



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН\КПП: 1701061814\170101001

ДОГОВОР №
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Кызыл

« » июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОНСТРОЙ», именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице генерального директора Иргит Эдуарда Сергеевича, действующего на основании устава, и

Гражданин РФ **ФИО**
место рождения:
Зарегистрирован(а):
Номер телефона:
Адрес электронной почты:
СНИЛС:
ИНН:

именуемый в дальнейшем "**Участник долевого строительства**"/ «Участник», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: **17:18:0105061:1998**, площадью **10259,0 кв.м.**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, западнее от ул. Полигонная №2** (адрес строительный, почтовый адрес будет присвоен после приемки и ввода многоквартирного дома в эксплуатацию):

- Дом стр. №: _____
- назначение – многоквартирный дом;
- количество этажей– 9 этажей;

- количество подземных – 1 этаж;

- общая площадь – кв.м.;

- материал наружных стен – газобетон заводского изготовления с утеплением наружных стен минераловатными плитами с облицовкой по металлическому каркасу навесной вентилируемой фасадной системы;

- наружная отделка: навесная вентилируемая фасадная система;

- материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон;

- класс энергоэффективности – В (высокий) согласно таблицы 15 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

ООО «Специализированный застройщик РЕГИОНСТРОЙ»



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

- класс сейсмостойкости – 8 баллов (для средних грунтовых условий, карта А) категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

1.2. Застройщик осуществляет строительство на основании:

- Договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: **17:18:0105061:1998**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, западнее от ул. Полигонная №2;**
- Разрешения на строительство № RU/17302000-61-1 от 08.06.2023 г.
- Проектной декларации

1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в собственность, при условии полной оплаты цены Договора и выполнения Участником долевого строительства п. 2.4. настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект долевого строительства.

Описание Объекта долевого строительства определяется в проектной документации:
: **Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, западнее от ул. Полигонная №2;**

Будущий номер помещения № ..

Подъезд ..., этаж ..., ... - комнатная квартира

- площадь Объекта долевого строительства без учета лоджии (балкона) - ... кв.м.
- площадь лоджии (балкона) с соответствующим коэффициентом - ... кв.м.
- **общая площадь жилых комнат - ... кв.м.**

- **общая площадь помещений вспомогательного назначения - ... кв.м.**

- общая площадь Объекта долевого строительства с учетом лоджии (балкона) с соответствующим коэффициентом – ... кв.м.

Описание и план Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства, местоположение Объекта долевого строительства, местоположение Объекта долевого строительства на этаже строящегося дома (создаваемого) Многоквартирного дома и иные характеристики Объекта долевого строительства указаны в графической схеме этажа, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Техническое состояние на момент сдачи:

Застройщиком выполняются следующие виды работ:

- стяжка пола;
- установка входной металлической двери;
- монтаж/установка ПВХ окон и балконных блоков без отделки и подоконных досок;
- остекление лоджии (алюминиевый профиль);
- монтаж системы электроснабжения с установкой розеток, выключателей, установка охранно-пожарной сигнализации;



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

- монтаж общей домовой системы водоснабжения ;
- монтаж общей домовой системы канализации;
- монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- стены в жилых комнатах, прихожих, коридорах и кухнях: категория поверхности согласно ГОСТ 13015-2012 с категорией поверхности А4;

В стоимость строительства **не включаются** и Застройщиком **не выполняются** следующие виды работ:

- внутриквартирный монтаж водоснабжения;
- внутриквартирный монтаж канализации;
- наклейка обоев;
- настилка напольного покрытия с устройством теплозвукоизоляционной подстилки;
- укладка плитки в санузлах;
- установка межкомнатных дверей и дверей в санузлах и кладовых;
- установка электроплиты, устройства защитного отключения;
- чистовая шпатлевка стен и потолков, чистовая покраска потолков и стен.
- установка санфаянса (ванна, мойка, раковина, унитаз и смесители).

Участник долевого строительства вправе приступить к отделочным работам в Объекте долевого строительства только после подписания Акта приема-передачи

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора и всех соглашений к нему оплачиваются за счет сторон.

1.6. Земельный участок, на котором строится многоквартирный многоэтажный дом №... (по генплану), входящий в состав Объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером: **17:18:0105061:1998**, а также элементы озеленения и благоустройства, необходимые для эксплуатации указанных многоквартирных домов, будет сформирован в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ, после окончания строительства всех многоквартирных домов. После постановки сформированного для эксплуатации многоквартирного дома, земельного участка на государственный кадастровый учет, такой земельный участок перейдет бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов со всеми элементами благоустройства в соответствии с проектом строительства Объекта капитального строительства.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора на дату заключения составляет ... (...) рублей **00 копеек**.

Цена настоящего договора определяется как произведение цены единицы общей приведенной площади Объекта долевого строительства и общей приведенной площади Объекта долевого строительства. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства состоит из суммы общей площади Объекта долевого строительства и площади лоджии (балкона) с соответствующим коэффициентом (площадь лоджии учитывается).



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»**
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

Стоимость одного квадратного метра общей приведенной площади Объекта долевого строительства составляет ... (...) **рублей 00 копеек.**

Расходы Застройщика, которые возмещаются за счет средств Участника долевого строительства, размещенных на счете эскроу, осуществляются в связи со строительством (созданием) многоквартирного дома. Перечень расходов, соответствующих указанному целевому назначению:

2.1.1. строительство (создание) многоквартирного дома, в состав которого входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;

2.1.2. оплата расходов, связанных с организацией строительства (создания) Многоквартирного дома, в том числе расходов на содержание строительной площадки, услуги технического заказчика;

2.1.3. платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) Многоквартирного дома, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

2.1.4. подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) Многоквартирного дома, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы.

2.1.5. подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства и (или) реконструкции в границах земельного участка, правообладателем которого является Застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Многоквартирного дома к данным сетям инженерно-технического обеспечения. строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является Застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Многоквартирного дома к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;

2.1.6. внесение платы за подключение (технологическое присоединение) Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения; иные расходы, связанные с выполнением технических условий для подключения Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.7. подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, а также подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства и (или) реконструкции указанных объектов;

2.1.8. уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание);

2.1.9. платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;

2.1.10. оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;

2.1.11. уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»**
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;

2.1.12. оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

2.1.13. оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;

2.1.14. денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;

2.1.15. оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в Многоквартирном доме, для строительства которых привлекались средства участника долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано;

оплата расходов, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета многоквартирного дома, для строительства которого привлекались денежные средства участника долевого строительства;

2.1.17. оплата иных расходов застройщика, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, лицензионные платежи, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники, риелторских услуг (агентства недвижимости).

Разница между ценой настоящего договора и фактическими затратами Застройщика на строительство Объекта долевого строительства, предусмотренной в п. 1.3 Договора, оставшаяся в распоряжении Застройщика по окончании строительства и передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (экономия Застройщика), является вознаграждением за услуги Застройщика и не возвращается Участнику долевого строительства.

2.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора участия в долевом строительстве с использованием специального эскроу счета, открываемого в ПАО «Сбербанк России» (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

2.3.1. **Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

2.4. Депонент: ФИО

Бенефициар: ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНСТРОЙ»

2.4.1. Депонируемая сумма ... (...) рублей 00 копеек

2.4.2. Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: в соответствии с п. 2.4.7. настоящего договора.

2.4.3. Срок условного депонирования денежных средств: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации (в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, п.4, ст. 15.5).



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

2.4.4. Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:
разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства либо размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации о вводе в эксплуатацию Объекта строительства.

2.4.5. Депонированная сумма перечисляется не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком документов, предусмотренных п. 2.4.4. Договора, на счет: ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНСТРОЙ», ИНН 1701061814 КПП 170101001, указанный в реквизитах Застройщика.

2.4.6. Основания прекращения условного депонирования денежных средств:
- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Участник долевого строительства оплачивает цену договора в размере () рублей 00 копеек после государственной регистрации настоящего Договора путем перевода денежных средств на специальный эскроу счет, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя Участника долевого строительства, в следующем порядке:

2.4.7.1. За счет собственных средств сумму в размере ... (...) рублей 00 копеек в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора;

2.4.7.2. За счет кредитных средств сумму в размере ... (...) рублей 00 копеек, которые предоставляются Участнику долевого строительства **Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»** (в лице) (место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, почтовый адрес: ИНН 7707083893, корреспондентский счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет № 30301810800006003800, БИК 044525225), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 11.08.2015 № 1481), (далее именуемым Банк) по Кредитному договору № _____ от _____, заключаемому в городе _____ между Участником долевого строительства и Банком для целей участия в долевом строительстве Объекта долевого строительства, далее по тексту – «Кредитный договор». Условия кредита предусмотрены кредитным договором.

Банк осуществляет перечисление денежных средств на счет эскроу в безналичном порядке не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора и регистрации залога прав требования в силу закона в пользу Банка.

При использовании программы «Ипотека в рассрочку»:

- Первая часть денежных средств по настоящему Договору в размере _____ рублей перечисляется на счет эскроу в течение __ (____) рабочих дней от даты регистрации Договора в органе регистрации прав и залога прав требования Участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка.

- Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ рублей перечисляется на счет эскроу в срок _____.

При использовании сервиса безопасных расчетов:

при выдаче кредита на основании подписанного сторонами Договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости:

расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета _____ (указать наименование организации,



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

оказывающей услуги), открытого в _____ (указать подразделение Банка), бенефициаром по которому является участник долевого строительства;

при единовременной выдаче кредита: перечисление денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется _____ (указать наименование организации, оказывающей услуги) по поручению участника долевого строительства после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка, на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства);

при выдаче кредита частями:

перечисление части денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется _____ (указать наименование организации, оказывающей услуги) по поручению участника долевого строительства после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка, на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства);

- перечисление оставшейся части денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется участником долевого строительства на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства) в срок, установленный настоящим договором участия в долевом строительстве;

при выдаче кредита на основании проекта Договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости:

расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета _____ (указать наименование организации, оказывающей услуги), открытого в _____ (указать подразделение Банка), бенефициаром по которому является участник долевого строительства;

при единовременной выдаче кредита:

перечисление денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется _____ (указать наименование организации, оказывающей услуги) по поручению участника долевого строительства на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства):

- после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также (в случае, если заёмщик не воспользовался «Сервисом электронной регистрации») его предоставления в Банк,

- после государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка,

- при условии соответствия зарегистрированного договора участия в долевом строительстве проекту договора участия в долевом строительстве, ранее предоставленному в Банк для выдачи кредита в части указания реквизитов сторон, описания характеристик Объекта недвижимости (местоположение, площадь, стоимость основные характеристики) и описания расчетов, кредитного обязательства.

при выдаче кредита частями:

перечисление части денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется _____ (указать наименование организации, оказывающей услуги) по поручению участника долевого строительства, на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства):

- после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также (в случае, если заёмщик не воспользовался «Сервисом электронной регистрации») его предоставления в Банк,



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»**
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

- после государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка,
- при условии соответствия зарегистрированного договора участия в долевом строительстве проекту договора участия в долевом строительстве, ранее предоставленному в Банк для выдачи кредита в части указания реквизитов сторон, описания характеристик Объекта недвижимости (местоположение, площадь, стоимость основные характеристики) и описания расчетов, кредитного обязательства;
- перечисление оставшейся части денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется участником долевого строительства на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства) в срок, установленный настоящим договором участия в долевом строительстве. На основании п. 5 ст. 5 и п. 1 ст. 77, ст. 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998г., залог имущественных прав (прав требования) в силу закона в пользу Банка, возникает с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору, залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, а залогодателем – Участник долевого строительства.

Залог прав требования на получение Объекта долевого строительства в собственность по настоящему Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Объекта долевого строительства на Участника.

С момента государственной регистрации ипотеки в силу закона в Едином государственном реестре недвижимости, Объект долевого строительства считается находящимся в залоге (ипотеке) у Банка на основании ст. 77, ст. 77.2 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998г. до полного и надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. При регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства одновременно подлежит регистрации право залога (ипотеки) Банка на Объект долевого строительства.

Залогодержателем является Банк, а Залогодателем – Участник.

Передача Участником долевого строительства прав по настоящему Договору третьему лицу (уступка права требования), последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство Объекта долевого строительства/прав требований участника долевого строительства могут быть осуществлены только при наличии письменного согласия банка.

2.5. Обязанность по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет эскроу в указанные сроки.

2.6. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется при оформлении разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации на основании договора с Застройщиком. Стороны договорились, что отклонение фактической площади Объекта долевого строительства от проектной в большую или меньшую сторону в пределах 5% является несущественным. Если по результатам обмера фактическая площадь Объекта долевого строительства отличается от указанной в 1.3. договора не более чем на 5% (включительно), перерасчет цены настоящего договора не производится.

2.7. Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений может быть уменьшена или увеличена за счет, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Объекта долевого строительства, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

изменением размеров Объекта долевого строительства) при условии, что общая площадь Объекта долевого строительства не меняется, либо меняется в пределах, указанных в пункте 2.6. Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

3.1.2. Предоставить в установленном законом порядке документы необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.3. Застройщик обязуется получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства не позднее **I квартала 2025 года**.

Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее **31.01.2025 года**, при условии полной оплаты Участником долевого строительства стоимости объекта. Застройщик вправе не передавать Участнику Объект долевого строительства по акту приема-передачи до полной оплаты цены Договора участия в долевом строительстве, при этом Застройщик не будет считаться просрочившим исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

После получения Застройщиком, в установленном порядке, разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства, Застройщик направляет Участнику долевого строительства письмо о завершении строительства объекта долевого строительства, готовности к передаче и о дате явки для приемки Объекта долевого строительства. Сообщение вручается Участнику долевого строительства лично под расписку или направляется заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении в адрес, указанный в настоящем Договоре. Ответственность за надлежащий адрес получателя лежит на Участнике долевого строительства.

Застройщик вправе направить Участнику долевого строительства дополнительное сообщение о необходимости принятия Объекта долевого строительства путем направления **sms-сообщения** на номер мобильного телефона, указанные Участником долевого строительства, при этом, Участник долевого строительства согласен с тем, что данное дополнительное уведомление будет являться надлежащим и не может быть проигнорировано.

Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи. В Акте приема-передачи указываются дата передачи, основные характеристики Объекта долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон.

Акт приема-передачи Объекта долевого строительства подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенной доверенности.

В случае выявления недостатков, которые делают Объект долевого строительства непригодным для использования, по требованию Участника долевого строительства Застройщиком составляется акт с указанием выявленных недостатков и срока их устранения Застройщиком. При отсутствии в Акте приема-передачи сведений о недостатках Объекта долевого строительства, считается, что качество объекта соответствует условиям данного Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный настоящим Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить Акт приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Акта приема передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке.

При досрочном вводе многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик имеет право передать Объект долевого строительства, ранее установленного в настоящем пункте срока без заключения с Участником долевого строительства дополнительного соглашения.

3.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий такого Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.1.5. Если в течение гарантийного срока (п. 6.2) были выявлены недостатки качества переданной Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Уплатить обусловленную настоящим Договором цену Объекта долевого строительства в сроки, порядке и размерах, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. При получении сообщения, заказного письма, sms-уведомления о завершении строительства дома и о готовности к передаче, в **семидневный срок** приступить к принятию Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

Нарушение Участником долевого строительства срока и порядка принятия Объекта долевого строительства не освобождает Участника долевого строительства от обязанности нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, а также все расходы по содержанию, сохранности Объекта долевого строительства и иные платежи со дня, следующего за днем истечения срока, отведенного на принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства, возместить все убытки Застройщика, связанные с просрочкой принятия Объектов долевого строительства

3.2.3. Взять на себя бремя расходов по содержанию объекта долевого строительства с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи и до момента заключения коллективного договора с Управляющей компанией или иной выбранной в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ организацией, осуществляющей управление Домом, в случаях аварийных ситуаций обеспечить возможность доступа к Объекту должностного персонала Застройщика.

3.2.4. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику.

Строительные несоответствия (устраняемые дефекты), выявленные при передаче объекта долевого строительства, не являются основанием для отказа от принятия объекта долевого строительства. Указанные несоответствия подлежат устранению Застройщиком за свой счет в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем активирования указанных несоответствий. Под несоответствиями в настоящем пункте Договора понимаются допущенные отступления в отношении качества и видов работ, произведенных в объекте долевого строительства, от проекта, действующих строительных норм и правил, а также условий настоящего Договора, позволяющие использовать объект долевого строительства в соответствии с его назначением.



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

3.2.5. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.2.6. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.2.7. При изменении реквизитов (почтовый адрес, адрес фактического места жительства, нахождения, телефон, паспортные данные), Участник долевого строительства обязан письменно в срок не позднее 10 календарных дней сообщить Застройщику о произошедших изменениях, с приложением соответствующих документов, в противном случае, Участник долевого строительства несет ответственность за наступление любых негативных последствий из-за отсутствия у Застройщика информации об указанных изменениях.

3.2.8. По окончании срока, обозначенного Застройщиком для передачи объекта долевого строительства в информационном сообщении и о сдаче объекта долевого строительства, участник долевого строительства оплачивает все расходы, связанные с использованием электроэнергии, теплоэнергии, отопления и водоснабжения, канализации (водоотведение) в Объекте долевого строительства, затраты на вывоз твердых бытовых отходов, иные коммунальные платежи. Датой начала начисления таких платежей является день, следующий за днем подписания (направления одностороннего акта) акта приема-передачи или последним днем периода, установленного для принятия Объекта.

3.2.9. Участник долевого строительства подтверждает, что уведомлен и согласен с тем, что земельный(е) участок(и) под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет без дополнительного согласования с ним и уведомления. При этом площадь земельных участков может быть увеличена или уменьшена.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что многоквартирный дом может быть изменен в результате изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена, изменены этапы и параметры строительства.

Участник уведомлен и согласен на размещение и прокладку инженерных коммуникаций в границах земельного участка с кадастровым номером **17:18:0105061:1998**, а также на размещение на фасаде расположенного на данном земельном участке жилого дома, цокольном и техническом этажах инженерных систем и технологического оборудования. В случае необходимости проведения регистрационных действий в отношении инженерных коммуникаций, расположенных на вышеуказанном земельном участке, Участник обязуется в обозначенный Застройщиком срок дать соответствующее согласие для передачи его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или иные уполномоченные органы.

3.2.10. Стороны пришли к согласию, что ипотека, возникшая в силу Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998г. № 102-ФЗ, не распространяется на находящиеся на земельном участке с кадастровым номером **17:18:0105061:1998**, здания или сооружения Застройщика.

3.2.11. В целях сохранения единства проектного решения Многоквартирного дома не производить изменений фасадов Многоквартирного дома, изменений окраски, формы и материала окон и лоджий, не производить без письменного согласования с Управляющей компанией установку систем кондиционирования и прочих приборов и систем на фасадах Многоквартирного дома.

3.2.12. В случае перепроектирования и/или перепланировки и/или переустройства и/или переоборудования, реконструкции Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, участник Долевого строительства, **обязан уведомить и согласовать** данные изменения



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН\КПП: 1701061814\170101001

с Управляющей компанией, до проведения вышеназванных работ. Правовое оформление перепланировки и технического переоборудования Объекта долевого строительства осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

3.2.13. Участник долевого строительства обязан уведомить Банк обо всех изменениях, вносимых в настоящий договор, в письменном виде в срок не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка соответствующего письма с уведомлением о вручении.

3.3. Участник долевого строительства не в праве:

3.3.1. Выполнять самовольный демонтаж конструктивных элементов, входящих в каркасную систему Многоквартирного дома, в том числе демонтаж металлических связей, железобетонных элементов.

Участник долевого строительства предупрежден Застройщиком, что выполнение вышеуказанных действий может повлечь ослабление несущей способности конструкций, и, как следствие, разрушение Многоквартирного дома.

3.3.2. Выполнять перепроектирование и/или перепланировку и/или переустройство и/или переоборудование, реконструкцию Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, до оформления Участником долевого строительства права собственности на указанное помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и без разрешения и согласования с Управляющей компанией.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Застройщик вправе:

4.1.1. С целью выполнения графика строительства, привлекать кредитные (заёмные) средства с отнесением на затраты строительства процентов по целевым займам и кредитам.

4.1.2. Расходовать полученные целевые средства на погашение ранее взятых для обеспечения непрерывности процесса строительства кредитов.

4.1.3. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

Внести изменения и дополнения в проект Объекта, без согласования с Участником долевого



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»**
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

строительства, если эти изменения и дополнения не влекут за собой изменение площади Объекта и Цены Договора.

4.2. Участник долевого строительства или его наследники вправе:

4.2.1. Предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийных сроков, указанных в п. 6.2. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени).

5.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков, указанных в подпункте 3.2.2 настоящего Договора, Участник долевого строительства компенсирует Застройщику затраты, связанные с управлением и содержанием Многоквартирного дома, а также оплатой коммунальных услуг.

5.3. Участник долевого строительства несет полную материальную ответственность в случае нарушения п.п. 3.3.1., 3.3.2 перед Застройщиком, Управляющей компанией, другими участниками долевого строительства, а также перед любыми третьими лицами.

5.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания Акта приема-передачи Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по такому Договору.

5.5. Просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца или систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, является основанием для одностороннего отказа Застройщиком от исполнения настоящего Договора.

5.6. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7. В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения договора, при отсутствии вины Застройщика, возврат денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства по договору, производится Застройщиком после регистрации соглашения о расторжении договора долевого участия в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с уменьшением выплачиваемой суммы на сумму затрат, понесенных Застройщиком в связи с исполнением договора долевого участия (в т.ч. госпошлина за регистрацию договора долевого участия, госпошлина за регистрацию соглашения о расторжении, банковская комиссия по перечислению денежных средств, агентское вознаграждение и т.п.).

5.8. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом № ФЗ-214 требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»**
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

6.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

6.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 () лет с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченным им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Участник долевого строительства обязан предоставить Застройщику оригинал соглашения об уступке права требования в целях передачи объекта долевого строительства надлежащему участнику долевого строительства - правопреемнику в трехдневный срок с момента регистрации указанного соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Участник долевого строительства вправе уступить свое право требования по настоящему договору третьим лицам только после полной оплаты цены договора и иных сумм (включая неустойку и т.д.) или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7.4. Уступка прав требований по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник долевого строительства может воспользоваться юридической помощью Застройщика при оформлении Соглашения об уступке права требования. За оформление сделки уступки требования, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику вознаграждение в размере 20 000 (двадцати тысяч рублей), в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Сторонами соглашения об уступке права требования.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, террористический акт, массовые беспорядки, чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, военные действия, сложные климатические условия для данной местности,



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН/КПП: 1701061814/170101001

при которых строительные работы не производятся, изменение законодательства и другие, не зависящие от Застройщика и Участника долевого строительства обстоятельства) и если эти обстоятельства непосредственно влияли на выполнение договора. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств.

8.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств известить в письменной форме другую сторону о характере влияния этих обстоятельств на выполнение договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Участник долевого строительства уведомлен о том, что до момента выбора способа управления Объектом долевого строительства в установленном законом порядке, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой Застройщик заключает договор управления многоквартирным домом.

9.2. Во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.,

я **ФИО** года рождения
даю свое письменное согласие ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОНСТРОЙ» (ИНН 1701061814, 667000, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Колхозная 108 далее — Оператор, на обработку моих персональных данных в целях исполнения настоящего договора.

Перечень принадлежащих мне персональных данных, передаваемых Оператору для обработки:

Гражданин РФ **ФИО** года рождения.
место рождения:
Паспорт
Зарегистрирован(а):
Номер телефона:
Адрес электронной почты:
СНИЛС:
ИНН:

Целью обработки моих персональных данных является проверка Оператором корректности предоставленных мною сведений, принятие решения о предоставлении мне услуг, заключение при участии Оператора любых договоров и их дальнейшее исполнение, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня и иных лиц.

Я уведомлен и понимаю, что:

- под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе моя фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы, номер контактного телефона, электронная почта и любая другая информация;



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН\КПП: 1701061814\170101001

- под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе, но не ограничиваясь, передача моих персональных данных следующим организациям: Застройщик, Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Товарищество собственников жилья, Управляющая компания), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я могу отозвать настоящее согласие путём направления письменного заявления Оператору. В этом случае Оператор прекращает обработку моих персональных данных, а сами персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ.

Обработка моих персональных данных (за исключением хранения) должна быть прекращена по достижению цели обработки и прекращения обязательств по заключённым договорам и соглашениям.

(Ф.И.О. полностью, подпись)

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или расторжения договора.

9.4. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

9.5. Подписывая данный договор, Участник долевого строительства подтверждает, что термины, указанные в договоре ему понятны и должным образом разъяснены, с п. 1.3 согласен, претензий не имеет.

9.6. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве дома, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

9.7. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде согласно действующему законодательству.

9.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
667004 Республика Тыва г. Кызыл ул. Колхозная 108 Тел: 89133538153
e-mail: Region.stroy.17@bk.ru
ИНН\КПП: 1701061814\170101001

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____ / Э.С. Иргит /

Участник долевого строительства:

_____ /