



**БАЛАНС**

консультационная группа

630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1. Тел./факс: (383) 319-18-97.  
E-mail: info@balans.ru, http://www.balans.ru

Исходящий № 264  
от «29» апреля 2022 года

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Энергострой»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой» (ОГРН 1185476100039, офис 215, дом 26, улица Тюленина, Новосибирск, 630061), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск

необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

В.В. Кизь  
Генеральный директор АО КР «Баланс»  
(ОРНЗ 21606045107)

Л.В. Кизь  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606045118)



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Аудиторская организация:**

Акционерное общество Консультационная группа «Баланс»

ОГРН 1025402453020

630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1,  
подъезд 1, этаж 4

ОРНЗ 11606046546

**«29» апреля 2022 года**

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энергострой"</b>	по ОКПО		<b>34778633</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5410077581</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					
<b>630061, Новосибирск, Тюленина, дом № 26, оф. 215</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО Консультационная группа "Баланс"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5406170683</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025402453020</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	214 631	-
	Итого по разделу I	1100	-	214 631	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 938 497	3 341	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	285 247	40 516	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 775 156	94 946	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	343 000	3 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	285	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 277	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 351 306	142 588	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 351 306	357 220	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	597 041	192 460	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26	26	-
	Итого по разделу III	1300	597 077	192 496	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	744 052	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	744 052	5 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	503 606	67 363	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	11	-
	Прочие обязательства	1550	2 506 561	92 350	-
	Итого по разделу V	1500	3 010 178	159 724	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 351 306	357 220	10

Руководитель

(подпись)

Сидоренко Иван  
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энергострой"	по ОКПО	31	12 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>34778633</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>5410077581</b>	
Строительство жилых и нежилых зданий		<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	265	73
	Проценты к уплате	2330	(62)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(203)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	33
	Налог на прибыль	2410	-	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	26
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

30 марта 2022 г.



Сидоренко Иван

Леонидович

(расшифровка подписи)





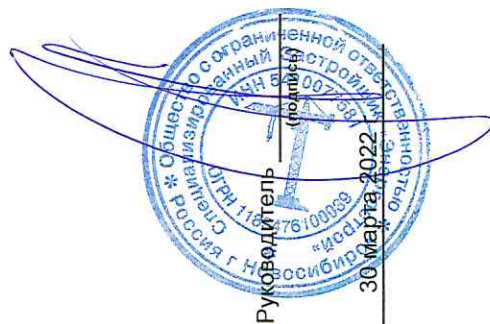
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	192 460	-	26	192 496
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	597 041	-	26	597 077

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 103 638	192 496	10



Руководитель  
**Сидоренко Иван Леонидович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	31	12	2021
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энергострой"		ИНН	<b>34778633</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>5410077581</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	43 746	73
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	43 746	73
Платежи - всего	4120	(1 636 048)	(197 343)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 548 157)	(193 480)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 194)	(155)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28)	-
налога на прибыль организаций	4124	(9)	-
прочие платежи	4129	(46 660)	(3 708)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 592 302)	(197 270)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	771 143	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	265	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(747 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(747 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 408	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 567 738	197 555
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 163 157	5 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	404 581	192 555
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 567 738	197 555
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(156)	285
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	285	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	129	285
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сидоренко Иван  
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	-	-
Всего		-	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-









## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020 г.	-	214 631	(214 631)	-	-
в том числе:							
	Лифт ЛП-0401К на 14 остановок	5241	за 2021 г.	-	-	-	-
Лифт ЛП-0621К на 14 остановок	5251	за 2020 г.	-	6 056	(6 056)	-	-
	5242	за 2021 г.	-	-	-	-	-
799- М/район "Приозерный" (710-715)	5252	за 2020 г.	-	7 166	(7 166)	-	-
	5243	за 2021 г.	-	-	-	-	-
898-Магистральные тепловые сети 8-я очередь	5253	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2021 г.	-	-	-	-	-
896- Магистральные сети 10 кВ 8-я очередь	5245	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020 г.	-	-	-	-	-
797- Магистральные сети ВиК мкр"Приозерный"	5245	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Участок "Приозерный" жд 710-715 (54:19:112001:12136)	5246	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020 г.	-	-	-	-	-
795- Магистральный водопровод для жд 706,707,708,709	5247	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020 г.	-	-	-	-	-
710 - жд №10 "Приозерный"	5248	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020 г.	-	-	-	-	-
897-Магистральные сети ВиК 8-я очередь(Энергомонтаж)	5249	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020 г.	-	-	-	-	-
799- М/район "Приозерный" (706-709)		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
807 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	85 777	(85 777)	-	-
808 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	100 183	(100 183)	-	-
897-Магистральные сети ВиК 8-я очередь (Энергомонтаж)		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
801 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
802 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
803 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
804 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
805 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
806 жд по ул Красный проспект		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	15 026	(15 026)	-	-
706 - жд №6 "Приозерный"		за 2021 г.	-	-	-	-	-
707 - жд №7 "Приозерный"		за 2021 г.	-	-	-	-	-
708 - жд №8 "Приозерный"		за 2021 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-

709 - жд №9 "Приозерный"	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-
Т812 - ПП №812 по ул. Красный проспект	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-
899- 8-я ОЧЕРЕДЬ строительства	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	(422)	-
799- Мрайон "Приозерный" (7-й ж.р.)	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-
Лифт ЛП-0401К на 16 остановок	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-
Лифт ЛП-0621К на 16 остановок	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-
Счетчик СЕ102 R5.1 145J	за 2021 г.	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Сидоренко Иван  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2022 г.



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

30 марта 2022 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Сидоренко Иван  
 Леонидович  
 (расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Сидоренко Иван  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2022 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	94 946	-	1 730 235	-	-	(50 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 775 156	-
	5530	за 2020 г.	10	-	94 946	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	94 946	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2021 г.	2 516	-	71 657	-	-	(2 308)	-	-	-	-	-	-	-	-	71 864	-
	5532	за 2020 г.	-	-	2 516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 516	-
	5513	за 2021 г.	92 430	-	1 658 578	-	-	(47 716)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 703 292	-
	5533	за 2020 г.	10	-	92 430	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	92 430	-
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2021 г.	94 946	-	1 730 235	-	-	(50 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 775 156	-
	5520	за 2020 г.	10	-	94 946	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	94 946	-



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Сидоренко Иван  
Леонидович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



**Сидоренко Иван  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11	12	(12) -		11
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	11	12	(12) -		11



Руководитель

(подпись)

Сидоренко Иван  
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	2 506 561	92 350	-
в том числе:				
залого	5801	2 506 561	92 350	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Сидоренко Иван  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

30 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-



**Сидоренко Иван  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2022 г.

## ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОСТРОЙ»

ЗА 2021 ГОД

#### 1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» ИНН 5410077581 КПП541001001 (далее Общество) зарегистрировано 05.12.2018г.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Новосибирску за основным государственным регистрационным номером 1185476100039.

В связи с переименованием Общества внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по городу Новосибирску за государственным регистрационным номером 6195476847637.

Место нахождения (юридический адрес) Общества – 630061, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2021 год составила 90 человек (за 2020 год – 6 человек).

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:

Единоличным исполнительным органом Общества является директор – Сидоренко И.Л.

Ведение бухгалтерского учета Общества осуществляется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером Волковой О.С.

Аудитором общества за 2021 год является Акционерное Общество Консультационная группа «Баланс».

#### 2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

##### 2.1 Запасы

В 2021 году в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н., внесены изменения в учетную политику Общества. Указанные изменения не оказали существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств в 2021 году. Последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 "Запасы" Обществом отражаются перспективно.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (МПЗ) является номенклатурный номер.



МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости по каждой номенклатуре в разрезе складов и подразделений.

## **2.2 Дебиторская задолженность**

Учет дебиторской задолженности ведется в разрезе каждого контрагента и договора. Дебиторская задолженность покупателей учитывается в размере предъявленных покупателю и принятых к оплате счетов на отгруженную продукцию, выполненные работы, оказанные услуги.

## **2.3 Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

К финансовым вложениям относятся: ценные бумаги, вклады в уставный капитал других организаций, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, размещенные на срок более трех месяцев без возможности досрочного изъятия, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования, и другие финансовые вложения.

В составе финансовых вложений отражаются депозитные вклады в кредитных организациях сроком свыше трех месяцев включительно в случае отсутствия возможности досрочного возврата вклада.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Все затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений, независимо от их размера включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений.

Финансовые вложения учитываются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные финансовые вложения отражаются как долгосрочные.

При выбытии финансовых вложений, принятых к бухгалтерскому учету, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

## **2.4 Займы и кредиты**

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой не превышает 12 месяцев согласно условиям договора) и долгосрочную (срок погашения которой превышает 12 месяцев согласно условиям договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Особенности формирования в бухгалтерском учете информации о расходах, связанных с выполнением долговых обязательств по привлеченным заемным средствам, установлены ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Согласно п. 7 ПБУ 15/2008 расходы по займам по общему правилу признаются в бухучете в составе прочих расходов. Исключение составляют проценты, причитающиеся к уплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или)

изготовлением инвестиционного актива. Такие проценты участвуют в формировании стоимости инвестиционного актива.

## **2.5 Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работников формируется ежемесячно в течении отчетного периода по состоянию на последний день месяца на основании данных о количестве дней неиспользованного отпуска работниками Общества, среднем дневном заработке, сумме страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, компенсации за неиспользованный отпуск работникам.

## **2.6 Отложенные налоги**

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто. При этом сворачиваются отложенные налоговые активы и обязательства, относящиеся к одним и тем видам активов и обязательств.

## **2.7 Выручка, прочие доходы**

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доход (убыток) по договорам долевого участия, отгрузка покупных товаров по договорам поставки, реализация объектов недвижимости.

Доходы от других видов деятельности для целей бухгалтерского учета считаются прочими доходами.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: сумма выручки может быть определена; Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора; право собственности на товар перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком.

Выручка от продажи товаров признается на момент отгрузки товаров, выполнения работ и оказания услуг, если иное не предусмотрено договором.

## **2.8 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

В целях управления затратами и формирования себестоимости объекта строительства организовать синтетический и аналитический учет расходов на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

НДС по затратам на строительство отражается на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

В бухгалтерском балансе затраты, связанные со строительством, отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

Расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности для целей бухгалтерского учета считаются прочими расходами.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

## 2.9 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

## 3 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

### 3.1 Финансовые вложения

В составе финансовых вложений отражена сумма депозитов.

### 3.2 Денежные средства и денежные эквиваленты

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Расчетный счет	129	285	-
<b>Итого:</b>	<b>129</b>	<b>285</b>	<b>-</b>

Строка 4119 Отчета о движении денежных средств состоит из следующих поступлений:

Вид платежа	2021	2020
Проценты по депозитам	265	73
		-
		-
<b>Итого:</b>	<b>265</b>	<b>73</b>

Строка 4311 Отчета о движении денежных средств состоит из следующих поступлений:

Вид платежа	2021	2020
Кредитная линия (Открытие ФК Новосибирский филиал ПАО Банка)	1 163 158	5 000
<b>Итого:</b>	<b>1 163 158</b>	<b>5 000</b>

### 3.3 Уставный капитал

#### Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, на 31 декабря 2020 года и на 31 декабря 2019 года составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

### 3.4 Прочие доходы

*Прочие доходы*

Вид прочих доходов	2021	2020
Проценты по банковским депозитам	265	73
<b>Итого:</b>	<b>265</b>	<b>73</b>

### 3.5 Затраты на производство и прочие расходы

#### 3.5.1 *Информация о структуре прочих расходов*

Вид прочих расходов	2021	2020
---------------------	------	------

Расходы на услуги банков	203	40
<b>Итого:</b>	<b>203</b>	<b>40</b>

### 3.6 Налог на прибыль

Отложенные налоговые обязательства в 2021 и 2020 годах определялись по действующей ставке налога на прибыль, равной 20 %.

Показатель	2021 год	2020 год
Прибыль до налогообложения	-	33
Условный расход	-	7
Текущий налог на прибыль	-	7

### 3.7 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Обществом направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

#### *Отраслевые риски*

В качестве причин общего характера указываются: экономическая деятельность предприятия, проблемы информационного обеспечения, влияние внешних макро и микрофакторов. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- негативное изменение цен на строительные материалы;
- нарушение сроков выполнения работ подрядчиками;
- изменения на рынке закупок в части ассортимента, условий продаж, изменений законодательства;
- изменение потребностей, профиля и специализации, уровня доходов и платежеспособности потребителей.

Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

#### *Финансовые риски*

В процессе ведения хозяйственной деятельности Обществом возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Общества и/или сроках таких заимствований.

Общество оценивает вышеуказанные риски как существенные. При этом следует учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей Российской Федерации и в основном находятся вне контроля Общества.

#### *Правовые риски*

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

#### *Страновые и региональные риски*

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность. В частности, данные риски связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий и т.п.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Однако, российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время – риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса в Украине. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, в том числе нового пакета санкций, введенных после отчетной даты рядом иностранных государств в ответ на действия России на территории ДНР и ЛНР, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимость привлечения капитала для Общества и его контрагентов, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

Нестабильность на рынках капитала может привести к ухудшению ликвидности в банковском секторе и, как следствие - к существенному изменению условий кредитования в России.

Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также ситуация в Украине, провоцируют значительные колебания курса рубля и рост инфляции, вследствие чего Банк России пересматривает монетарную политику.

Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, трудно прогнозируемы. Однако, Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

На дату подписания финансовой отчетности за 2021 год значимые события после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности способные повлиять на непрерывность деятельности отсутствуют.

### **3.8 Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах**

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Бенефициарными владельцами Общества являются Сидоренко Елена Оровна и Каличенко Владимир Андреевич.

Основными связанными сторонами Общества являются:

Наименование	Характер отношений	Виды операций
--------------	--------------------	---------------

ООО СЗ «ИНФИНИТИ»	организации контролируются одной группой лиц	Договоры подряда. Договор поставки № 01/01/2022 от 01.01.2022
ООО «Лига-Строй»	организации контролируются одной группой лиц	Договоры генерального подряда. Договоры поставки.
ООО ЗКПД «Энергомонтаж»	организации контролируются одной группой лиц	Договоры поставки.
ООО «Энергомонтаж»	организация, контролирующая юридическое лицо (доля участия 100%)	Договоры на оказание услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от Договоры поставки. Договор аренды нежилого помещения от 01.06.20г. Соглашения о передаче прав и обязанностей. Договор аренды земли от 24.12.2021.
ИП Сидоренко С.Н.	организации контролируются одной группой лиц	Договоры на оказание автотранспортных услуг. Договоры аренды транспортных средств.
ИП Сидоренко Е.О.	организации контролируются одной группой лиц	Договоры аренды башенных кранов.
ИП Прохода Т.С.	организации контролируются одной группой лиц	Договоры аренды башенных кранов.

Стоимостные показатели операций со связанными сторонами:

Наименование	2021 год	2020 год
Объем работ, услуг, приобретенных Обществом	1 499 492	180 456
Задолженность Общества перед связанными сторонами на отчетную дату	291 301	51 599

Выплаты ключевому управленческому персоналу (директору), представленные краткосрочными вознаграждениями, за 2021 год составили 216 тыс. руб. (заработная плата).

#### 4.9 Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2021 Общество не имеет неразрешенных судебных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

#### 4.10 События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия в годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, отсутствуют.

#### 4.11 Применение допущения непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом исходя из допущения о том, что Общество будет осуществлять свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обстоятельства, свидетельствующие о наличии существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

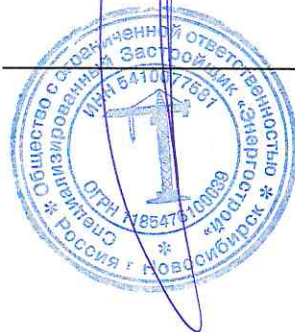
#### 4.12 Информация о COVID-19

В начале 2020 года во всем мире, и на территории РФ в частности, стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19). Меры, применяемые многими компаниями на территории РФ для сдерживания распространения COVID-19, привели к существенным операционным трудностям.

Руководство Общества провело оценку влияния COVID-19 на его деятельность в 2021 году и пришло к выводу, что COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность как в текущих условиях, так и на будущие производственные планы Общества. Существенных фактов нарушения договорных отношений с покупателями не было выявлено.

Директор

Дата: 30 марта 2022г.



Сидоренко И.Л.