	y=1324788.132
11n	x=420355.098	y=1324721.718
12n	x=420359.971	y=1324723.823
13n	x=420364.921	y=1324709.584
14n	x=420360.223	y=1324707.806
15n	x=420363.499	y=1324699.154
16n	x=420421.654	y=1324702.092
17n	x=420446.538	y=1324702.106
18n	x=420458.145	y=1324699.805
19n	x=420465.622	y=1324695.028
20n	x=420472.906	y=1324692.005
21n	x=420480.233	y=1324687.85
22n	x=420496.081	y=1324677.913
23n	x=420499.697	y=1324684.038

Координаты отведенного участка

Обозначение на плане	X	Y
1	x=420581.58	y=1324607.15
2	x=420595.62	y=1324748.28
3	x=420597.46	y=1324766.30
4	x=420563.04	y=1324779.76
5	x=420550.62	y=1324659.04
6	x=420514.46	y=1324684.89
7	x=420547.71	y=1324770.09
8	x=420551.91	y=1324784.11
9	x=420434.23	y=1324830.16
10	x=420360.07	y=1324802.31
11	x=420358.17	y=1324801.60
12	x=420353.77	y=1324814.71
13	x=420345.93	y=1324812.30
14	x=420335.61	y=1324805.01
15	x=420334.56	y=1324807.68
16	x=420331.28	y=1324803.07
17	x=420327.56	y=1324801.39
18	x=420324.28	y=1324788.13
19	x=420332.49	y=1324766.62
20	x=420331.12	y=1324766.10
21	x=420331.54	y=1324765.02
22	x=420330.77	y=1324764.72
23	x=420332.07	y=1324761.55
24	x=420332.76	y=1324761.81
25	x=420333.20	y=1324760.63
26	x=420334.58	y=1324761.16
27	x=420352.13	y=1324714.31
28	x=420357.27	y=1324716.26
29	x=420358.64	y=1324712.56
30	x=420353.50	y=1324710.62
31	x=420359.70	y=1324693.97
32	x=420420.96	y=1324696.92
33	x=420445.97	y=1324697.63
34	x=420458.44	y=1324692.09
35	x=420471.26	y=1324686.73
36	x=420476.95	y=1324683.80
37	x=420497.18	y=1324671.07
38	x=420500.88	y=1324676.05
39	x=420540.42	y=1324647.93
40	x=420552.33	y=1324638.76
41	x=420572.52	y=1324617.49

**Условные обозначения**

- Здания проектируемые
- Автодороги проектируемые
- Линия отвода по градостроительному плану
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства территории
- Линия территории детского сада
- Подпорная стенка
- Координаты пересечения осей жилого дома
- Координаты отвода земельного участка
- Координаты в пределах которых разрешается строительство объектов
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений
- Демонтаж сущ. сетей
- Демонтаж сущ. подъездного пути

**Ведомость графической части раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
2	План организации рельефа. М 1:500	
3	План земляных масс. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Объемы работ по благоустройству	
6	Расстановка малых архитектурных форм	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Ситуационный план. М1:2000	
9	Опорный план	

**Ведомость сооружений жилого дома**

№ п/п	Наименование	Примечание
а.1-а.5	Детская площадка	5 шт.
б	Площадка для физкультуры	
в	Площадка для отдыха взрослых	
в.1-в.2	Площадка воркаута	
г	Универсальная комплексная площадка для спортивных игр	
д	Площадка ТБО	
е	Парковка машин	
6	Подпорная стенка	

**Ведомость сооружений детского сада**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Групповая площадка для детей раннего возраста (1,5-3лет) поз. 1	178,70 м²
2	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 2	178,20 м²
3	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 3	179,20 м²
4	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 4	178,20 м²
5	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 5	180,20 м²
6	Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста (5-6 лет) поз. 6	208,20 м²
7	Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста (6-7 лет) поз. 7	176,60 м²
8	Теневой навес поз.8 (7 шт)	(28,80x7)=201,60 м²
9	Физкультурная площадка №1 поз.9	120,60 м²

**Технико экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			В границах участка	В границах выделенной территории	Всего	
1	Площадь отвода земельного участка	м²	29912,00	969,00	1642,5	32523,50
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	6553,20	-	-	-
	- позиция 1		1715,60			
	- позиция 2		2166,60			
	- позиция 3		2550,00			
	- ТП		57,00			
	- ТП №23а		64,00			
3	Процент застройки	%	21,91	-	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	13211,30	835,00	1476,90	15523,20
5	Площадь озеленения	м²	10147,50	134,00	165,60	10447,10
6	Процент озеленения	%	33,93	-	-	-

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
					застройки	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом поз. 1	17-19	1		1715,60	1715,60	89702,9	89702,9	проект.
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2	17	1		2166,60	2166,60	107143,9	107143,9	проект.
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.	17-19	1		2550,00	2550,00	150019,20	150019,20	проект.
4	ТП				57,00	57,00			проект.
5	ТП №23а				64,00	64,00			сущ.

22-01-ПЗУ

Изм. Коп. Уч. Лист № Док. Подпись Дата

Разраб. Чернышкова

Проверил Рабова

И.контр. Сафонов

ГИП Исламов

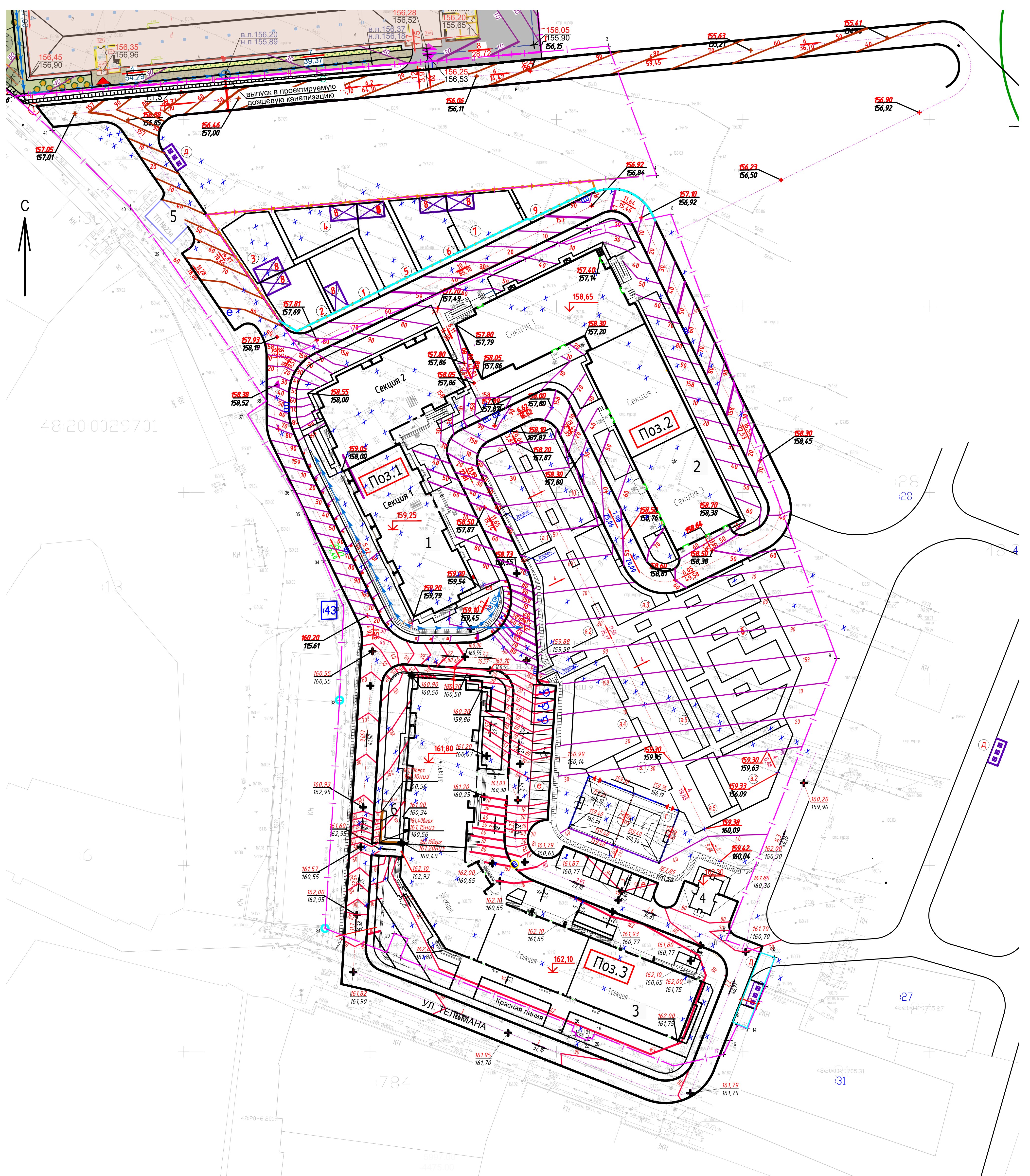
Стадия Лист Листов

П 1 9

ООО "ВСПИ"

Копировал Формат А1





48:20:0029701

**Условные обозначения**

- 162,10
- Здания проектируемые
- Автодороги проектируемые
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красная линия
- Линия территории детского сада
- Горизонтали проектного рельефа
- Уклон %
- Расстояние, м.
- Проектируемая подпорная стенка
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений
- Демонтаж сущ. сетей
- Демонтаж сущ. подземного пути

**Ведомость сооружений жилого дома**

Номер на плане	Наименование	Примечание
а.1 - а.5	Детская площадка	5 шт.
(10)	Площадка для физкультуры	
б	Площадка для отдыха взрослых	
в.1 - в.2	Площадка воркаута	
г	Универсальная комплексная площадка для спортивных игр	
д	Площадка ТБО	
е	Парковка машин	
6	Подпорная стенка	

**Ведомость сооружений детского сада**

Номер на плане	Наименование	Примечание
(1)	Групповая площадка для детей раннего возраста (1,5-3лет) поз. 1	178,70 м <sup>2</sup>
(2)	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 2	178,20 м <sup>2</sup>
(3)	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 3	179,20 м <sup>2</sup>
(4)	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраст (4-5 лет) поз. 4	178,20 м <sup>2</sup>
(5)	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраст (4-5 лет) поз. 5	180,20 м <sup>2</sup>
(6)	Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста (5-6 лет) поз. 6	208,20 м <sup>2</sup>
(7)	Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста (6-7 лет) поз. 7	176,60 м <sup>2</sup>
(8)	Теневой навес поз.8 (7 шт)	(28,80x7)=201,60 м <sup>2</sup>
(9)	Физкультурная площадка №1 поз.9	120,60 м <sup>2</sup>

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечание
				здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом поз. 1	17-19	1	1715,60	1715,60	89702,9	89702,9	проект.
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2	17	1	2166,60	2166,60	107143,9	107143,9	проект.
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.	17-19	1	2550,00	2550,00	150019,20	150019,20	проект.
4	ТП			57,00	57,00			проект.
5	ТП №23а			64,00	64,00			сущ.

22-01-ПЗУ

План организации рельефа  
М 1:500

ООО "БПИ"

Копировано

Формат А1









Условные обозначения

- Здания проектируемые
- Линия отвода по градостроительному плану
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Линия территории детского сада
- Проезд (Тип-1)
- Тротуар (Тип-2)
- Площадка для игр детей детского сада (Тип-3)
- Площадка для занятий жилого дома (Тип-3)
- Воркаут (Тип-4)
- Отсстка (Тип-5)
- Площадка для мусороконтейнеров (Тип-6)
- Площадка для занятий физкультурой (Тип-4)
- Универсальная спортивная площадка (Тип-4)
- Газон
- Пожарный гидрант
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений
- Демонтаж сущ. сетей
- Демонтаж сущ. подъездного пути

Ведомость сооружений жилого дома

Номер на плане	Наименование	Примечание
а.1 - а.5	Детская площадка	5 шт.
10	Площадка для физкультуры	
б	Площадка для отдыха взрослых	
в.1 - в.2	Площадка воркаута	
г	Универсальная комплексная площадка для спортивных игр	
д	Площадка ТБО	
е	Парковка машин	
6	Подпорная стенка	

Ведомость сооружений детского сада

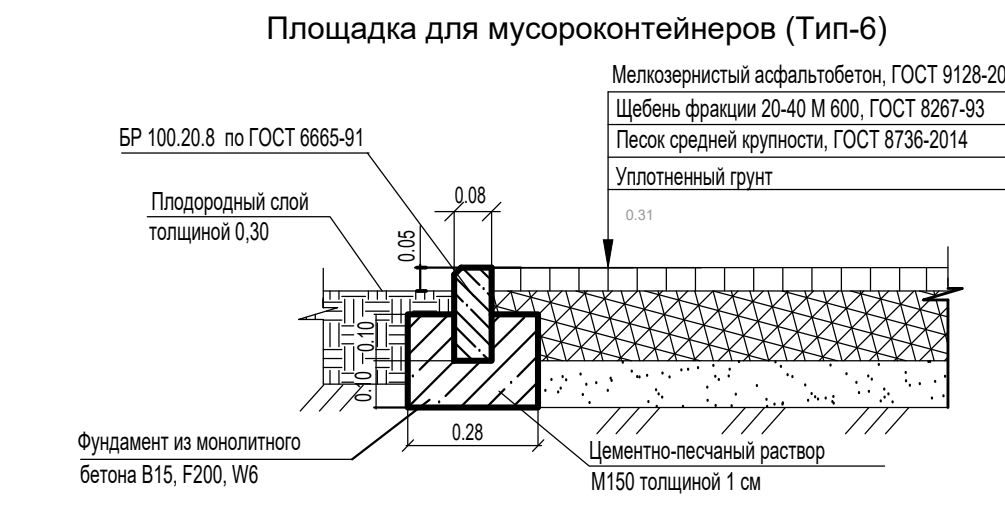
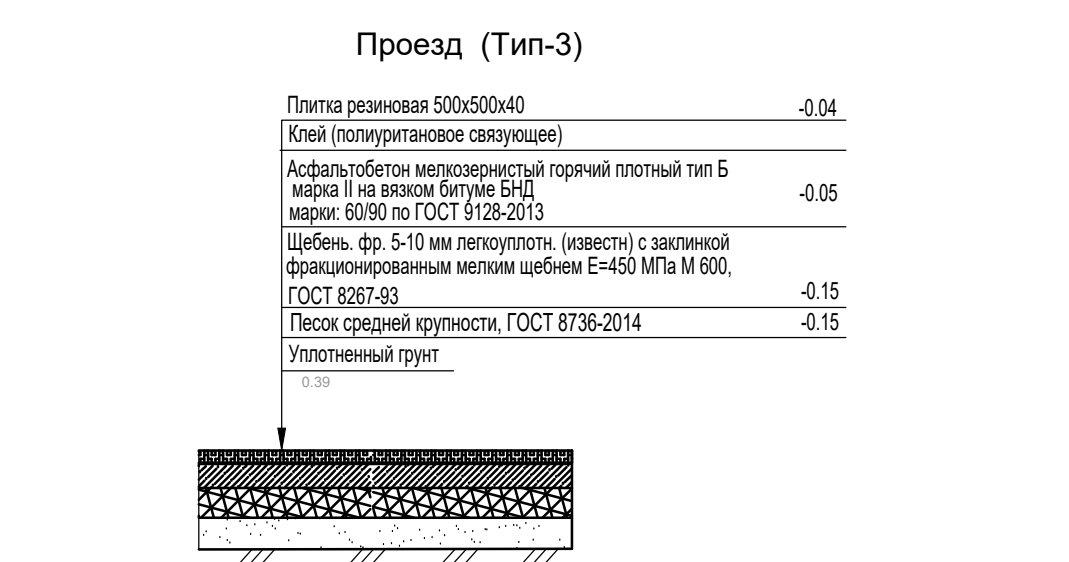
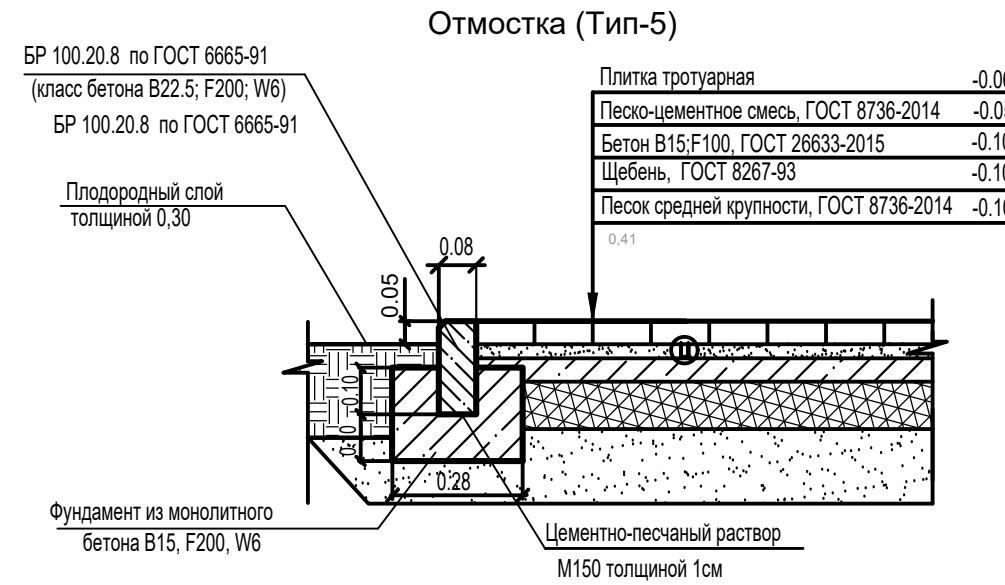
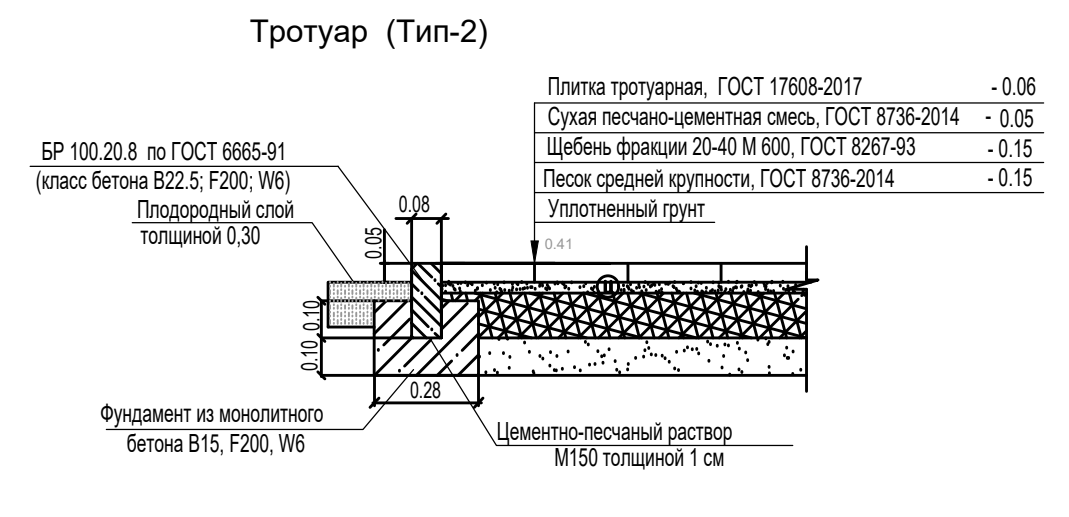
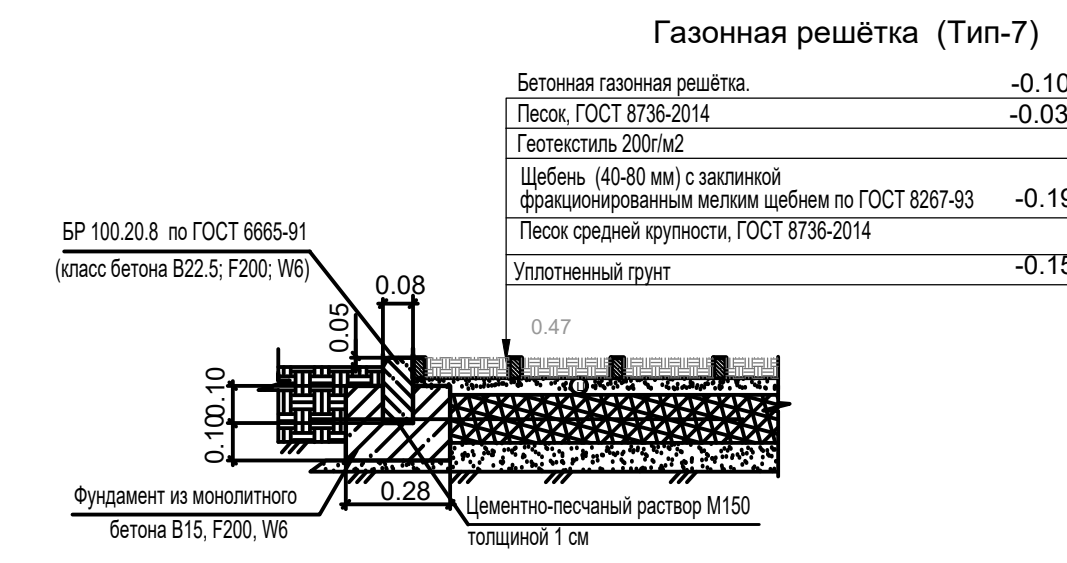
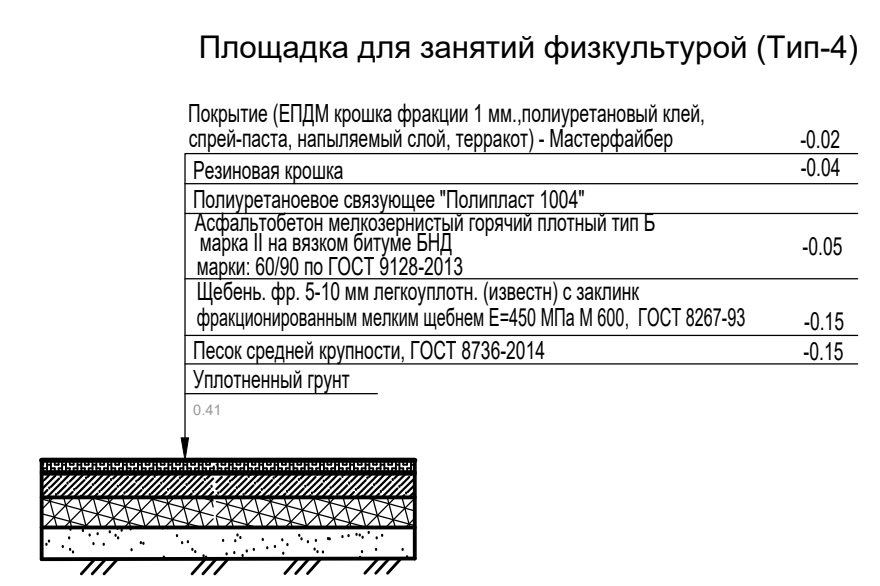
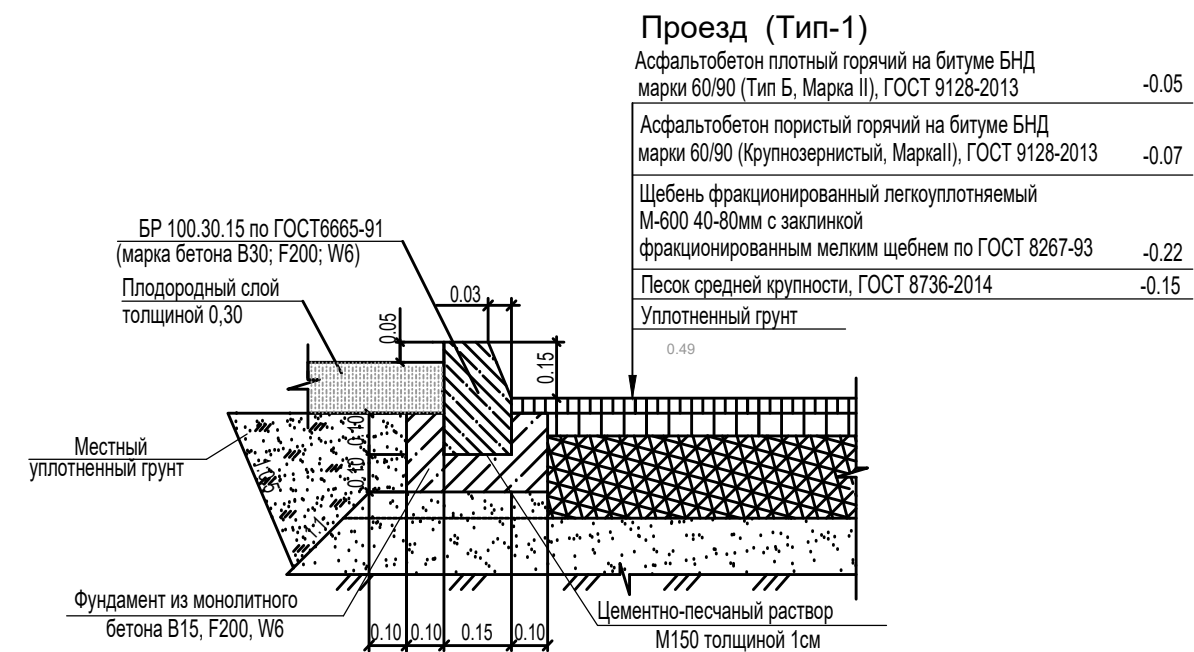
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Групповая площадка для детей раннего возраста (1,5-3лет) поз. 1	178,70 м <sup>2</sup>
2	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 2	178,20 м <sup>2</sup>
3	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 3	179,20 м <sup>2</sup>
4	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 4	178,20 м <sup>2</sup>
5	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 5	180,20 м <sup>2</sup>
6	Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста (5-6 лет) поз. 6	208,20 м <sup>2</sup>
7	Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста (6-7 лет) поз. 7	176,60 м <sup>2</sup>
8	Теневой навес поз.8 (7 шт)	(28,80x7)=201,60 м <sup>2</sup>
9	Физкультурная площадка №1 поз.9	120,60 м <sup>2</sup>

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1	17-19	1		1715,60	1715,60	89702,9	89702,9	проект.
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2	17	1		2166,60	2166,60	107143,9	107143,9	проект.
3	Многоквартирный многоэтажный жилой со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.	17-19	1		2550,00	2550,00	150019,20	150019,20	проект.
4	ТП				57,00	57,00			проект.
5	ТП №23а				64,00	64,00			сущ.

22-01-ПЗУ										
<p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом, поз. 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3. Чертеж № 1</p>										
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черныш	Рябова						П	4	
Проверил						План благоустройства территории		000 "ВСПИ"		
Н.контр.	Сафонов	Исламов								
ГИП										





### Ведомость проездов, тротуаров и площадок жилого дома

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=1630 м	1	5895	
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=1463 м	2	4121	
3		Площадка для игр детей с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=1463 м	3	1286	поз. а1, а2, а3, а4, а5, а5
4		Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=68 м	4	189	поз. 10
5		Площадка воркаут БР.100.20.8 l=108 м	4	354	поз. в1, в2
6		Универсальная комплексная площадка для спортивных игр БР.100.20.8 l=82 м	4	390	поз. г
		Площадка для отдыха взрослых	2	355	поз. б
7		Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=570 м	5	555,30	
8		Площадка для мусороконтейнеров с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=28 м	6	66	

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество			Примечание
			в границах участка жилого дома	в границе благоустройства жилого дома	в границе благоустройства детского сада	
1	Клён остролиственный	шт	30	-	36	
2	Рябина "Дуболистная"		32	-	-	
3	Кустарник в однорядной живой изгороди (Спирея Вангутта)	м/шт	-	-	92	(в одном метре 3 шт)
3	Кустарник в группах (Спирея Вангутта)	шт	255	-	-	(1 группе 5 шт)
4	Спирея японская "Голден Принцесс"	шт	80	-	-	
5	Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м	м²	9988,50	134	165,60	посев семян 12 г/м²
6	Посев трав на откос с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м	м²	95	-	-	посев семян 12 г/м²
7	Газонная решётка (Тип-7) с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=28 м	м²	64	-	-	

### Ведомость проездов, тротуаров и площадок благоустройства детского сада

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=4 м	2	77	
2		Площадки для игр детей с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=350 м	3	1279,30	
3		Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня l=54 м	4	120,60	

### Ведомость объёмов работ

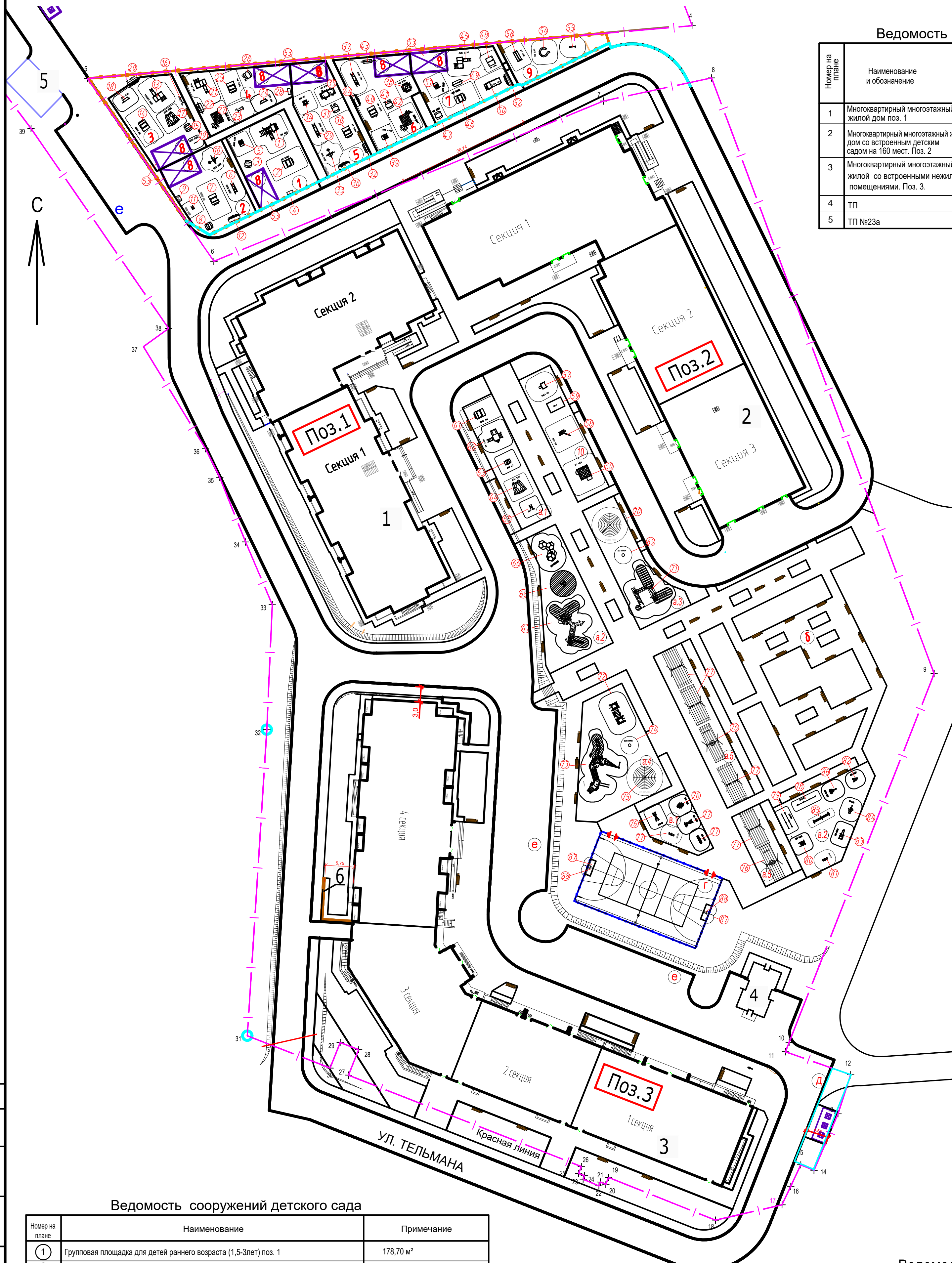
Поз.	Наименование	Кол.	Количество в границах участка	Примечание
1	Нанесение сплошной разметки из термопластика шириной 0,10 м (1.1)	м	349	
2	Нанесение разметки дорожной краской (1.24.3)	м	24	
3	Подпорная стенка	м	12	
4	Водоотводной лоток	м	75	
5	Ступени L=2 м	шт	12	

### Ведомость проездов, тротуаров и площадок под внеплощадочное благоустройство

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=405 м	1	703	
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=195 м	2	132	

22-01-ПЗУ					
группа многоэтажных жилых домов: Многоквартирный многоэтажный жилой дом, Поз. 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3. (через 1)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чернышская			
Проверил		Рябова			
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Н.контр.			Объёмы работ по благоустройству		
ГИП			ООО "ВСПИ"		





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание	
				квартир	зданий	здания	здания		
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом поз. 1	17-19	1		1715,60	1715,60	89702,9	89702,9	проект.
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 180 мест. Поз. 2	17	1		2166,60	2166,60	107143,9	107143,9	проект.
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3	17-19	1		2550,00	2550,00	150019,20	150019,20	проект.
4	ТП				57,00	57,00			проект.
5	ТП №23а				64,00	64,00			сущ.

**Ведомость сооружений детского сада**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Групповая площадка для детей раннего возраста (1,5-3 лет) поз. 1	178,70 м²
2	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 2	178,20 м²
3	Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 3	179,20 м²
4	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 4	178,20 м²
5	Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 5	180,20 м²
6	Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста (5-6 лет) поз. 6	208,20 м²
7	Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста (6-7 лет) поз. 7	176,60 м²
8	Теневой навес поз.8 (7 шт)	(28.80х7)=201,60 м²
9	Физкультурная площадка №1 поз.9	120,60 м²

**Ведомость сооружений жилого дома**

№ п/п	Наименование	Примечание
а.1 - а.5	Детская площадка	5 шт.
б	Площадка для физкультуры	
в	Площадка для отдыха взрослых	
в.1 - в.2	Площадка воркаута	
г	Универсальная комплексная площадка для спортивных игр	
д	Площадка ТБО	
е	Парковка машин	
6	Подпорная стенка	

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на территории жилого дома**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<b>Детская площадка поз. а.1</b>				
61		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-15
62		Горка Кораблик	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 4.091
63		Качалка на пружине Кабриолет	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.17
64		Домик большой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.092-16
65		Качалка на пружине Рыбка	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.13
<b>Детская площадка поз. а.2</b>				
66		Кубики 4, оранжевый, синий	шт	1 Фирма-"Чемпион" ВХ410401-3717
67		Три башни	шт	1 Фирма-"Чемпион" РСМ310303-0902
68		Карусель, с перилами	шт	1 Фирма-"Чемпион" ЕЛЕ40065-3717BL
<b>Детская площадка поз. а.3</b>				
69		Вертушка-чаша, синий	шт	1 Фирма-"Чемпион" ЕЛЕ40024-3717BL
70		Спиральная сетка	шт	1 Фирма-"КОМПА" КРЛ803-1101
71		Четыре башни с двумя крышами	шт	1 Фирма-"Чемпион" РСМ410103-0902
<b>Детская площадка а.4</b>				
72		Скалолаз граффити двойной	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 4.065
73		Монблан	шт	1 Фирма-"Чемпион" РСЕ210303-0901
74		Вертушка-чаша, синий	шт	1 Фирма-"Чемпион" ЕЛЕ40024-3717BL
75		Спиральная сетка	шт	1 Фирма-"КОМПА" КРЛ803-1101
<b>Детская площадка поз. а.5</b>				
76		Качели Гнездо, Н=2,5 м, металл	2	Фирма-"Чемпион" КSN9002-0909
77		Качели, Н=2,5 м, металл	4	Фирма-"Чемпион" КSN90014-0909

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на территории детского сада**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<b>Групповая площадка для детей раннего возраста (1,5-3 лет) поз. 1</b>				
1		Вертолетик	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 4.12
2		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-15
3		Столлик Ромашка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.04-16
4		Лавочка Вертолетик	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.34-15
5		Качалка на пружине	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.32
<b>Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 2</b>				
6		Горка Н=700 мм Золотая рыбка	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 5.07
7		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-15
8		Столлик Ромашка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.04-16
9		Лавочка Крокодил	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.33
10		Дерево дошкольников	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДОУ 3.03
11		Качалка на пружине Рыбка	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.13
12		Лавочка Вертолетик	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.34-15
<b>Групповая площадка для детей младшего дошкольного возраста (3-4 лет) поз. 3</b>				
13		Горка	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 1.35-16
14		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-15
15		Столлик Ромашка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.04-16
16		Скамейка со спинкой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.31-16
17		Домик большой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.092-16
18		Стенка для бросков мяча граффити	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДОУ 4.02
19		Игровая панель такси	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДОУ 2.05
20		Скамейка со спинкой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.31-16
<b>Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 4</b>				
21		Детский игровой комплекс горка Н=700	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 1.35-16
22		Лавочка Паровозик Граффити	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.2011
23		Домик большой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.092-16
24		Стенка для бросков мяча граффити	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДОУ 4.02
25		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-16
26		Столлик Ромашка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.04-16
27		Карта Гном	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 4.015
28		Лавочка Вагончик Граффити	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.2021
<b>Групповая площадка для детей среднего дошкольного возраста (4-5 лет) поз. 5</b>				
29		Горка Погружение Н=900	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 5.121
30		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-16
31		Столлик со скамейками	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.03
32		Скамейка Катер	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.29
33		Дерево дошкольников	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДОУ 3.03
34		Качалка на пружине Пароходик	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.03
35		Подводник	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.39
36		Лавочка со спинкой Лягушечка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.26

**продолжение таблицы малых архитектурных форм и переносных изделий на территории жилого дома**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<b>Площадка воркаут поз. в.1</b>				
76		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.11
77		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.21
78		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.32
79		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.37
80		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.01
<b>Площадка воркаут поз. в.2</b>				
78		Турник воркаут 1500,2000,2500	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 7.34
79		Брусья двойные для отжиманий разновысокие	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 7.09
80		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.04
81		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.01
82		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.17
83		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.03
84		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.34
85		Скамья для пресса комбинированная	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 7.24
86		Спортивный тренажер	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 6.13
<b>Универсальная комплексная площадка для спортивных игр поз. г</b>				
87		Гандбольные ворота с сеткой	шт	2 ООО "Чемпион" СО 5.08
88		Стойка баскетбольная	шт	2 ООО "Чемпион" СО 5.04
		Стойки волейбольные (комплект) с сеткой	шт	1 ООО "Чемпион" СО 5.05
		Ограждение Н=3,0 м	м	82
		Капитка шир. 1,5 м	шт	2
		Лавочка со спинкой 1,2х0,55 м	78	Фирма-"Чемпион" МФ 1.10
		Урна бетонная 0,4х0,4 м	78	Фирма-"Чемпион" МФ 6.08

**продолжение таблицы малых архитектурных форм и переносных изделий на территории детского сада**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<b>Групповая площадка для детей старшего дошкольного возраста (5-6 лет) поз. 6</b>				
37		Горка Ракета Н=900	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 5.11
38		Театрализованный модуль	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.05
39		Качалка на пружине Джип ДПС	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.021
40		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-16
41		Столлик со скамейками	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.03
42		Игровой домик Кулина с навесом	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.421
43		Лавочка со спинкой Самолет	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.22-15
44		Лавочка со спинкой Лягушечка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.26
<b>Групповая площадка для детей подготовительного дошкольного возраста (6-7 лет) поз. 7</b>				
45		Детский игровой комплекс Н=900	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 2.13-15
46		Песочница Распашная	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-16
47		Столлик со скамейками	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 2.03
48		Домик большой	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 5.092-15
49		Лавочка со спинкой МЧС	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.21
50		Машинка Вездеход	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 4.21
51		Качалка на пружине Кабриолет	шт	1 Фирма-"Чемпион" ДИО 4.17
52		Лавочка со спинкой Лягушечка	шт	1 Фирма-"Чемпион" МФ 1.26
<b>Теневой навес поз.8</b>				
53		Теневой навес	шт	7 чертежи марки КЖ
<b>Физкультурная площадка №1 поз.9</b>				
54		Лабиринт Змейка	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 2.05
55		Мишень	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 4.011
56		Пластиковая труба на столбах	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 3.015-К15
<b>Физкультурная площадка №2 поз.10</b>				
57		Спортивный комплекс Жираф	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 1.261
58		Спортивный комплекс Юный альпинист	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 1.20
59		Спортивный элемент (2200x1000x1270)	шт	1 Фирма-"Чемпион" 4-107
60		Спортивный комплекс Кубик	шт	1 Фирма-"Чемпион" СО 1.33
		Ограждение сетчатое Н=1,6 м	м	232
		Капитка шир. 1,5 м	шт	2
		Капитка шир. 0,85 м	шт	1
		Лавочка со спинкой 1,2х0,55 м	7	Фирма-"Чемпион" МФ 1.10
		Урна бетонная 0,4х0,4 м	7	Фирма-"Чемпион" МФ 6.08

22-01-ПЗУ

Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Чернышова  
Проверил Работка

Исполн. Исламов

Составил П

Лист 6

Листов

Н.контр. Сафонов

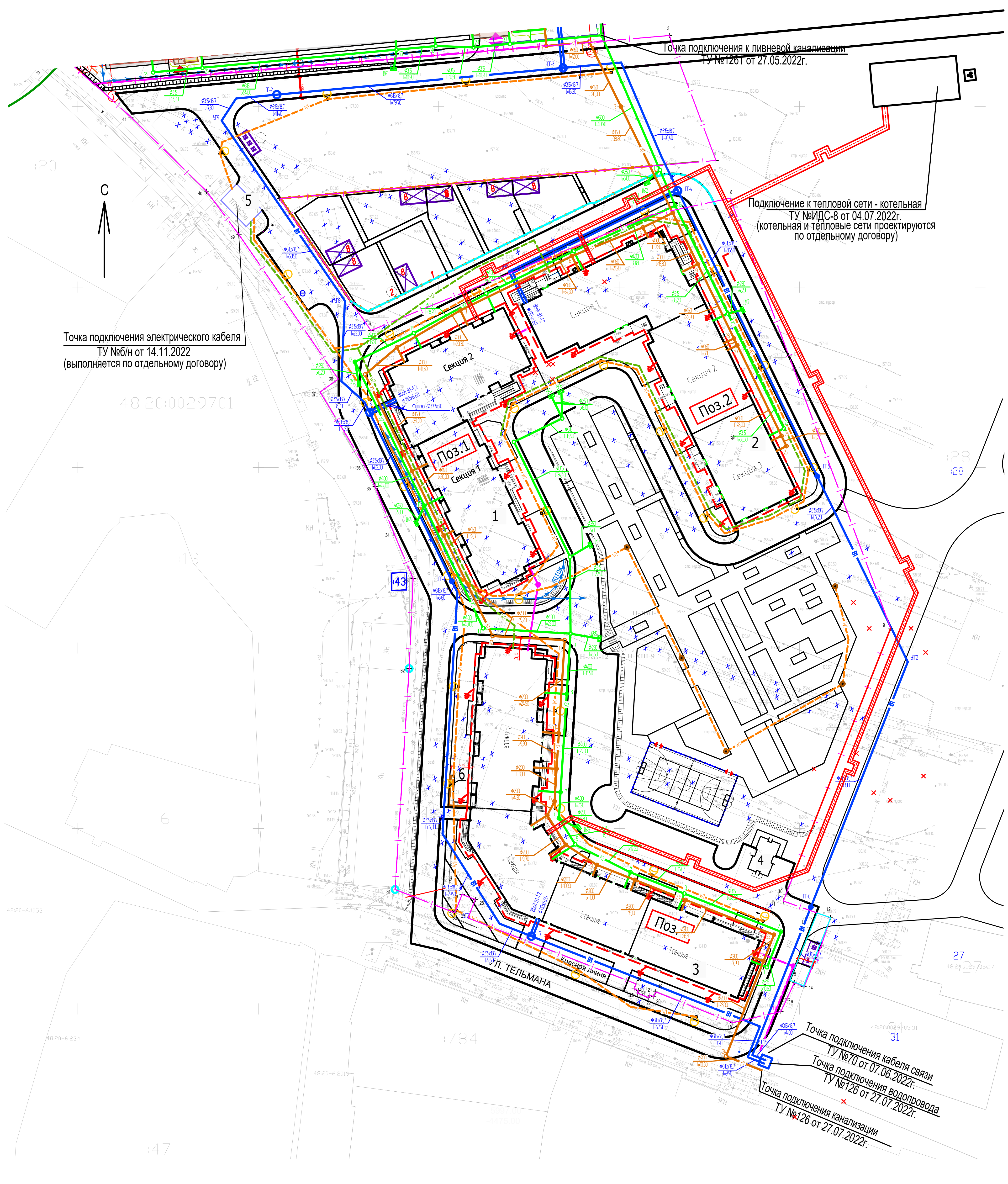
ГИП

Расстановка малых архитектурных форм

000 "ВСПИ"

Формат А1





Точка подключения электрического кабеля  
ТУ №6/н от 14.11.2022  
(выполняется по отдельному договору)

Точка подключения к ливневой канализации  
ТУ №126/н от 27.05.2022г.

Подключение к тепловой сети - котельная  
ТУ №ИДС-8 от 04.07.2022г.  
(котельная и тепловые сети проектируются по отдельному договору)

Точка подключения кабеля связи  
ТУ №70 от 07.06.2022г.  
Точка подключения водопровода  
ТУ №126 от 27.07.2022г.  
Точка подключения канализации  
ТУ №126 от 27.07.2022г.

Условные обозначения

- Здания проектируемые
- Автодороги проектируемые
- Линия отвода по градостроительному плану
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства территории
- Линия территории детского сада
- Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- Сети электроосвещения
- Светильники наружного освещения
- Заземление
- K1 Бытовая канализация
- K2 Ливневая канализация
- ПЗ Пожарный гидрант
- Дождеприемник
- Лоток водотводной
- Сети связи
- Тепловые сети
- W2 Сети электроснабжения
- Демонтаж сущ. зданий и сооружений
- Демонтаж сущ. сетей
- Демонтаж сущ. подъездного пути

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечание
			квартир	зданий	зданий	всего	зданий	всего	
1	Многоквартирный многоквартирный жилой дом поз. 1	17-19	1		1715,60	1715,60	89702,9	89702,9	проект.
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест. Поз. 2	17	1		2166,60	2166,60	107143,9	107143,9	проект.
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Поз. 3.	17-19	1		2550,00	2550,00	150019,20	150019,20	проект.
4	ТП				57,00	57,00			проект.
5	ТП №23а				64,00	64,00			сущ.

Изм.				Лист № док.				Подпись				Дата			
Разраб.				Чернышская				Стадия				Лист			
Проверил				Рябова				Лист				Листов			
Н.контр.				Кошелев				Свободный план инженерных сетей				ООО "ВСПИ"			
ГИП				Головков				Копировал				Формат А1			







Перечень объектов на земельном участке, снятых с кадастрового учета и подлежащих сносу.

№ по ПП	Кадастровый номер ОКС	Статус ОКС
1	48:20:0029705:64	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
2	48:20:0029705:66	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
3	48:20:0029705:32	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
4	48:20:0029705:96	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
5	48:20:0029705:80	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
6	48:20:0029705:78	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
7	48:20:0029705:82	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
8	48:20:0029705:89	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.
9	48:20:0029705:84	Снят с учета. По состоянию на 01.12.22 демонтирован.



Условные обозначения

— — — — — Линия отвода по градостроительному плану

<b>22-01-ПЗУ</b>					
<small>Грунто-мезостанция жилой застройки Микрорайонной мезостанции жилой застройки Паз 1 Микрорайонной мезостанции жилой застройки с восточными дворовыми садами на 160 мест Паз 2 Микрорайонной мезостанции жилой застройки с восточными нежилыми помещениями Паз 3</small>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Дата	
Разработал	Чернышова			22.22	
Проверил	Рыбаков				
И. контр.	Колесов			22.22	
ТП	Головков				
1 очередь строительства				Страна	Лист
					9
<b>Опорный план</b>				ООО "ТЕХПРОЕКТ" 2 вложения	
<small>Формат А1</small>					