

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 6 6 0

Арх.номер 10-01-3625/22

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №RU52303000A1773, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 25.05.2020.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» от 14.03.2022 №1820688533

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов
№№27,35 (участок 6)
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527698.79	2211283.39
2	527756.74	2211327.83
3	527750.40	2211337.24
4	527745.53	2211345.98
5	527741.36	2211355.14
6	527737.94	2211364.59
7	527735.32	2211374.24
8	527733.48	2211384.10
9	527732.56	2211392.20

10	527664.29	2211371.61
11	527665.21	2211364.29
12	527669.97	2211342.39
13	527674.91	2211325.38
14	527682.83	2211306.39
15	527695.27	2211286.94
16	527742.57	2211325.25
17	527736.06	2211320.94
18	527731.41	2211327.93
19	527737.91	2211332.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0030137:246

Площадь земельного участка: 5918 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.12.2013 №5065
(далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой
утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением
Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 15.03.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030137:246 расположен в границах территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлены виды разрешенного использования земельного участка зоны ТЖсм для целей строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6»

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения</p>	<p>Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Площадь, кв.м или га	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м						
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							Иные показатели
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений							
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения							
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6							
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	В соответствии с документами по планировке территории предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану) количество этажей – 28 эт., площадь застройки – 554,0 м ²
Коммунальное обслуживание – 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.1330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 8 этажей, с проектируемой доминантой – 12 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Установлен режим «Д» - кварталы с рекомендуемой расчетной этажностью застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Не имеется						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Подзона 3 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	5918	Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 3 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 4 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	5918	Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 4 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного

	<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)</p>		<p>полностью</p>	<p>5918</p>	<p>шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»</p>
<p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 6 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>5918</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»</p>	
<p>Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер - 52:18-6.1726 и реестровый номер - 52:18-6.1727)</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p>	<p>5918</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>	
<p>Зона санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода,</p>	<p>полностью</p>	<p>5918</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и</p>	

<p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1</p>	<p>утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>		<p>отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.</p>	<p>полностью</p>	<p>На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)</p>
<p>Санитарный разрыв от железнодорожного узкоколейного полотна Детской железной дороги</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 10.04.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000301.04.14</p>	<p>частично</p>	<p>-</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе города Нижнего Новгорода

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Сл-406-01-154928/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Сл-406-01-154928/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Сл-406-01-154960/22)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Исх-406-01-110968/22)	газоснабжение	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Исх-406-01-110970/22)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос о возможности подключения от 15.03.2022 №Исх-406-01-110973/22)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г. Н. Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	527764.03	2211226.04
т.2	527729.08	2211256.01
т.3	527708.52	2211273.57
т.4	527695.27	2211286.94
т.5	527682.83	2211306.39
т.6	527674.91	2211325.38

т.7	527669.97	2211342.39
т.8	527665.21	2211364.29
т.9	527661.79	2211391.26
т.10	527661.55	2211415.08
т.11	527662.80	2211433.62

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

15.03.2022 № Сл-406-01-154928/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО «Специализированный застройщик Нижегородской области» Дирекция по строительству», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и пожаротушения:

Объект (при наличии информации): под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)

Кадастровый номер: 52:18:0030137:246

Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

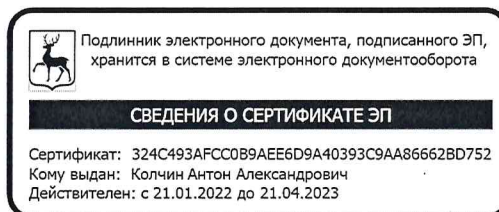
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

15.03.2022

№ Сл-406-01-154960/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО «Специализированный застройщик Нижегородской области» Дирекция по строительству», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект (при наличии информации): под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)

Кадастровый номер: 52:18:0030137:246

Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

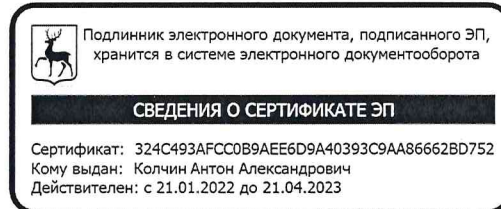
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

15.03.2022 № Исх-406-01-110968/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО «Специализированный застройщик Нижегородской области» Дирекция по строительству», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)

Кадастровый номер: 52:18:0030137:246

Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Территориальная зона: ТЖМ-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

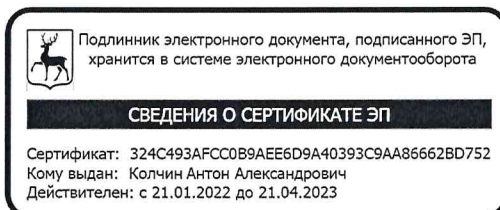
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

15.03.2022 №Исх-406-01-110970/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО «Специализированный застройщик Нижегородской области» Дирекция по строительству», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиофикации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)

Кадастровый номер: 52:18:0030137:246

Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

ПАО «Ростелеком»

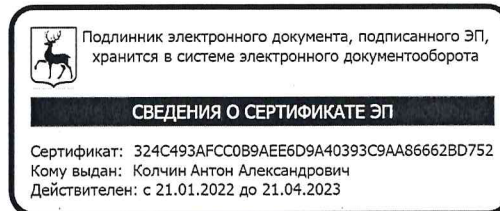
ул.Б.Покровская,56
г. Н. Новгород

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

15.03.2022 № Исх-406-01-110973/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО «Специализированный застройщик Нижегородской области» Дирекция по строительству», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)

Кадастровый номер: 52:18:0030137:246

Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

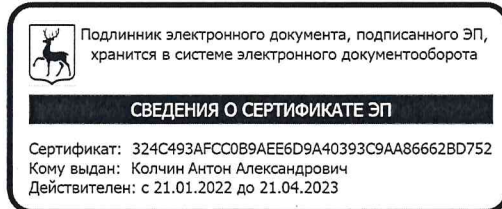
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191		
Кадастровый номер:	52:18:0030137:246	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030137	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок б).
Площадь:	5918 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	53180745.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0030137:228
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №6 (по генплану)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191			
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1769 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновская Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1726 от 06.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса санитарной охраны водопроводной станции Малиновская Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1727 от 07.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводо питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны Слудинской водопроводной станции, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246		

	<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных в г.Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных в г.Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновская, расположенных в г.Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 6
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191	
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Нижегородская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 52:18:0030137:246-52/104/2019-4 10.01.2019 11:50:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда 27.03.2020 12:17:50 номер государственной регистрации: 52:18:0030137:246-52/124/2020-7 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.03.2020 с 27.03.2020 сроком на 9 лет. Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ", ИНН: 5260429200, ОГРН: 1165275030931 Договор аренды земельного участка, № 18-5980 с*, выдан 16.03.2020, дата государственной регистрации: 27.03.2020, номер государственной регистрации: 52:18:0030137:246-52/124/2020-6 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030137:246 № 18-5980 с* от 16.03.2020, выдан 22.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 52:18:0030137:246-52/157/2021-8
5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
7	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191			
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191			
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191	
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							начальная
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191			
Кadaстровый номер: 52:18:0030137:246			
1	1.1.1 1.1.2	37°29'0"	73.03
		данные отсутствуют	52:18:0030137:245
<p>г. Нижний Новгород, ул. Строкина, д.15, кв. 32; Нижегородская обл., г. Бор, ул. Первомайская, д. 10А, кв. 5; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Мечникова, д. 59, кв. 16; 606742, Нижегородская обл, р-н. Воскресенский, д. Раскаты, ул. Набережная, д. 15; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, б-р. Заречный, д. 5, кв. 207; адрес отсутствует; Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, пер.Маяковского, д.15А, кв.6; pnp186@npr.pnov.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Витебская, д.6, кв.54; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.40 лет Победы, д.20, кв.153; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Сергея Акимова, д.3А, кв.1; Томенская область, Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Березовский, пгт Игрим, ул.Губкина, д.21, кв.1; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Усевича, д.10, кв.10; Нижегородская область, Богородский район, д.Новинки, ул.Чкаловский проезд, д.6, кв.31; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Украинская, д.50, кв.6; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской Революции, д.42, кв.88; Владимирская область, г.Владимир, ул.Кирова, д.20, кв.90; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Украинская, д.50, кв.53; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Украинская, д.50, кв.130; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская, д.89/3, кв.11; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Богдановича, д.2/27, кв.195; Владимирская область, Гороховецкий район, г.Гороховец, ул.Льва Толстого, д.39, кв.12; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Украинская, д.50, кв.13; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Минеева, д.25, кв.5; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Красных Зорь, д.18, кв.170; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Украинская, д.50, кв.72; Нижегородская область, Богородский район, д.Березовка, ул.Сад ДПК Приозерный, д.24; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Панфиловцев, д.7, кв.36; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Березовская, д.112, кв.92; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Украинская, д.50, кв.54; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Аркадия Гайдара, д.26, кв.45; г.Москва, Севастопольский пр-т, д.13, корп.1, кв.33;</p> <p>г.Москва, ул.Инженерная, д.11, кв.30; Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Толопова, д.6, кв.54; Томенская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нягань, ул.Уральская, д.17, кв.15;</p> <p>Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Украинская, д.48, кв.121; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Пролетарская, д.5, кв.131; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, просп.Ленина, д.49, корп.1, кв.46; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пл.Комсомольская, д.14, корп.1, кв.45;</p>			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13				
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191							
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246							
2	1.1.2	1.1.3	123°58.2'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	119°7.6'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	114°28.6'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	109°53.7'	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	105°11.4'	10.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	100°34.3'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	96°28.8'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	196°47.0'	71.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	277°9.8'	7.38	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
11	1.1.11	1.1.12	282°15.8'	22.41	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
12	1.1.12	1.1.13	286°11.6'	17.71	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
13	1.1.13	1.1.14	292°38.3'	20.58	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
14	1.1.14	1.1.15	302°36.2'	23.09	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
15	1.1.15	1.1.16	314°45.4'	5.0	данные отсутствуют	адрес отсутствует	
16	1.2.16	1.2.17	213°30.4'	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.2.17	1.2.18	123°38.0'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.2.18	1.2.19	33°36.5'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.2.19	1.2.20	303°39.1'	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности						подпись	инициалы, фамилия
							М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191	
Кадастровый номер: 52:18:0030137:246	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527698.79	2211283.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	527756.74	2211327.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	527750.4	2211337.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	527745.53	2211345.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	527741.36	2211355.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	527737.94	2211364.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	527735.32	2211374.24	Закрепление отсутствует	0.1
8	527733.48	2211384.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	527732.56	2211392.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	527664.29	2211371.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	527665.21	2211364.29	Закрепление отсутствует	0.1
12	527669.97	2211342.39	Закрепление отсутствует	0.1
13	527674.91	2211325.38	Закрепление отсутствует	0.1
14	527682.83	2211306.39	Закрепление отсутствует	0.1
15	527695.27	2211286.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	527698.79	2211283.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	527742.57	2211325.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	527736.06	2211320.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	527731.41	2211327.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	527737.91	2211332.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	527742.57	2211325.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 13	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 6	
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191		52:18:0030137:246	
Кадастровый номер:		52:18:0030137:246	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2 Весь	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона; Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона; Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-02; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 13
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34425191		
Кadaстровый номер: 52:18:0030137:246		

	<p>санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижегем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводо питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны Слудинской водопроводной станции; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1</p>
--	--

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

