

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Модуль"**

**Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома  
стр. № 63,64 в Республике Тыва г. Кызыл  
микрорайон «Полигонный»**

**Проектная документация**



**Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**28.12.2021- ПЗУ**

**Том 2**

**2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Модуль"**

**Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома  
стр. № 63,64 в Республике Тыва г. Кызыл  
микрорайон «Полигонный»**

**Проектная документация**

**Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**28.12.2021- ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Князькова Н.Н.**

**Главный инженер проекта**

**Князькова Н.Н.**

**2022 г.**

Разрешение		Обозначение	28.12.2021-ПЗУ				
16-22		Наименование объекта строительства	«Строительство многоквартирных 9-ти этажных жилых домов стр. №63, 64 в Республике Тыва г. Кызыл микрорайон «Полигонный»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
	1.2	Графические материалы: Представлен Ситуационный план с указанием кадастрового номера земельного участка.			4	Нов.	
	2,3,4,6,7,8,9	Откорректирована «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений», «Баланс территории», обозначены автомобильные парковки для временного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов и гостевые автопарковки.			4	Зам.	
	5	Откорректирована «Ведомость объемов земляных масс».			4	Зам.	
	10	Представлен план инсоляции жилых домов.			4	Нов.	
		Текстовые материалы:					
	8,9	Представлен расчет потребности в стояночных местах согласно требованиям РНГП Республики Тыва.			4	Зам.	
	7	Представлен расчет площадок благоустройства в соответствии с требованиями РНГП Республики Тыва.			4	Зам.	
Изм. внес	Холикова			ООО «Модуль»		Лист	Листов
Составил	Холикова					1	1
ГИП	Князькова						

Согласовано

Н. контр.

## Оглавление

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	3
2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	4
2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. ....	5
2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	6
2.7 Описание решений по благоустройству территории .....	6
Расчет стоянок автомобилей.....	8
2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений .....	9
2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	9
2.10 Противопожарные мероприятия.....	10
2.11 Расчет жилищного фонда .....	10

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал		Холикова			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
ГИП		Князькова			ООО «Модуль»			
Н. контроль		Князькова						



## Графическая часть

Обозначение	Наименование	Примечание
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-1.1	Общие данные. Ситуационный план М 1:10 000	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-1.2	Ситуационный план М 1:2000	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-3	Разбивочный план М 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-4	План организации рельефа М 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-5	План земляных масс	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500. Конструкции дорожных одежд	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-7	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-8	План озеленения 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-9	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-10	План инсоляции жилых домов М 1:500	

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

## 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект «Строительство многоквартирных 9-этажных жилых домов стр. №63,64» по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Полигонный» (далее – Проект) разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0114 от 05.07.2022 г.
- инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Настоящий раздел проекта разработан для двух девятиэтажных 162-квартирных жилых домов, размещенных на земельном участке, находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, микрорайон «Полигонный».

Площадь участка 10 259 м.кв. Согласно Правилам землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г №432, Решением Хурала представителей города Кызыла от 16.02.2017 г №314 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва» участок относится к территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» (Ж-1). Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка.

Согласно СП 131.13330.2018 проектируемая территория относится к климатическому подрайону IД, который характеризуется следующими параметрами:

Климатические характеристики района строительства:

- климатический подрайон - IД;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 47°С;
- нормативное значение снеговой нагрузки - 120 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м<sup>2</sup>;
- сейсмичность района - 8 баллов.

Глубина сезонного промерзания грунтов по «Схематической карте нормативных глубин промерзания» А.М. Зильберглейта для песков и супесей составляет 3,20 м.

В геоморфологическом отношении площадка проектирования находится на второй левобережной надпойменной террасе р. Малый Енисей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства относятся к II-й категории сложности.

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

Подземные воды на площадке проектируемого строительства не встречены. Современные опасные инженерно-геологические процессы и явления на площадке отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 650,46 – 654,62 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Участок проектирования со всех сторон граничит с территорией, свободной от застройки.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения, природной экологической и природно-исторической территорий, резервируемых территорий, связанных со строительством и реконструкцией объектов городской инфраструктуры

## **2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Благоустройство и озеленение участка, организация отвода поверхностных вод по лоткам дорог с твердым покрытием, сбор и вывоз отходов – являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Сбор бытового мусора осуществляется в мусорные контейнеры по мусоропроводам, расположенным в жилых домах с последующим вывозом на полигон ТБО.

Участок проектирования расположен за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, территорий первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

## **2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0114 от 05.07.2022 г;
- топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат МСК-71, система высот Балтийская).

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания».

Площадка строительства жилых домов расположена в микрорайоне «Полигонный» в г. Кызыл Республика Тыва и включает в себя следующие объекты:

- здания жилых 9-ти этажных 162-квартирных домов;
- проезды для автотранспорта;
- территория площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Расположение проектируемых жилых домов на схеме планировочной организации выполнено с учетом соблюдения нормативных требований об обеспечении освещенности жилых помещений (согласно требованиям СП 52.13330.2016, а также раздела V СанПиН 2.1.1.3684-21) и уровня инсоляции (СанПиН 1.2.3685-21), необходимых противопожарных (СП 4.13130.2013) и санитарных разрывов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с обеспечением связи с существующей застройкой и планировочной территории.

Основные подъезды к объекту, выезд-въезд для автомобилей и пожарной техники с участка предусмотрены с южной стороны с проезжей части местного проезда шириной 6,00 м через ворота, устроенные в ограждении.

#### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1998)	10 259,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	2771,20	27,0
2.1	- площадь застройки жилого дома стр.№63	(1385,60)	
2.2	- площадь застройки жилого дома стр.№64	(1385,60)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4579,50	44,6

3.1	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(2867,00)	
3.2	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(1098,20)	
3.3	- проектируемых отмосток	(614,30)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	752,90	7,4
4.1	- детских игровых площадок	(313,90)	
4.2	- площадок для отдыха взрослого населения	(48,70)	
4.3	- площадок для занятий физкультурой	(390,30)	
5	Площадь хозяйственных площадок	81,00	0,8
6	Площадь озеленения, в том числе:	2074,40	20,2
6.1	- газона обыкновенного	(2046,40)	
6.2	- цветников	(28,00)	
	* Коэффициент застройки	0,27	
	Вместимость открытой парковки для временного хранения автомобилей жителей	60	
	Вместимость гостевых парковок	12	
	Расчетная численность населения	388 человек	
	<b>Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:</b>	<b>976,00</b>	
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(428,00)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(215,70)	
	- проектируемого газона	(332,30)	

Примечание:

\* Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2016 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – организованный водоотвод (см. раздел КР). В границах территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, тротуаров в прибордюрные лотки проездов с последующим выпуском в водоотводной лоток, а затем на прилегающую проезжую часть местного проезда, расположенного с северной стороны от проектируемых домов.

## **2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 650,46 – 654,62 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, планируемая территория решена частично в выемке, частично в насыпи.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки жилых домов назначены по углам отмонок с учетом нормального водоотвода. Проектируемая площадка решена в уклонах, не превышающих 50‰, для удобства движения населения. Значение поперечного уклона по проездам принято 20‰.

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. 28.12.2021-ПЗУ.ГЧ-9).

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и подземных частей здания.

## **2.7 Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка и представлено системой асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров, а также детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Проезды предусмотрены: вдоль восточного фасада жилого дома стр.№63 и вдоль западного фасада жилого дома стр. №64 шириной 4,50 м на расстоянии 8,00 м от стены здания с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня. Дополнительно предусматривается устройство проездов для пожарных автомобилей и подъезда к проектируемым парковкам вдоль западного фасада жилого дома стр.№63 и вдоль восточного фасада жилого дома стр. №64 шириной 6,00 м на расстоянии 8,00 м от стены здания с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня.

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках и у входов в здания устанавливаются урны.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны и зеленые насаждения в виде кустарников в рядовой и групповой посадке. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям.

### Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен согласно расчетному количеству жителей. Количество жителей каждого проектируемого жилого дома составляет – 194 человека. Итого расчетное число жителей – 388 человек.

Согласно п. 9.3.6 РНГП Республики Тыва уровень автомобилизации следует принимать 200 легковых авто на 1000 жителей. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать, но не более, чем на 20%. Для расчета принимается уровень автомобилизации 160 легковых авто на 1000 жителей. Тогда для 388 жителей требуется количество парковочных мест для временного хранения автомобилей:

$$160/1000 \times 388 = 62 \text{ маш./места}$$

Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1 тыс. человек.

Итого уровень автомобилизации составит:

$$\text{- мотоциклы } 388/1000 \times 50 = 19,4 = 19 \text{ единиц.}$$

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$$19 \times 0,25 = 5 \text{ машиномест.}$$

**Итого, минимально необходимое количество парковочных мест для автомобилей расчетного населения составит  $62 + 5 = 67$  м/м.**

Согласно табл. 11.8 СП 42 Примечание допускается сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий. Проектом предполагается хранение 10 % от расчетного количества легковых автомобилей ( $67 \times 0,1 = 7$  автомобилей) в гаражном массиве, расположенном на расстоянии 400 м в северном направлении от проектируемого участка согласно Проекту планировки и застройки микрорайона Полигонный.

**Итого, на проектируемом участке требуется разметить 60 мест для временного хранения автомобилей.**

Количество парковочных мест для автомобилей МГН рассчитывается согласно п. 16.24 РНГП Республики Тыва и составляет 10% от общего числа парковочных мест (но не менее одного места). Итого машиномест для МГН:  $60 \times 0,1 = 6$  м/м.

**Всего требуемое количество машиномест для временного хранения автомобилей по проекту составит – 60 м/м, в том числе 6 м/м для авто МГН:**

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8



**В проекте принято: 60 открытых парковочных машиномест для временного хранения автомобилей, включая 6 машиномест для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).**

Количество гостевых парковочных мест определено из расчета 30 мест на 1000 жителей, тогда необходимое количество гостевых мест будет составлять:

$$30/1000 \times 388 = 12 \text{ машиномест}$$

**В проекте принято: 12 открытых гостевых парковочных машиномест, включая 2 машиноместа для маломобильных групп населения (габариты м/м 3,6х6,0м).**

Согласно табл.11 РНГП Республики Тыва площадь временных стоянок для хранения автотранспорта на дворовой территории должна определяться из расчета 1,9 м<sup>2</sup> на человека, тогда требуемая площадь составит:

$$1,9 \times 388 = 737,2 \text{ м}^2$$

**Общая площадь парковок для временного хранения автомобилей по проекту составляет 845 м<sup>2</sup>.**

## 2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Проектом строительства жилых домов предусмотрено устройство территории со следующим набором объектов:

- здания жилых 9-ти этажных 162-квартирных домов;
- проезды для автотранспорта;
- территория площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Площади площадок и габаритные размеры определены проектом.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний доступ к объекту осуществляется с ул. Полигонная по местному проезду шириной 6,00 м, расположенному с южной стороны от проектируемого участка.

Проезды предусмотрены: вдоль восточного фасада жилого дома стр.№63 и вдоль западного фасада жилого дома стр.№64 шириной 4,50 м на расстоянии 8,00 м от стены здания.

Проектом предусматривается возможность обеспечения противопожарной защиты объекта вдоль западного и восточного фасадов жилого дома (стр. №63) и жилого дома (стр. №64).

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

для организации водоотвода. Дорожная одежда из двухслойного асфальтобетона соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям.

## 2.10 Противопожарные мероприятия

Конструктивные и функциональные характеристики проектируемых зданий:

- степень огнестойкости здания – II;
- функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания: 30,735 м – отметка верха технического этажа, 25,555 м – нижняя отметка высоты оконного проёма последнего жилого этажа (28.12.2021-КР).

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п.8.1, п.8.6, п.8.8 необходимо предусмотреть проезд для пожарной техники, на расстоянии 5,00-8,00 м от стен здания, ширина проезда 4,50 м с двух продольных сторон.

Проезды предусмотрены: вдоль восточного фасада жилого дома стр.№63 и вдоль западного фасада жилого дома стр.№64 шириной 4,50 м на расстоянии 8,00 м от стены здания с покрытием из двухслойного асфальтобетона на основании из щебня. Дополнительно предусматривается устройство проездов для пожарных автомобилей вдоль западного фасада жилого дома стр.№63 и вдоль восточного фасада жилого дома стр.№64 шириной 6,00 м на расстоянии 8,00 м от стены здания с покрытием из укрепленного газона.

Покрытие рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

## 2.11 Расчет жилищного фонда

Расчет жилищной обеспеченности проектируемых жилых домов производится на основании п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и объемно-планировочных показателей жилого дома».

Тип жилых домов по уровню комфорта принят бизнес-класс (40 м<sup>2</sup>/чел). Жилищная обеспеченность по проекту принята 40 м<sup>2</sup>/чел.

Всего расчетное количество жителей проектируемых жилых домов составит – 388 человек.

### ***Проектируемый жилой дом поз. 1***

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений – площадь квартир (без балконов)) – 7752,96 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 194 человека.

### ***Проектируемый жилой дом поз.2***

Общая площадь квартир жилого дома (без учета неотапливаемых помещений – площадь квартир (без балконов)) – 7752,96 м<sup>2</sup>.

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 194 человека.

					28.12.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные. Ситуационный план М 1:10 000	Изм1(Зам.)
1.2	Ситуационный план М 1:2000	Изм1(Нов.)
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм1(Зам.)
3	Разбивочный план М 1:500	Изм1(Зам.)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм1(Зам.)
5	План земляных масс	Изм1(Зам.)
6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500. Конструкции дорожных одежд	Изм1(Зам.)
7	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	Изм1(Зам.)
8	План озеленения М 1:500	Изм1(Зам.)
9	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	Изм1(Зам.)
10	План инсоляции жилых домов М 1:500	Изм1(Нов.)

Ситуационный план М 1:10 000



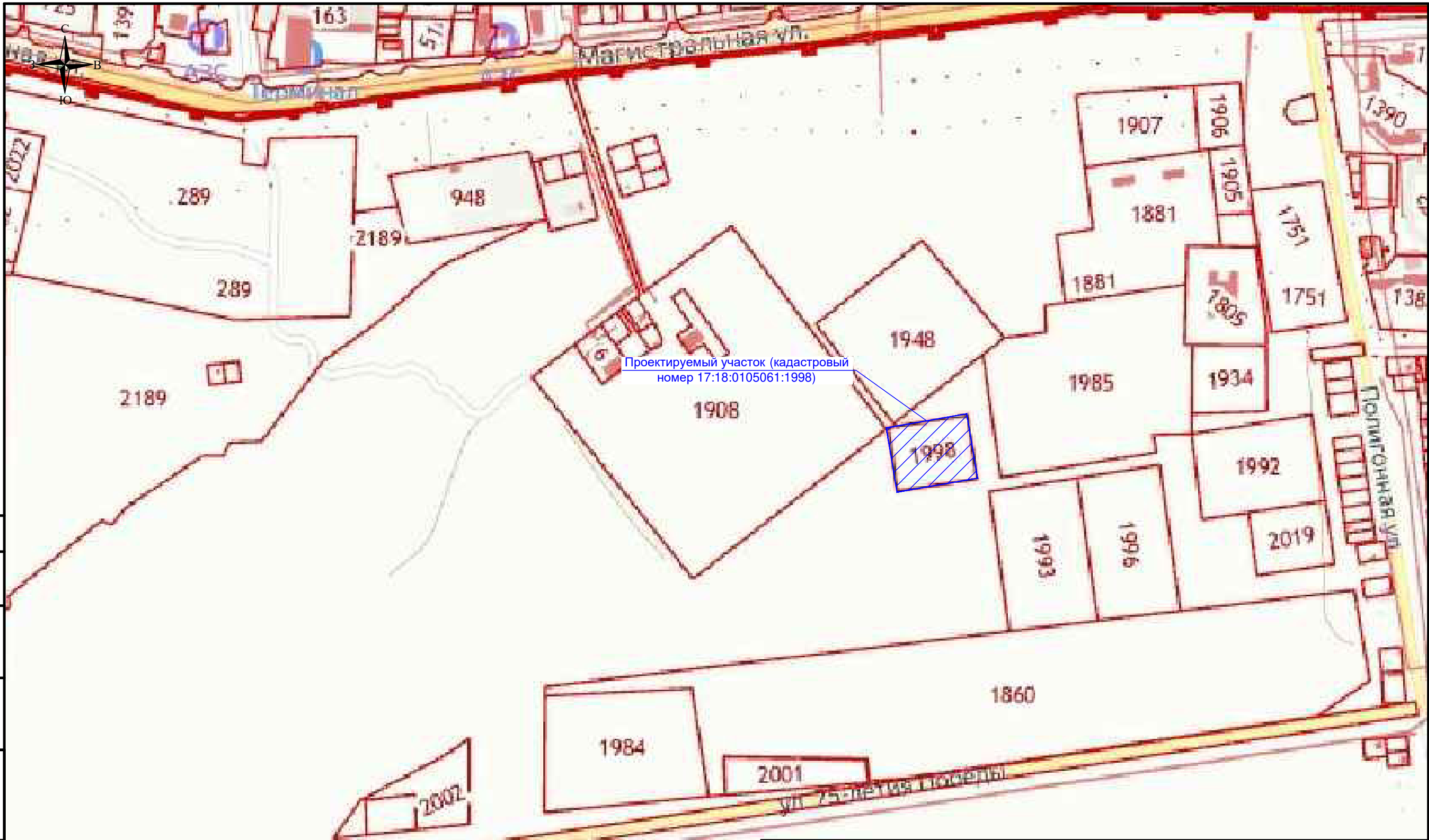
Общие указания

1. Проект разработан в соответствии с действующими строительными , технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность , взрывопожарную и пожарную безопасность объекта , защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации ";
2. Раздел разработан на основании :
  - задания на проектирование ;
  - топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат МСК-167, система высот Балтийская);
  - градостроительного плана земельного участка № RU17302000-0144 от 05.07.2022.
3. В проектных чертежах приняты конструкции , материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования , сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность , так как включены в Федеральный фонд массового применения ;
4. Система координат - СК-167. Система высот - Балтийская;
5. Высотную выноску осуществлять от опорных сооружений ;
6. Вынос в натуру производить от закоординированных точек ;
7. Размеры здания даны в осях ;
8. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012;
9. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 2020.

Согласовано

Изм. Кол. Уч. Лист Недок Подп. Дата  
Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв №

						28.12.2021-ПЗУ.ГЧ				
						Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"				
1	-	Зам.	16-22	<i>К.И.М.</i>	02.23					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					
ГИП		Князькова			05.22	Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холикова		<i>К.И.М.</i>	05.22	П	1.1			
						Общие данные Ситуационный план М 1:10 000		ООО "Модуль"		

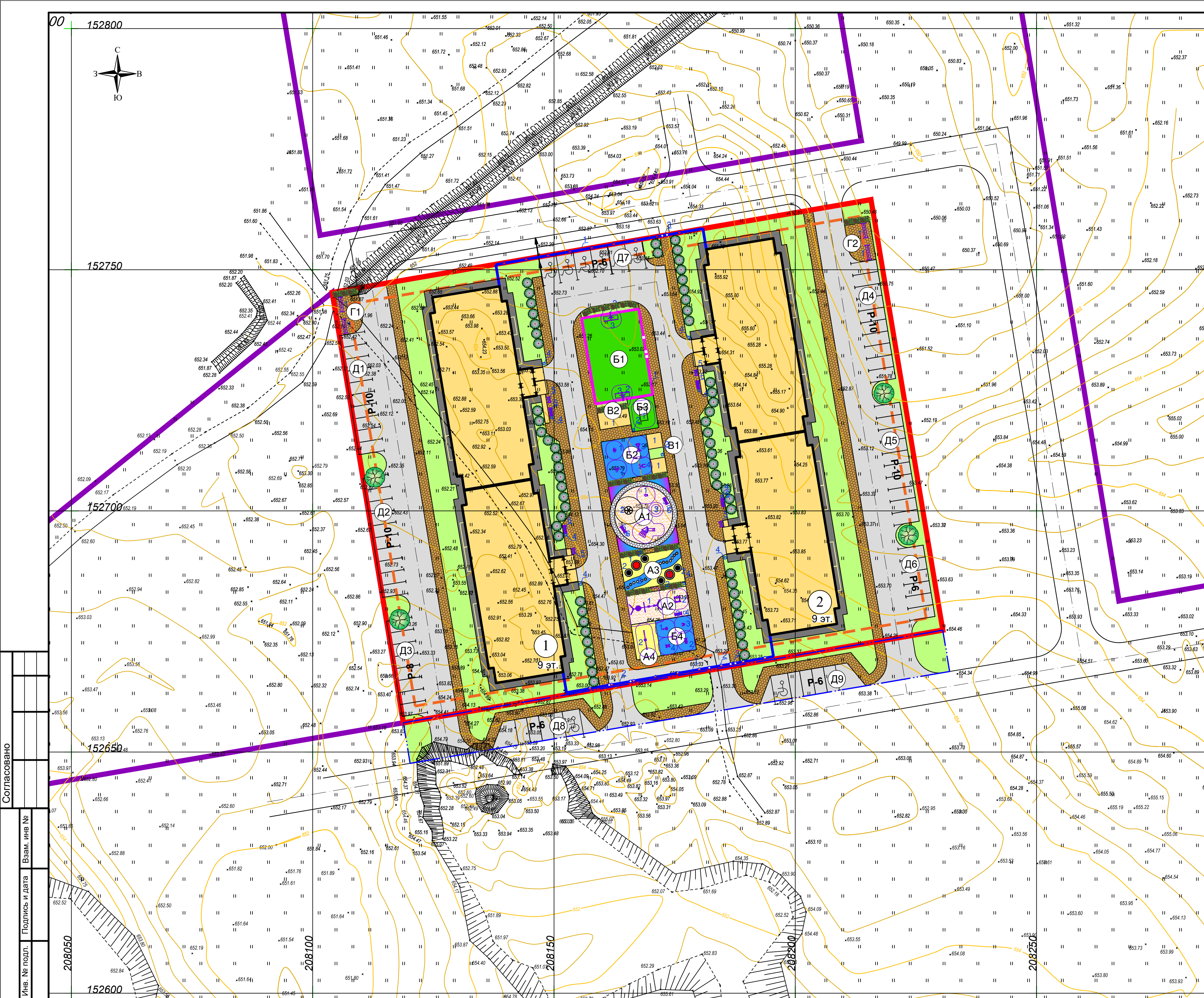


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

28.12.2021-ПЗУ.ГЧ					
Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"					
1	-	Зам.	16-22	<i>КЖМ</i>	02.23
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Князькова			05.22
Разработал		Холикова		<i>КЖМ</i>	05.22
Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64				Стадия	Лист
				П	1.2
Ситуационный план М 1:2000				ООО "Модуль"	
Формат А3					





**Баланс территории**

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105061:1998)	10259,00	100
2	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	2771,20	27,0
	- площадь застройки жилого дома стр.№63	(1385,60)	
	- площадь застройки жилого дома стр.№64	(1385,60)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4579,50	44,6
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(2867,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(1098,20)	
	- площадь проектируемых отмосток	(614,30)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	752,90	7,4
	- детских игровых площадок	(313,90)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(48,70)	
	- площадок для занятий физкультурой	(390,30)	
5	Площадь хозяйственных площадок	81,00	0,8
6	Площадь озеленения, в том числе:	2074,40	20,2
	- газона обыкновенного	(2046,40)	
	- цветников	(28,00)	
0	Коэффициент застройки	0,27	
0	Расчетная численность населения	388 человек	
0	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей	60	
0	Вместимость гостевых парковок	12	
	<b>Площадь земельного участка в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:</b>	<b>976,00</b>	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(428,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(215,70)	
	- площадь проектируемого газона	(332,30)	

Примечание:  
 1. Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2011 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые отмостки
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые тротуары из брусчатки
- Проектируемое песчано-глинистое покрытие
- Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые цветники

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

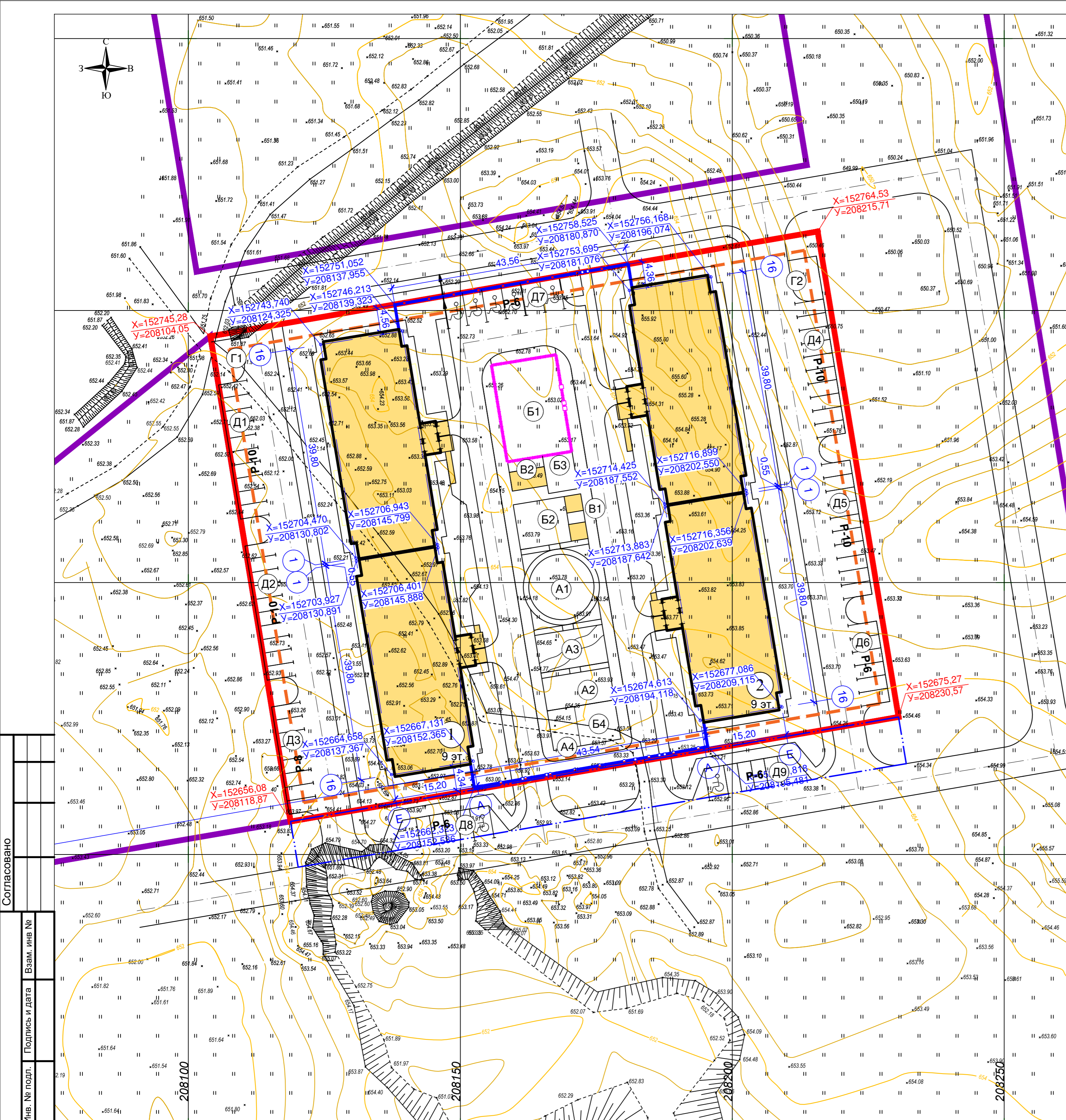
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий		
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

**Экспликация планируемых площадок**

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м <sup>2</sup>
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м <sup>2</sup>
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м <sup>2</sup>
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м <sup>2</sup>
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м <sup>2</sup>
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м <sup>2</sup>
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м <sup>2</sup>
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м <sup>2</sup>
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м <sup>2</sup>
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м <sup>2</sup>
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м <sup>2</sup>
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м <sup>2</sup>
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>

				28.12.2021-ПЗУ,ГЧ					
1	Зам.	16-22	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"					
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Подп.	Дата					
ГИП	Князкова	05.22							
Разработал	Холикова	05.22		Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64			Стадия	Лист	Листов
					П			2	
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Модуль"	





### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

### Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м <sup>2</sup>
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м <sup>2</sup>
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м <sup>2</sup>
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м <sup>2</sup>
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м <sup>2</sup>
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м <sup>2</sup>
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м <sup>2</sup>
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м <sup>2</sup>
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м <sup>2</sup>
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м <sup>2</sup>
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м <sup>2</sup>
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м <sup>2</sup>
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения

Согласовано

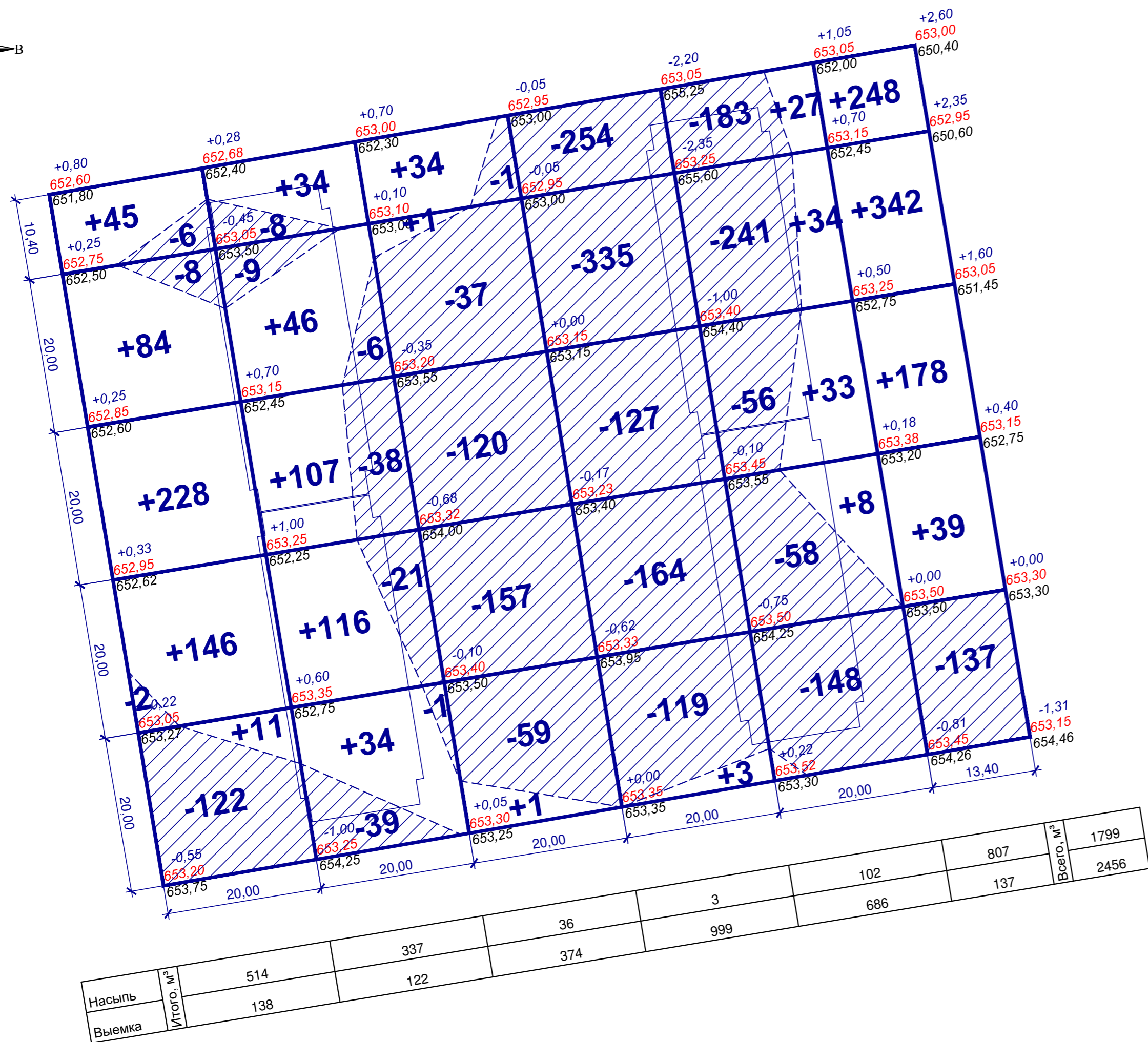
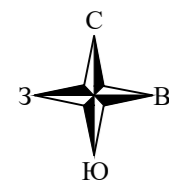
Изм. № подл. Подпись и дата

				28.12.2021-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам. 16-22	<i>К</i>	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата				
Разработал	Холикова	<i>К</i>	05.22	Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64			Стадия	Лист	Листов
						П	3		
Разбивочный план М 1:500						ООО "Модуль"			









Насыпь	514	337	36	3	102	807	Всего, м³	1799
Выемка	138	374	999		686	137		2456

Ведомость объемов земляных масс

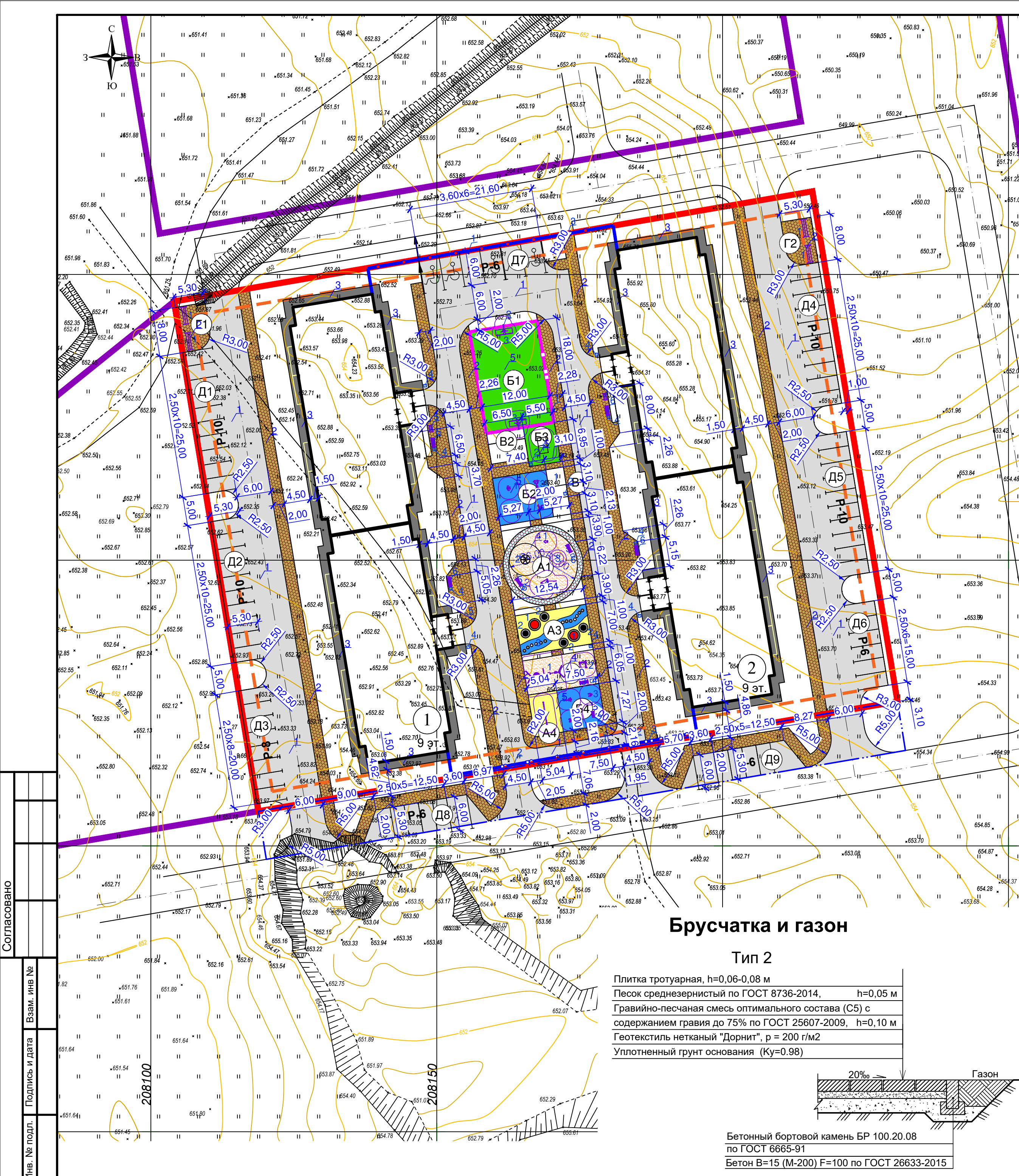
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах проектирования		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	1799	2456			
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	-	-			
2. Избыточный грунт от устройства:		3688			
- подземных частей здания		Учесть сметой			
- корыта под одежду проездов, тротуаров		(3004)			
- корыта под одежду площадок		(288)			
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		396			
4. Поправка на остаточное уплотнение грунта (остаточное разрыхление) К - 0,98	108				
Итого:	1907	6540			
5. Избыток грунта	4633				
6. Недостаток плодородной почвы		396			
Баланс:	6540	6540			
7. Площадь планировки территории, м²	4364	5890			

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

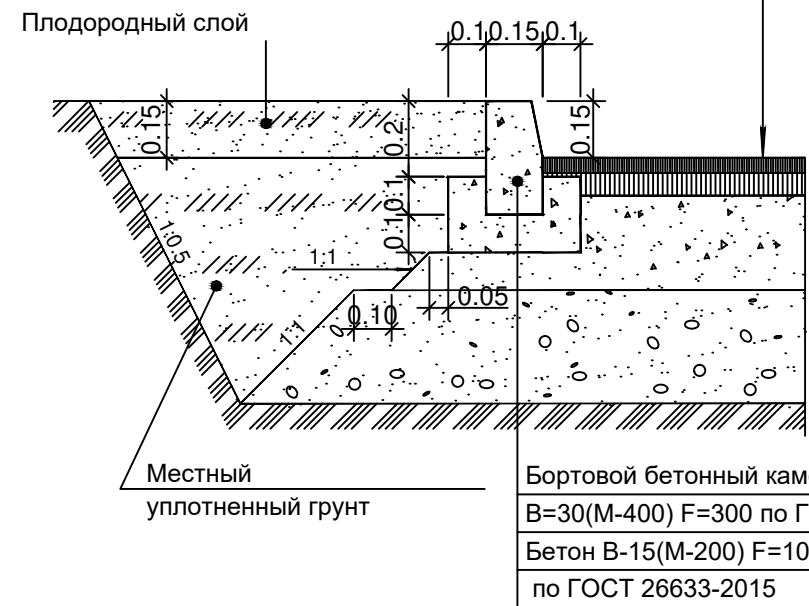
28.12.2021-ПЗУ.ГЧ							
1	-	Зам.	16-22	<i>Ким</i>	02.23		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
ГИП	Князькова				05.22		
Разработал	Холикова			<i>Ким</i>	05.22		
Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"					Стадия	Лист	Листов
Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64					П	5	
План земляных масс					ООО "Модуль"		





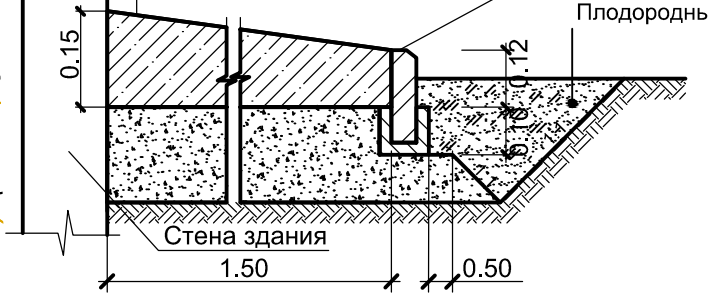
### Конструкция асфальтобетонного проезда (Тип 1)

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h=0.05 м  
 Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h=0.07 м  
 Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h=0.30 м  
 Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-2014 h=0.40 м  
 Уплотненный грунт K=0.98



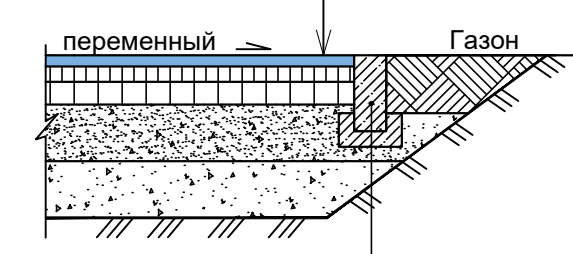
### Конструкция бетонной отсыпки (Тип 3)

Бетон класса В15 F100 - 0.12...0.15 м  
 Щебень фр. 5-40мм - 0.20 м  
 Уплотненный грунт (K=0.98)  
 Бортовой бетонный камень БР100.20.8 В=225 F=300 по ГОСТ 6665-91



### Резиновое покрытие и газон

Тип 5  
 Бесшовное покрытие из резиновой крошки EPDM, h=0,015 м  
 Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Крупнозернистый асфальтобетон пористый h=0,06 м  
 Щебень по способу заклинки М600 кгс/см2 по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Уплотненный грунт основания (Ku=0.98)



Фирма производитель: Красноярский завод резиновой крошки.

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечания
			квартир	здания	
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	2867,00		
2	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки, тип 1	2	40,80		
3	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки, тип 2	2	1187,10		
4	Проектируемая бетонная отмостка	3	614,30		
5	Проектируемое песчаное покрытие площадок	4	189,00		
6	Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки, цвет зеленый	5	254,30		
7	Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки, цвет синий	5	163,70		
8	Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки, цвет желтый	5	97,00		
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 793 п.м.				ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 1112 п.м.				ГОСТ 6665-91
В границах дополнительного благоустройства:					
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	428,00		
2	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки, тип 2	2	215,70		

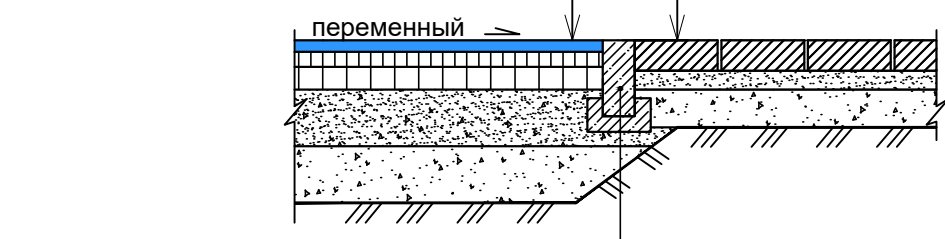
### Резиновое покрытие и брусчатка

Тип 5

Бесшовное покрытие из резиновой крошки EPDM, h=0,015 м  
 Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Крупнозернистый асфальтобетон пористый h=0,06 м  
 Щебень по способу заклинки М600 кгс/см2 по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,15 м  
 Уплотненный грунт основания (Ku=0.98)

Тип 2

Плитка тротуарная, h=0,06-0,08 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м  
 Геотекстиль нетканый "Дорнит", p = 200 г/м2  
 Уплотненный грунт основания (Ku=0.98)



Фирма производитель: Красноярский завод резиновой крошки.

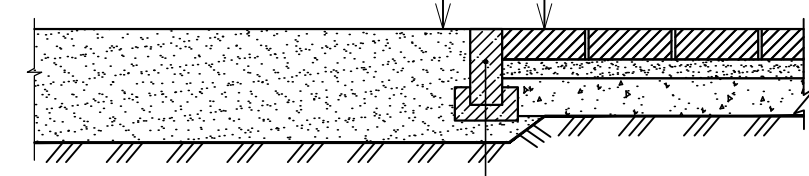
### Песчаное покрытие и брусчатка

Тип 4

Песок мелкий речной h=0,40 м  
 Геотекстиль нетканый "Дорнит", p = 250 г/м2  
 Уплотненный грунт основания (Ku=0.98)

Тип 2

Плитка тротуарная, h=0,06-0,08 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0,05 м  
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м  
 Геотекстиль нетканый "Дорнит", p = 200 г/м2  
 Уплотненный грунт основания (Ku=0.98)



Фирма производитель: Красноярский завод резиновой крошки.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	всего	застроек		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

### Экспликация планируемых площадок

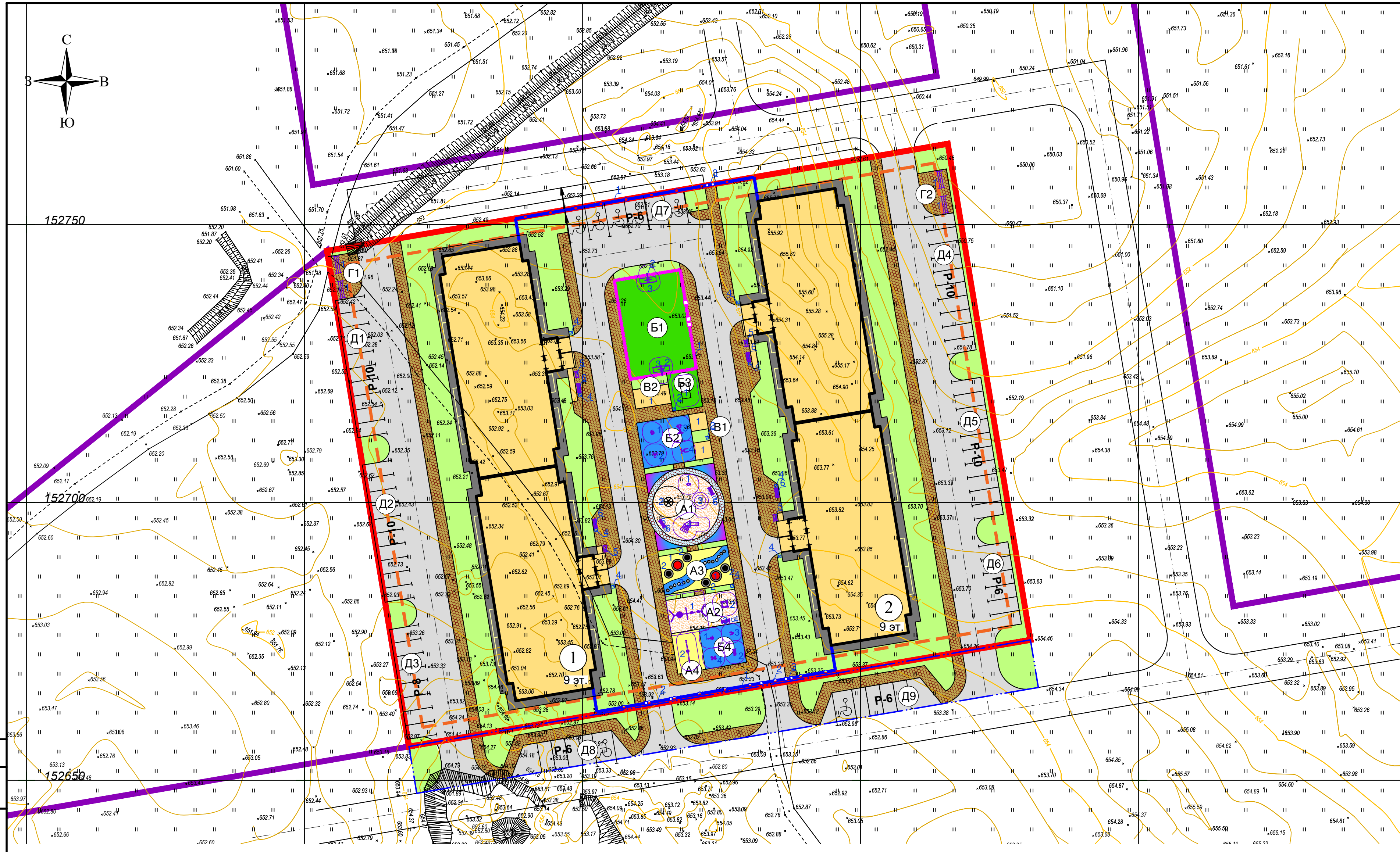
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м²
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м²
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м²
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м²
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м²
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м²
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м²
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м²
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м²
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м²
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м²
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м²
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м²
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м²
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м²
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м²
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м²

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения

28.12.2021-ПЗУ.ГЧ							
1	Зам.	16-22	К	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"		
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Надок	Подл.		Дата	
ГИП	Князькова	05.22					
Разработал	Холикова	К	05.22		Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					ООО "Модуль"		
					План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500 Конструкции дорожных одежд		





**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые отмостки
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые тротуары из брусчатки
- Проектируемое песчано-глинистое покрытие
- Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые цветники

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

**Ведомость малых архитектурных форм**

Обозначение	№	Наименование	Кол-во	Примечание
Начало				
A1 Детская игровая площадка для детей младшего возраста в составе :				
1	1	Качалка "Пчелка", арт. 3377	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	1	Карусель малая тип-1, арт. 1401.5	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	1	Песочница из бревен "Эко жизнь", арт. 1267.1	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
4	1	Горка "Эко", арт. 3224.5	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
5	2	Скамья тип 5, арт. 1627	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
6	2	Урна "Комфорт", арт. 1605	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
A2 Детская игровая площадка для детей старшего возраста в составе :				
1	1	Качели "Гнездо+2 подвеса" деревянная рама, арт. 1191.6	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	1	Стенка для перелезания тип 4, арт. 2246	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	1	Скамья тип 5, арт. 1627	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
4	1	Урна "Комфорт", арт. 1605	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
A3 Детская игровая площадка с батутами в составе :				
1	2	Батут круг. Ø210, красный, арт. 2502.3	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	4	Батут круг. Ø160, черный, арт. 2502.2.1	4	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	18	Полусфера из резиновой крошки Ø600	18	"Гамбит", г. Красноярск
A4 Детская игровая площадка с качелями в составе :				
2	1	Балансир для четверых на бревне, арт. 1482.7	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
B1 Спортивная площадка для игр с мячом в составе :				
1	60 п.м.	Ограждение	60 п.м.	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	2	Баскетбольная башня профессиональная (комплект), арт. 2106.1	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	2	Ворота для мини-футбола, арт. 2108	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
B2 Спортивная площадка с тренажерами в составе :				
1	1	Уличный тренажер Раздельный маятник, арт. 2160	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	1	Уличный тренажер Диск тройной, арт. 2152.3	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	1	Уличный тренажер Жим+Подтягивание, арт. 2174	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
4	1	Уличный тренажер Вертикальный пресс+Турник, арт. 2154	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
B3 Спортивная площадка для игры в настольный теннис в составе :				
1	1	Теннисный стол "Сити", арт. 2229.8	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
B4 Спортивная площадка с тренажерами в составе :				
1	1	Уличный тренажер "Велосипед", арт. 2150	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
2	1	Уличный тренажер "Эллипс", арт. 2155	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
3	1	Уличный тренажер "Степ", арт. 2161	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
4	1	Уличный тренажер "Рули", арт. 2164	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
V1 Площадка для тихого отдыха взрослого населения в составе :				
1	2	Беседка ДЕКО	2	"Айра", г. Санкт-Петербург
2	1	Урна "Комфорт", арт. 1605	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
V2 Площадка для тихого отдыха взрослого населения в составе :				
1	1	Парклет RAL 3003	1	"Айра", г. Санкт-Петербург

		Окончание	
2	Урна "Комфорт", арт. 1605	1	ООО "Красивый город", г. Красноярск
Г1 Площадка для чистки ковров в составе :			
1	Сушка для ковров, арт. 1670	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
Г2 Площадка для чистки ковров в составе :			
1	Сушка для ковров, арт. 1670	2	ООО "Красивый город", г. Красноярск
Прочие малые архитектурные формы :			
1	Ограждение, h=2,0 м	91,5 п.м.	«GARDIS» 3D
2	Ворота, b=4,5 м	2	«GARDIS» 3D
3	Калитка, b=1,0 м	2	«GARDIS» 3D
4	Урна "Комфорт", арт. 1605	10	ООО "Красивый город", г. Красноярск
5	Велопарковка "Велосипед", арт. 1439.3.5	4	ООО "Красивый город", г. Красноярск
6	Скамья тип 1, арт. 1536	4	ООО "Красивый город", г. Красноярск

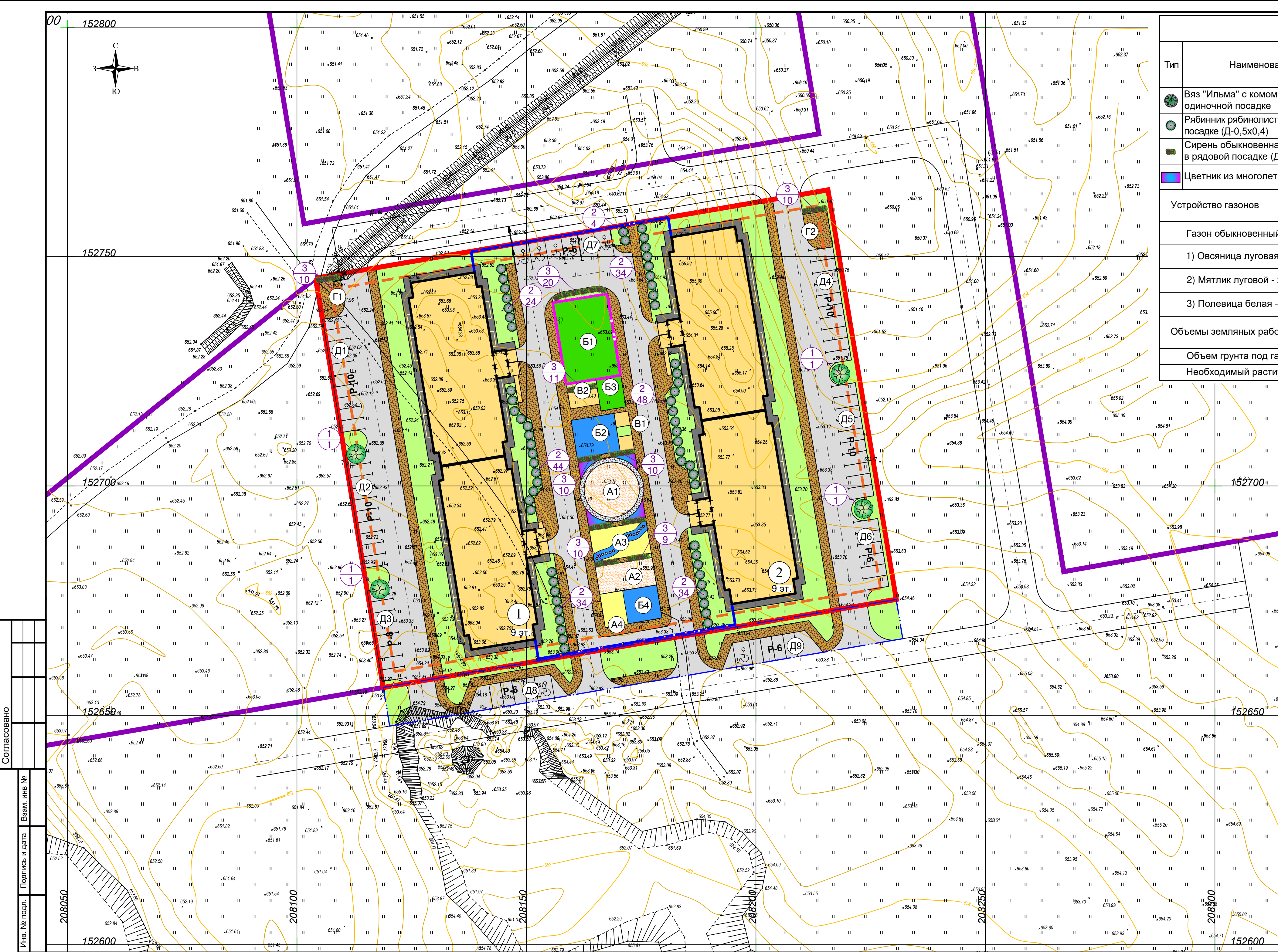
**Экспликация планируемых площадок**

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м <sup>2</sup>
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м <sup>2</sup>
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м <sup>2</sup>
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м <sup>2</sup>
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м <sup>2</sup>
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м <sup>2</sup>
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м <sup>2</sup>
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м <sup>2</sup>
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м <sup>2</sup>
Г1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
Г2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
Д1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
Д2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
Д3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м <sup>2</sup>
Д4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
Д5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
Д6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м <sup>2</sup>
Д7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м <sup>2</sup>
Д8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>
Д9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>

28.12.2021-ПЗУ.ГЧ

1	Зам.	16-22	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недоп.	
ГИП	Князькова	05.22		
Разработал	Холикова	05.22		
				Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64
				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				7
				Листов
				ООО "Модуль"





### Объем работ по озеленению

Тип	Наименование	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки			
	Вяз "Ильма" с комом 0,8x0,8x0,5 в одиночной посадке	5-6	шт.	4	-	-	мех.комп.-50% ручной-50%			
	Рябинник рябинолистный в рядовой посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	222	100	22.2000	мех.комп.-50% ручной-50%			
	Сирень обыкновенная в рядовой посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	90	100	9.0000	мех.комп.-50% ручной-50%			
	Цветник из многолетних цветов					8,4000	мех.комп.-50% ручной-50%			
Устройство газонов						Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный						2378,7000	400	95,1 кг	356,8	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%						-	-	47,55 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%						-	-	23,77кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевика белая - 25%						-	-	23,77 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Объемы земляных работ по озеленению								Ед. изм.	Количество	
Объем грунта под газоны, цветники								м³	365,2	
Необходимый растительный грунт								м³	396,4000	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

### Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м²
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м²
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м²
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м²
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м²
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м²
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м²
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м²
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м²
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м²
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м²
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м²
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м²
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м²
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м²
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м²
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м²
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м²

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница участка дополнительного благоустройства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемые отмостки
  - Проектируемые асфальтобетонные проезды
  - Проектируемые тротуары из брусчатки
  - Проектируемое песчано-глинистое покрытие
  - Проектируемое покрытие площадок из резиновой крошки
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемые цветники

28.12.2021-ПЗУ.ГЧ					
1	Зам.	16-22	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"	
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП	Холікова	Князькова	05.22		
Разработал	Холікова	Князькова	05.22	Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64	
План озеленения М 1:500				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "Модуль"	
Формат 891x420					

Согласовано  
Мин. № подл. Подпись и дата Взам. инв №



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

**Экспликация планируемых площадок**

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м <sup>2</sup>
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м <sup>2</sup>
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м <sup>2</sup>
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м <sup>2</sup>
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м <sup>2</sup>
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м <sup>2</sup>
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м <sup>2</sup>
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м <sup>2</sup>
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м <sup>2</sup>
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м <sup>2</sup>
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м <sup>2</sup>
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м <sup>2</sup>
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения

**Условные обозначения:**

- Возможность технического (пожарного) проезда
- Основные пути движения пешеходов
- Парковочное место для авто МГН
- Пандус для МГН (Тип 1)
- Пандус для МГН (Тип 2)
- Пандус для МГН (Тип 3)

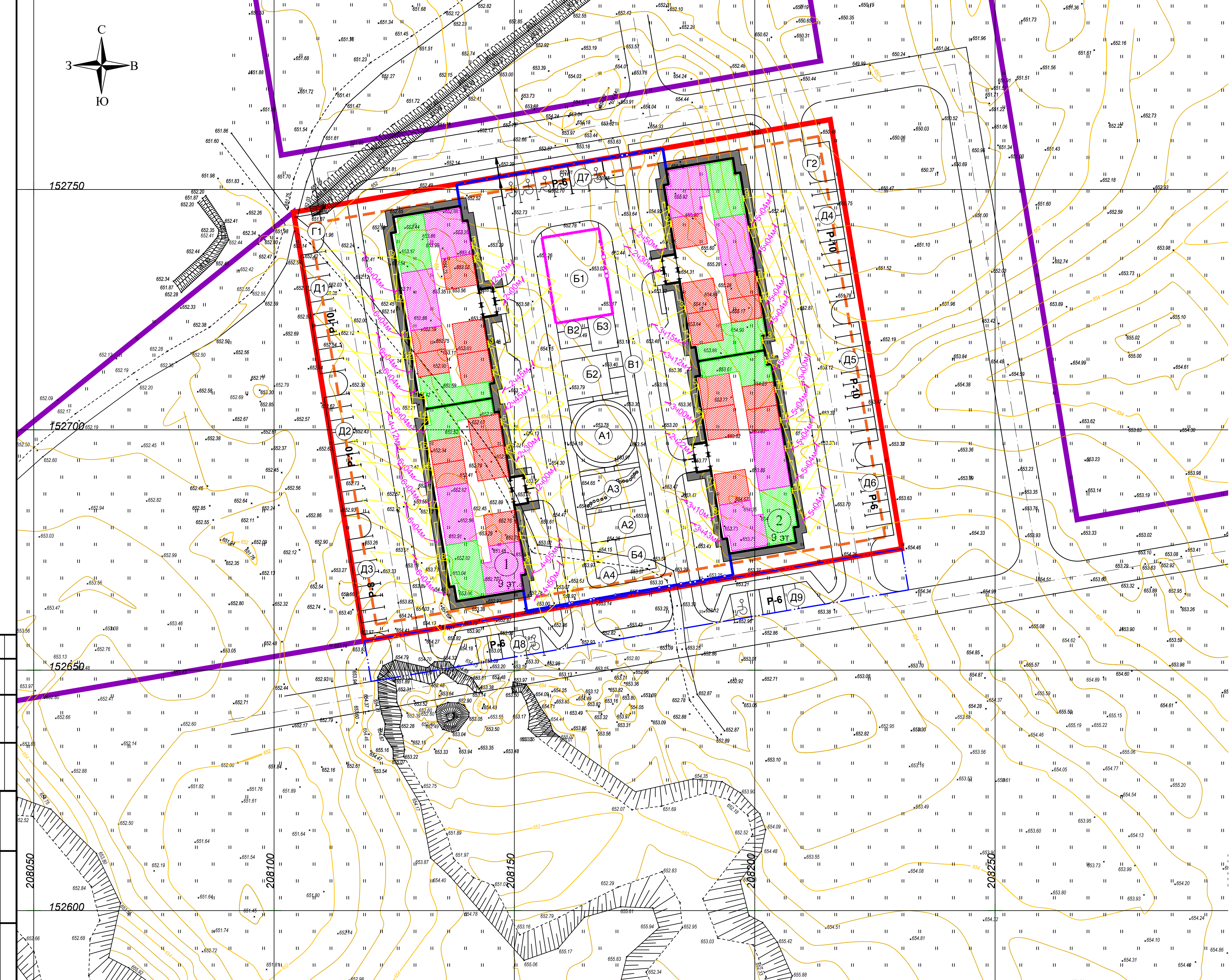
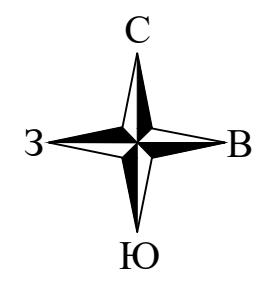
1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

				28.12.2021-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	16-22		02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64		
Разработал	Холикова		05.22					
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
						ООО "Модуль"		

Согласовано

Ивл. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №





Ведомость продолжительности инсоляции в жилых помещениях. Жилой дом №1

№ дома	№ расч. точки	Начало инсоляции	Конiec инсоляции	Продолжительность	Недостаток до 2ч00м
1	1	8ч.25м	10ч.45м	2ч.20м	0ч.00м
2	2	8ч.25м	10ч.25м	2ч.00м	0ч.00м
3	3	8ч.25м	11ч.10м	2ч.45м	0ч.00м
4	4	8ч.25м	11ч.10м	2ч.45м	0ч.00м
5	5	8ч.25м	10ч.55м	2ч.30м	0ч.00м
6	6	8ч.25м	10ч.25м	2ч.00м	0ч.00м
7	7	7ч.05м	11ч.10м	4ч.05м	0ч.00м
8	8	6ч.20м	11ч.10м	4ч.50м	0ч.00м
9	9	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
10	10	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
11	11	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
12	12	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
13	13	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
14	14	13ч.57м	18ч.09м	4ч.12м	0ч.00м
15	15	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
16	16	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
17	17	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м
18	18	12ч.05м	18ч.09м	6ч.04м	0ч.00м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Жилой дом стр.№63	9	1	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13
2	Жилой дом стр.№64	9	1	162	1385,60	1385,60	13810,0	13810,0	40290,13	40290,13

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	Спл.=113,0 м <sup>2</sup>
A2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	Спл.=76,0 м <sup>2</sup>
A3	Детская игровая площадка с батутами	Спл.=87,8 м <sup>2</sup>
A4	Детская игровая площадка с качелями	Спл.=37,1 м <sup>2</sup>
B1	Спортивная площадка для игр с мячом	Спл.=216,0 м <sup>2</sup>
B2	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=80,9 м <sup>2</sup>
B3	Спортивная площадка для игры в настольный теннис	Спл.=38,3 м <sup>2</sup>
B4	Спортивная площадка с тренажерами	Спл.=55,1 м <sup>2</sup>
V1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=25,9 м <sup>2</sup>
V2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=22,8 м <sup>2</sup>
G1	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
G2	Площадка для чистки ковров	Спл.=40,5 м <sup>2</sup>
D1	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D3	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 8 маш./мест	Спл.=106,0 м <sup>2</sup>
D4	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест	Спл.=132,5 м <sup>2</sup>
D6	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 6 маш./мест	Спл.=79,5 м <sup>2</sup>
D7	Автопарковка для временного хранения автомобилей для МГН на 6 маш./мест	Спл.=129,5 м <sup>2</sup>
D8	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>
D9	Гостевая автопарковка на 6 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=101,6 м <sup>2</sup>

Ведомость продолжительности инсоляции в жилых помещениях. Жилой дом №2

№ дома	№ расч. точки	Начало инсоляции	Конiec инсоляции	Продолжительность	Недостаток до 2ч00м
2	1	12ч.22м	15ч.12м	2ч.50м	0ч.00м
2	2	12ч.43м	15ч.13м	2ч.30м	0ч.00м
3	3	12ч.00м	15ч.15м	3ч.15м	0ч.00м
4	4	12ч.00м	15ч.12м	3ч.12м	0ч.00м
5	5	12ч.12м	15ч.12м	3ч.00м	0ч.00м
6	6	12ч.50м	15ч.12м	3ч.00м	0ч.00м
7	7	12ч.05м	15ч.15м	3ч.10м	0ч.00м
8	8	12ч.00м	15ч.43м	3ч.43м	0ч.00м
9	9	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
10	10	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
11	11	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
12	12	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
13	13	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
14	14	6ч.00м	9ч.00м	3ч.00м	0ч.00м
15	15	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
16	16	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
17	17	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м
18	18	6ч.00м	11ч.04м	5ч.04м	0ч.00м

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница участка дополнительного благоустройства

				28.12.2021-ПЗУ.ГЧ			
1	Нов.	16-22	02.23	Республика Тыва г. Кызыл микрорайон "Полигонный"			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
ГИП	Князькова	05.22				Многоквартирные 9-ти этажные жилые дома стр. №63,64	
Разработал	Холикова	05.22				Стадия	Лист
						П	10
План инсоляции жилых домов М 1:500						ООО "Модуль"	