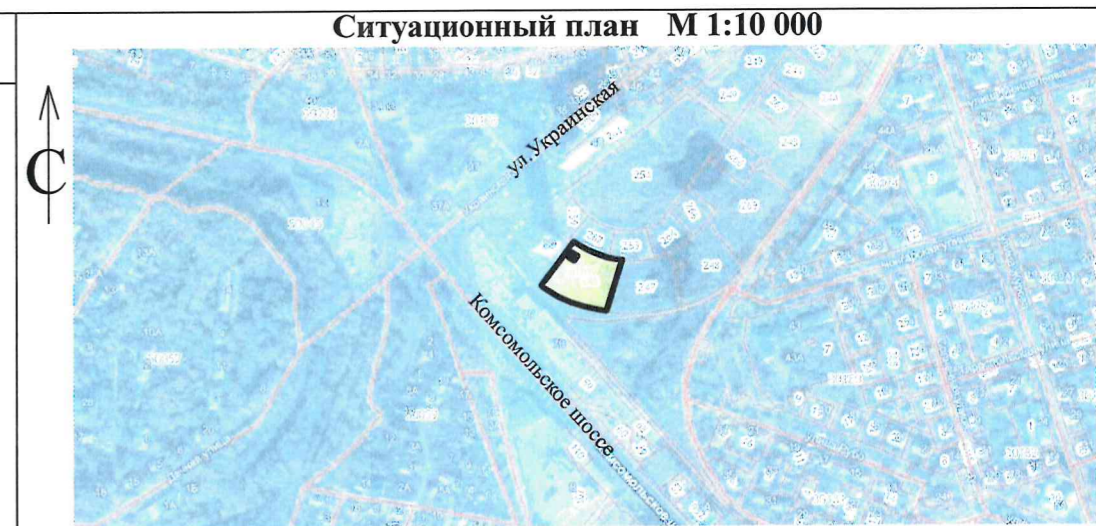
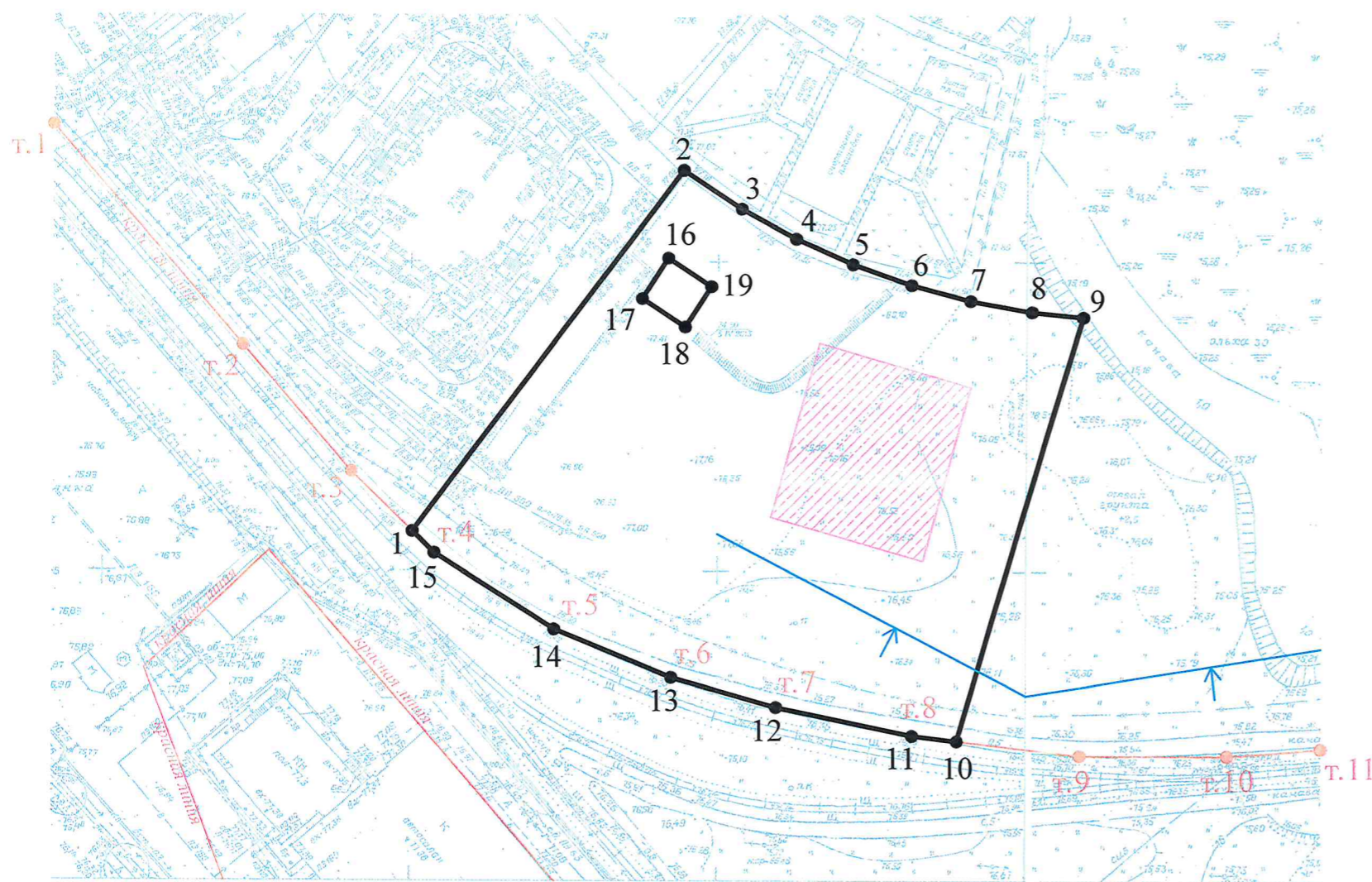


**1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1 000**



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030137:246 для целей строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- санитарный разрыв от железнодорожного узкоколейного полотна Детской железной дороги

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).

Земельный участок расположен в границах:

- 3,4,6 подзон приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс;
- зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1726 и 52:18-6.1727).

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

<b>Чертеж подготовлен</b>	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
<b>Основание</b>	Заявление акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» от 14.03.2022 №1820688533		
<b>Местонахождение земельного участка</b>	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 6)		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 3010401P 3010402P
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Колчин А.А.	Архивный номер 10-01-3625/22