

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер проекта
ОАО Тувагражданпроект
 Е.В. Федяева
" 08 " апреля 2022г

«Два многоквартирных жилых дома по ул. Олега Сагаан-оола в г. Кызыл. Корпус 1,2»

КОРПУС 1,2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

22-10 КД ПЗУ

Кызыл
2022



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ОАО Тувагражданпроект

Е.В. Федяева

" 08 " апреля 2022г

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ"

**«Два многоквартирных жилых дома
по ул. Олега Сагаан-оола в г. Кызыл. Корпус 1,2»
КОРПУС 1,2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
22-10 КД ПЗУ**

Директор ОАО "Тувагражданпроект"

Главный инженер проекта



Руднев Б.В.

Федяева Е.В.

Кызыл
2022

Содержание

Обозначение лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть:	
22-10КД-ПЗУ	1 Исходные данные и положения	Стр. 2
22-10КД-ПЗУ	2 Характеристика земельного участка	Стр. 2
22-10КД-ПЗУ	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	Стр. 2
22-10КД-ПЗУ	4 Обоснование планировочной характеристики земельного участка	Стр. 3
22-10КД-ПЗУ	5 Техничко-экономические показатели земельного участка	Стр. 3
22-10КД-ПЗУ	6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	Стр. 4
22-10КД-ПЗУ	7 Организация рельефа вертикальной планировкой	Стр. 4
22-10КД-ПЗУ	8 Описание решений по благоустройству территории	Стр. 4
22-10КД-ПЗУ	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр. 5
	Графическая часть:	
22-10КД-ПЗУ-1	Ситуационный план	
22-10КД-ПЗУ-2	Разбивочный план	
22-10КД-ПЗУ-3	Благоустройство	
22-10КД-ПЗУ-4	План организации рельефа	
22-10КД-ПЗУ-5	План земляных масс (Картограмма)	
22-10КД-ПЗУ-6	План проездов, площадок, тротуаров	
22-10КД-ПЗУ-7	Типы покрытий	
22-10КД-ПЗУ-8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	
22-10КД-ПЗУ-9	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
22-10-КД-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	
22-10-КД-ПЗУ-11	План озеленения	
22-10-КД-ПЗУ-12	Схема движения пожарной техники Пути перемещения МГН	

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Большакова Т.А.				
Н.контроль	Оюн А.Л.				

22-10КД-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
 ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ		

1 Исходные данные и положения

1.1 Основания для разработки проектной документации.

Настоящий том "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- технического задания на разработку проектной и рабочей документации по титулу " Два многоквартирных жилых дома по ул. Олега Саган-оола в г. Кызыле".
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2021 г. ООО " Надир".

1.2 Перечень документов, использованных при разработке проектных решений

При проектировании использовались следующие документы:

- Положение № 87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских, сельских поселений;
- СП 118.13330-2012 (с изменениями на 3 июля 2017г.)
- ГОСТ Р 21.101-2020 " Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

2 Характеристика земельного участка

Земельный участок под застройку проектируемого здания находится в г. Кызыле, по ул. Олега Саган-оола.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

На расстоянии 60м от нижней границы отведенного участка проходят санитарно-защитные и охранные зоны существующих тепловых сетей и ЛЭП.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" , санитарно-защитная зона существующих тепловых сетей и охранный зона существующей ЛЭП не нарушены.

На участке под застройку установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- охранный зона канализационной сети - 2м, по обе стороны от оси трассы;
- охранный зона электрических сетей - 2м, по обе стороны от оси трассы;
- охранный зона тепловых сетей - 2м, по обе стороны от трассы.

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Шифр : 22- 10КД

ПЗУ.ПЗ

Лист

2

4 Обоснование планировочной характеристики земельного участка

Проектная документация разработана в соответствии Федеральным законом № 38430.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", с заданием на проектирование, разрешительными документами об использовании земельного участка под строительство данного объекта, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует действующим нормам правил взрыво-пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Основными факторами, определяющими компоновочные решения генерального плана являются:

- рельеф местности;
- существующая застройка;
- наличие внешних транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны.

Обеспечивается нормативная инсоляция жилых помещений согласно СанПин 2.1.3684-21.

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Площадь участка	м2	13813.18
2	Площадь застройки	м2	2633.80
3	Площадь проездов а/б, в том числе:	м2	4561,45
	Площадь автостоянок	м2	1567.77
4	Площадь хозяйственных площадок	м2	203.06
5	Площадь тротуаров	м2	2035.37
6	Площадь площадок (игровых, физкультурных, для отдыха)	м2	1186.74
7	Площадь озеленения	м2	2895.00
8	Прочие (отмостка)		297.76
9	Коэффициент застройки (КЗ)		0.19
10	Процент озеленения	%	21

						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						Шифр : 22- 10КД		ПЗУ.ПЗ				3

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По природным условиям проектируемая территория пригодна для застройки. Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, благоустройства и озеленения территории. Запроектировано 2 дождеприемных колодца, см. лист ПЗУ-4; раздел НВК.

7 Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки, методом проектных горизонталей. Организация рельефа территории решена с учетом существующего рельефа местности и в соответствии со строительными требованиями. Проектные отметки по зданию определены по наружному краю отмостки с учетом нормального водоотвода.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности со сбросом за пределы участка. Поперечный профиль проездов принят односкатным.

Для удобного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрены тротуары с уклоном 1:20 и более.

Проезды, дорожки и отмостки запроектированы с продольным уклоном от 4-9 промили и с поперечным уклоном 10 промили.

Согласно геолого-климатологическим изысканиям климат Кызылского кожууна сухой (среднегодовое количество осадков составляет 234 мм, грунт представлен из двух слоев -почвенно-растительный слой 0.2 м и галечниковый с песчаным заполнителем до 26% с включением валунов и глыб песчаника до 15%. Грунт маловлажный. Эти слои являются дренирующими. Иные водонепроницаемые грунты (глины, суглинки) на участке застройки не встречались.

Поперечный уклон по проездам составляет 0.016 промилей.

8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются следующие решения по благоустройству территории:

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на игровых площадках, на площадках для отдыха и на хозяйственных площадках.

Перечень МАФ см. в ведомости МАФ, лист ПЗУ -8.

Устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников;

Устройство твердых покрытий в местах пешеходных зон.

Конструкции покрытий проездов, площадок, тротуаров см. листы ПЗУ-6, 7. Типы покрытий.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с покрытием из брусчатки, площадок с резиновым покрытием "Гамбит". Ширина проездов 4.20, 6.00м. Ширина дорожек 2.00м.

Минимальные расстояния от жилых зданий до площадок для сбора мусора составляет 20м.

При зонировании территории земельного участка, проектом предусмотрены необходимые площадки досугового и бытового назначения.

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Шифр : 22- 10КД

ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Расчет автостоянок:

Согласно (СП42.13330.2016), определяем количество автомобилей жителей проектируемого дома - на каждую квартиру муниципального жилья приходится 1 машиноместо, на два проектируемых дома - 180 квартир и 180 машиномест. На придомовой территории запроектирована автостоянка на 64 парковочных мест, в том числе 4 парковочному месту для МГН. На расстоянии 80 метров от проектируемого участка ведется строительство подземной автостоянки на 117 машиномест.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Согласно градостроительному плану земельного участка, доступ на территорию проектируемых зданий осуществляется с существующего проезда жилой застройки. Существующие и проектируемые схемы транспортных коммуникаций обеспечивают внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту. Пожарный проезд к зданиям обеспечен с двух сторон зданий.

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

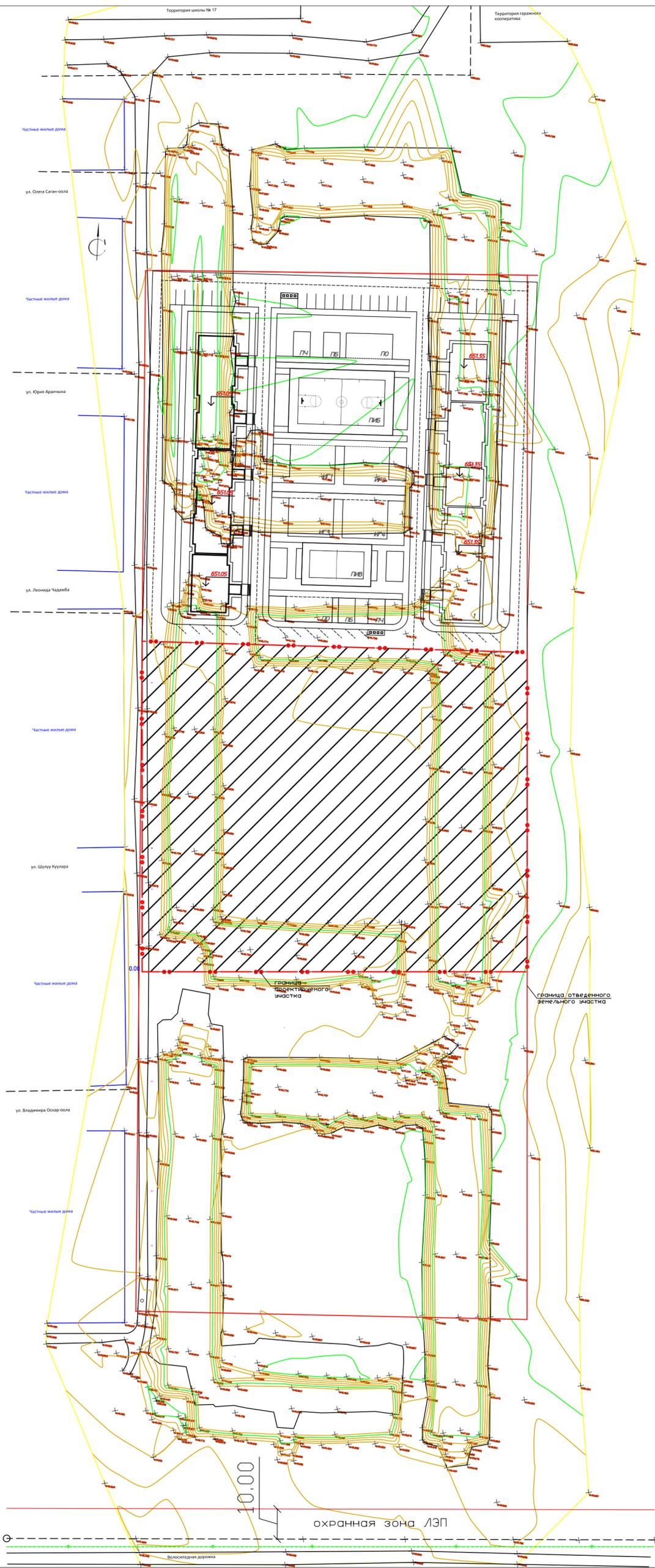
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Шифр : 22- 10КД

ПЗУ.ПЗ

Лист

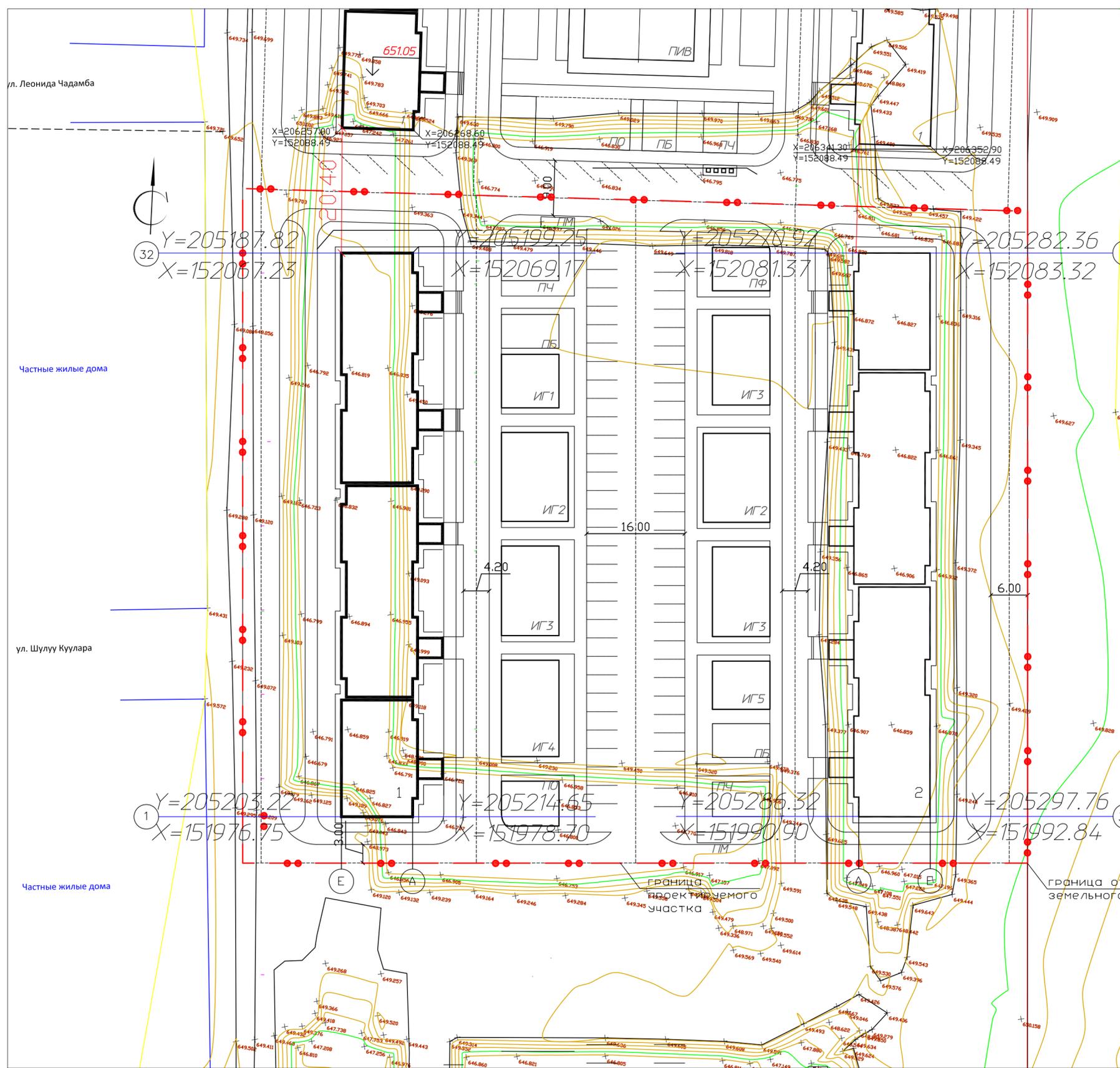
5



1:1000

					22-10КД ПЗУ			
					ДВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Большакова Т.А.							
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Нач.вр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.							
ГИП	Федяева Е.В.							
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		 ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ

Копировал



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	14.704	14.704
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

22-10КД ПЗУ
 ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА
 ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА
 В Г.КЫЗЫЛЕ

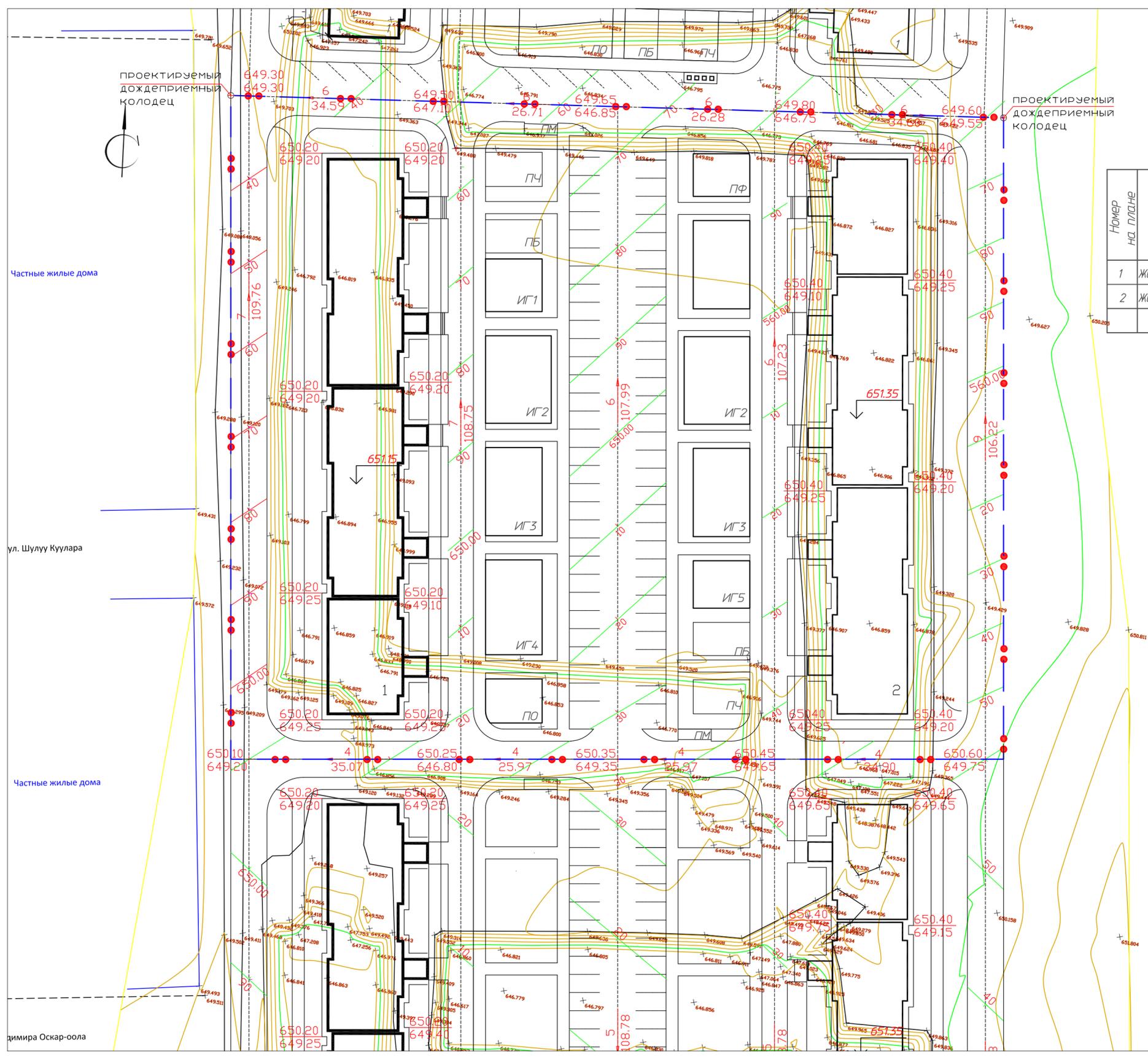
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова Т.А.					П	2	
На ч.отв.								
Гл.спец.								
На ч.гр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.							
ГИП	Федяева Е.В.							

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУБАГРАЖДАНПРОЕКТ

Копировал

1:500



проектируемый
дождеприемный
колодец

проектируемый
дождеприемный
колодец

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	147.04	147.04
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

Частные жилые дома

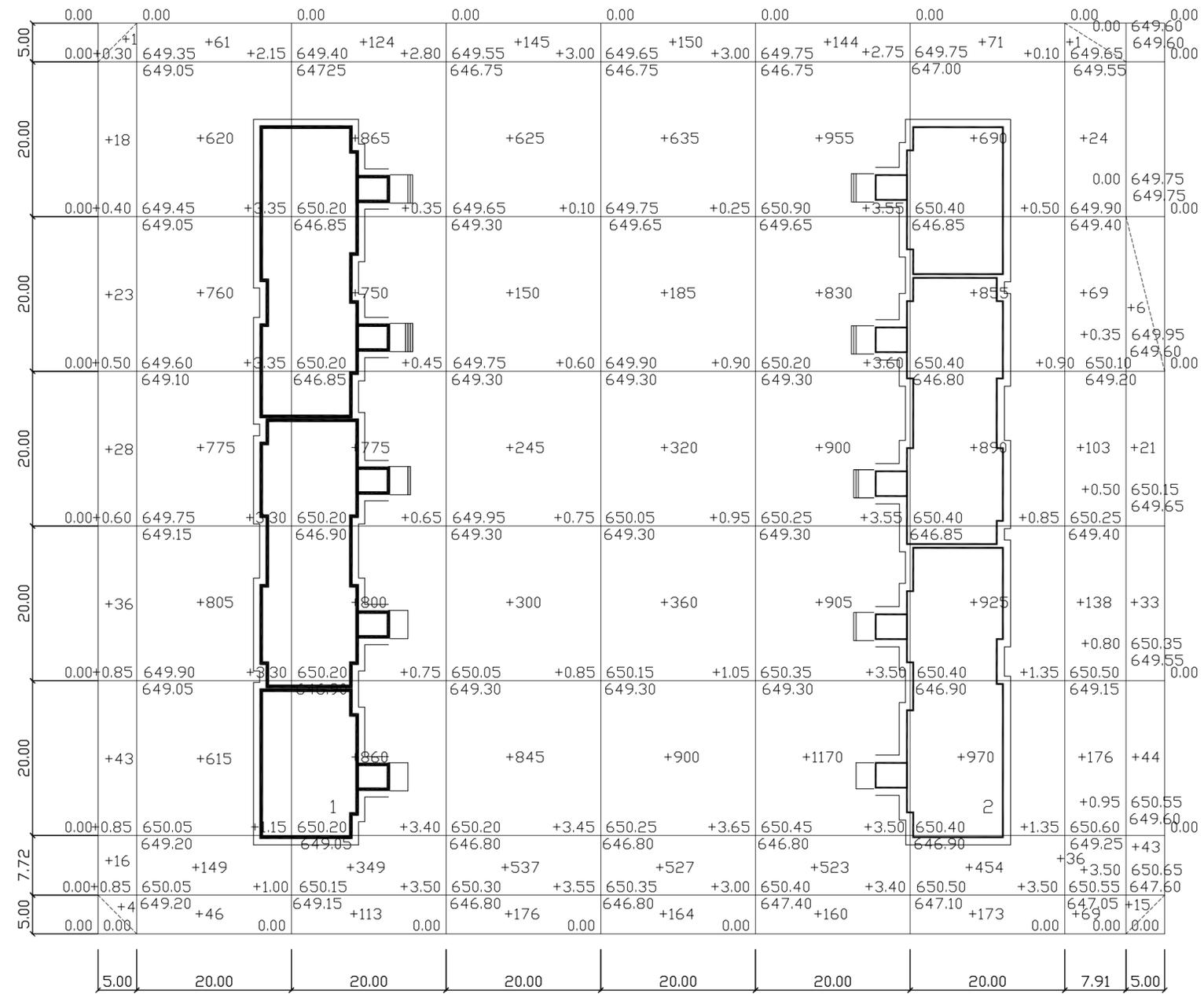
ул. Шулуу Куулара

Частные жилые дома

дизайна Оскар-оола

1:500

					22-10КД ПЗУ			
					ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разработал	Большакова Т.А.							
На ч.отв.								
Гл.спец.								
На ч.гр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.					ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА		
ГИП	Федяева Е.В.					ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЭБГРАЖДАНПРОЕКТ		
Копировал								



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	26131				
2. Вытесненный грунт		2924			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		(2345)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(579)			
ж)					
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
3б.					
3в.					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	2321				
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	464				
Всего пригодного грунта	28916	2924			
5. Недостаток грунта		25992**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	579				
б) Недостаток плод.гр-та		579			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	29495	28916			

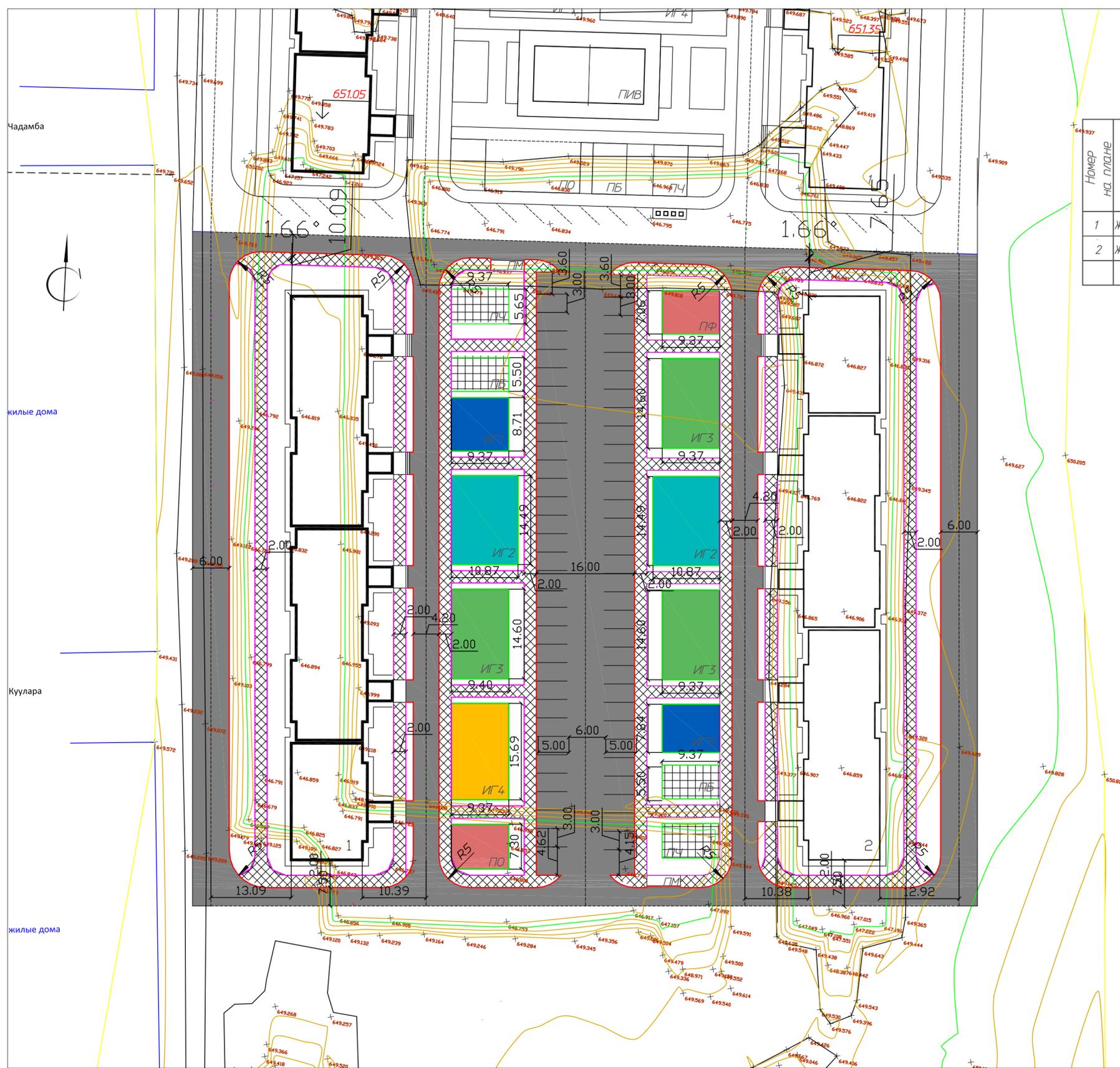
** в карьере

Всего, м ³	Насыпь(+)	169	3831	4636	3023	3241	5587	5028	616	Итого:	26131
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-

1:500

						22-10КД ПЗУ		
						ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА		
						ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА		
						В Г. КЫЗЫЛЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова Т.А.					П	5	
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Нач.гр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.					ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС		ПРОЕКТИН ИСТИТУТ ТЭВГРАЖДАНПРОЕКТ
ГИП	Федяева Е.В.					(КАРТОГРАММА)		

Копировал



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зда-ния	все-го	здания	всего			
1	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	14.704	14.704
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

- Место установки бортового камня П-1
- Место установки поребрика П-7
- Место установки бытового камня

1:500

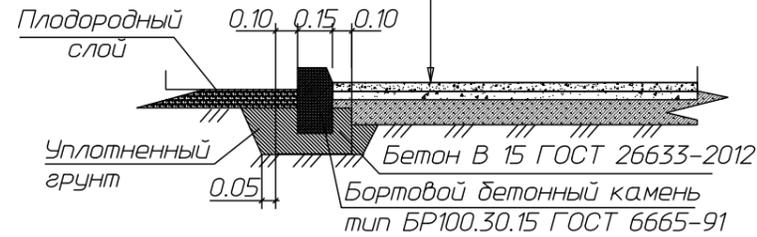
22-10КД ПЗУ					
ДВА МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г.КЫЗЫЛЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Большакова Т.А.				
На ч.отв.					
Гл.спец.					
Н.контр.	Оюн А.Л.				
ГИП	Федяева Е.В.				
ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК, ТРОТУАРОВ				Стадия	Лист
				П	6
Копировал				ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЭВАГРАЖДАНПРОЕКТ	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Проезд М 1:20

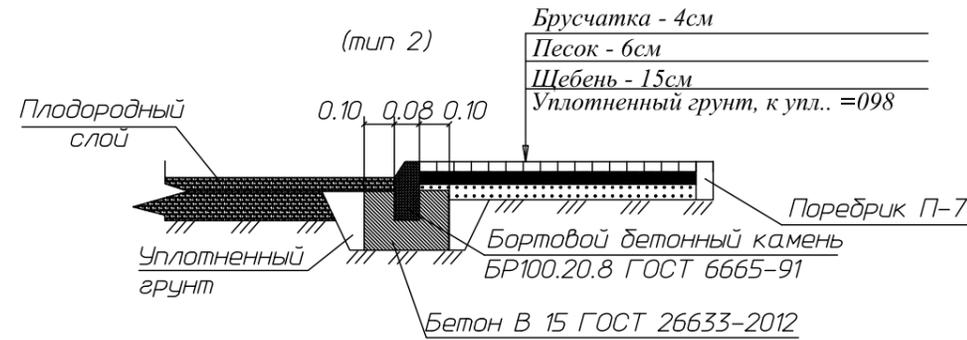
(тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон	марка 1, тип Б ГОСТ 9128-2009	- 0.07м
Крупнозернистый асфальтобетон	марка 2, тип Б ГОСТ 9128-2009	- 0.07м
Гравийно-песчанная смесь ГОСТ 25607-2009		- 0.20м
Уплотненный грунт, к упл.		=098



Покрытие тротуара М 1:20

(тип 2)

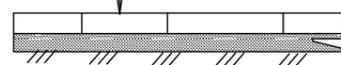


М 1:20

Покрытие площадок М 1:20

(тип 3)

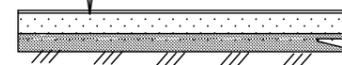
Плиты тротуарные	- 0.08м
Песок уплотненный	- 0.10м
Уплотненный грунт, к упл.	=098



Покрытие площадок М 1:20

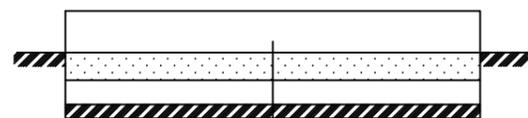
(тип 4)

Бесшовное резиновое покрытие "Гамбит" - 1см	
Асфальто-бетонная смесь - 5см	
Песчано-гравийная смесь - 15см	
Уплотненный грунт, к упл.	=098



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

(тип 5)



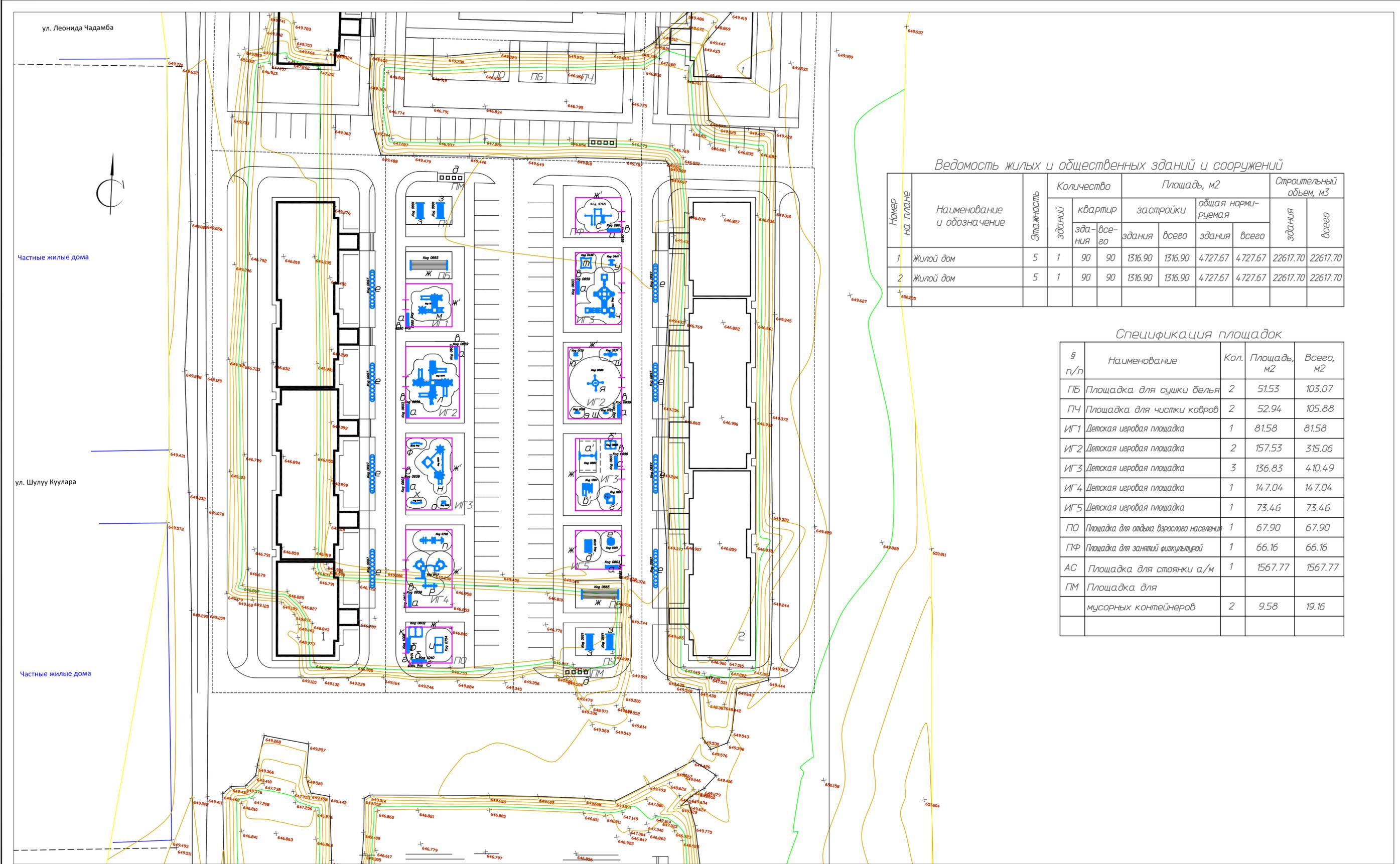
бетон В15 F200 - 12см
песчано-гравийная смесь - 15см
уплотненный грунт

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд, автостоянки асфальтобетон (корыто 0.34м), с бордюром из бортового камня L=977.12м	1	4561.45	
2	Тротуар - брусчатка (корыто 0.25м) с бордюром из поребрика L=1387.00м	2	2035.37	
ПБ	Площадка для сушки делья (корыто 0.10м) 2шт. с бордюром из бутаового камня L=48.48м	3	91.30	
ПЧ	Площадка для чистки ковров (корыто 0.10м) 2шт. с бордюром из бутаового камня L=48.70м	3	92.60	
ИГ1	Детская игровая площадка (корыто 0.21м) с бордюром из бутаового камня L=27.45м	4	81.58	
ИГ2	Детская игровая площадка (корыто 0.21м) 2шт. с бордюром из бутаового камня L=72.46м	4	315.06	
ИГ3	Детская игровая площадка (корыто 0.21м) 3шт. с бордюром из бутаового камня L=100.02м	4	410.49	
ИГ4	Детская игровая площадка (корыто 0.21м) с бордюром из бутаового камня L=34.43м	4	147.04	
ИГ5	Детская игровая площадка (корыто 0.21м) с бордюром из бутаового камня L=26.58м	4	73.46	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения (корыто 0.21м) с бордюром из бутаового камня L=25.27м	4	67.90	
ПФ	Площадка для занятий физкультурой (корыто 0.21м) с бордюром из бутаового камня L=25.71м	4	66.16	
ПМ	Площадки под контейнеры для мусора 2шт. (корыто 0.15м)	5	19.16	

						22-10 КД ПЗУ		
						ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЧИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
				Большакова Т.А.		П	7	
Нач.отд.						ТИПЫ ПОКРЫТИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ		
Гл. спец.								
Нач. гр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.							
				Федяева Е.В.				

СОГЛАСОВАНО

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	14.704	14.704
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

1:500

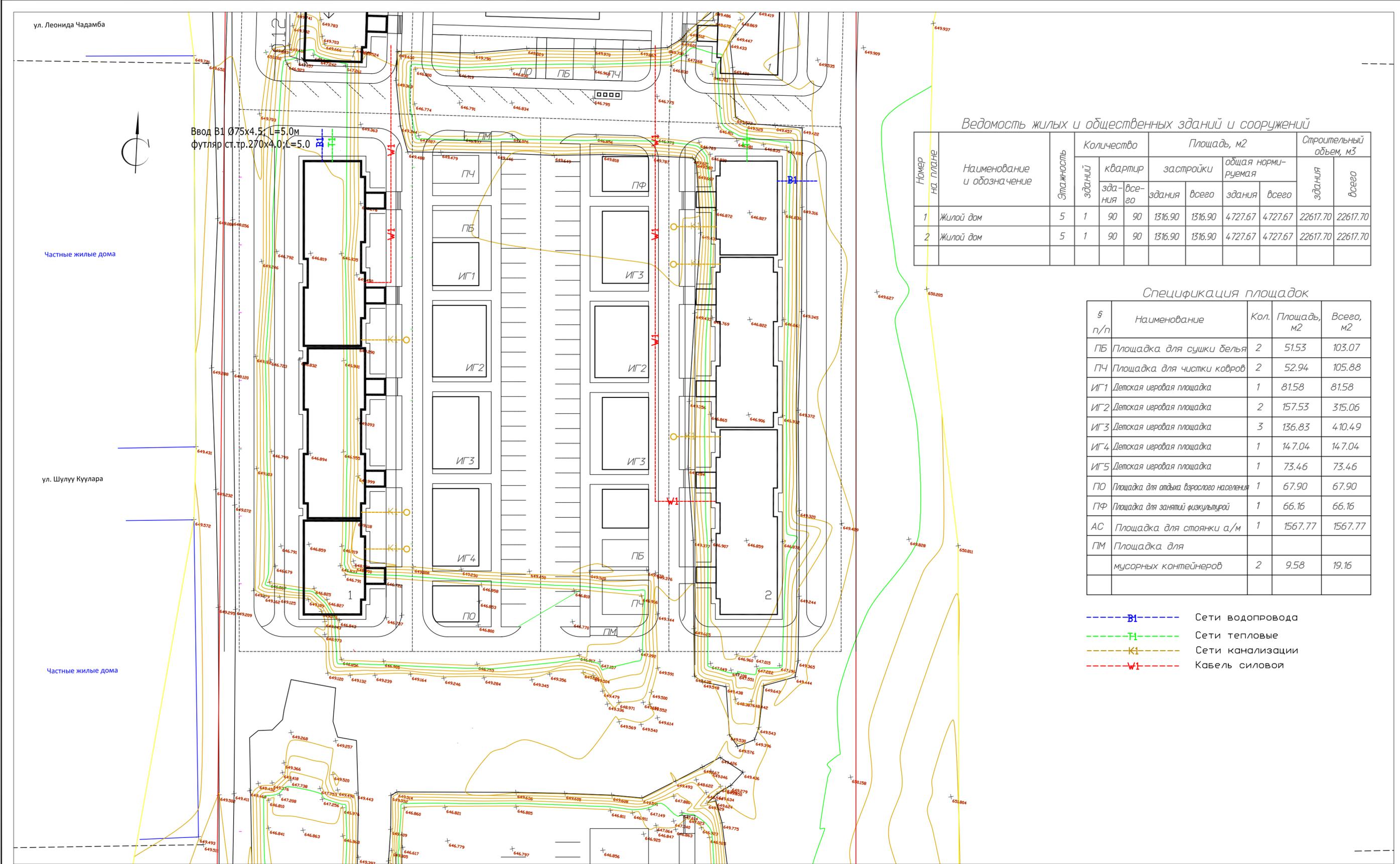
22-10КД ПЗУ					
ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Большакова Т.А.				
На ч.отв.					
Гл.спец.					
Н.контр.	Оюн А.Л.				
ГИП	Федяева Е.В.				
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЭРАГРАЖДАНПРОЕКТ	
Копировал					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
а	0603	Скамья	10	ЮМАГС 2021
б	1008	Диван	2	ЮМАГС 2021
в	0659	Урна	10	ЮМАГС 2021
е	1040	Урна	2	ЮМАГС 2021
д	0668	Контейнер для мусора	8	ЮМАГС 2021
е	0697	Вазон	8	ЮМАГС 2021
ж	0665	Сушилка для белья	2	ЮМАГС 2021
з	0661	Сушилка для ковров	2	ЮМАГС 2021
и	0754	Стол теннисный	1	ЮМАГС 2021
к	0602	Уголок отдыха с навесом	1	ЮМАГС 2021
л	1070	Игровой комплекс "Фикси-парк"	1	ЮМАГС 2021
м	1071	Игровой комплекс "Фикси-двор"	1	ЮМАГС 2021
н	0234	Песочный комплекс "Фикси-сад"	1	ЮМАГС 2021
о	0132	Качалка на пружине "Симка"	1	ЮМАГС 2021
п	0702	Спортивный комплекс	1	ЮМАГС 2021
р	0717	Спортивный комплекс	1	ЮМАГС 2021
с	0765	Спортивное оборудование	1	ЮМАГС 2021
т	0439	Игровой элемент "Звезда"	1	ЮМАГС 2021
у	0441	Игровой элемент "Беговой барабан"	1	ЮМАГС 2021
ф	0442	Интерактивная панель "Фиксики-царь"	1	ЮМАГС 2021
х	0443	Интерактивная панель "Фиксики-головоломки"	1	ЮМАГС 2021
ч	1066	Игровой комплекс "Шатл"	1	ЮМАГС 2021
ш	0537	Качалка-балансир "Инопланетянин"	1	ЮМАГС 2021
щ	0127	Качалка на пружине "Динозаврик"	1	ЮМАГС 2021
э	0129	Качалка на пружине "Марсианин"	1	ЮМАГС 2021
ю	0130	Качалка на пружине "Лунатик"	1	ЮМАГС 2021
я	0580	Карусель "Вселенная"	1	ЮМАГС 2021
а'	0560	Качели	1	ЮМАГС 2021
б'	0606	Уголок отдыха "Игра"	1	ЮМАГС 2021
в'	1067	Игровой комплекс	1	ЮМАГС 2021
е'	0253	Песочница	1	ЮМАГС 2021
д'	0738	Спортивный комплекс	1	ЮМАГС 2021
е'	0351	Домик "Планетарий"	1	ЮМАГС 2021
ж'	0633	Ограждение шт.	165	ЮМАГС 2021

1:500

						22-10КД ПЗУ		
						ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова Т.А.					П	9	
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Нач.вр.								
Н.контр.	Оюн А.Л.					ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ		
ГИП	Федяева Е.В.					ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ		
						Копировал		



Ввод В1 Ø75x4.5, L=5.0м
футляр ст.тр.270x4.0, L=5.0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	147.04	147.04
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

- В1--- Сети водопровода
- Т1--- Сети тепловые
- К1--- Сети канализации
- W1--- Кабель силовой

1:500

22-10КД ПЗУ					
ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г. КЫЗЫЛЕ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Большакова Т.А.				
На ч.отв.					
Гл.спец.					
Н.контр.	Оюн А.Л.				
ГИП	Федяева Е.В.				
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				Стадия	Лист
				П	10
Копировал				ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСТВО ТЫВАГРАЖДАНПРОЕКТ	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания
1	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м2	Всего, м2
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	147.04	147.04
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	сосна обыкновенная, шт.	5	81	с комом 0.8X0.8X0.6м
2	акация белая, шт.	3	77	саженец
3	кизильник блестящий, шт.	3	158	саженец
4	газон, м2 h=0.20м		2895.0	смесь трав и семян

ул. Леонида Чадамба

Частные жилые дома

ул. Шулуу Куулар

Частные жилые дома

в ряду через 5м

1:500

					22-10КД ПЗУ			
					ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г.КЫЗЫЛЕ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Большакова Т.А.				П	11	
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Н.контр.		Оюн А.Л.						
Инженер		Федяева Е.В.						
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ						ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЫБГРАЖДАНПРОЕКТ		
Копировал								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
1	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Всего, м ²
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	14.704	14.704
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

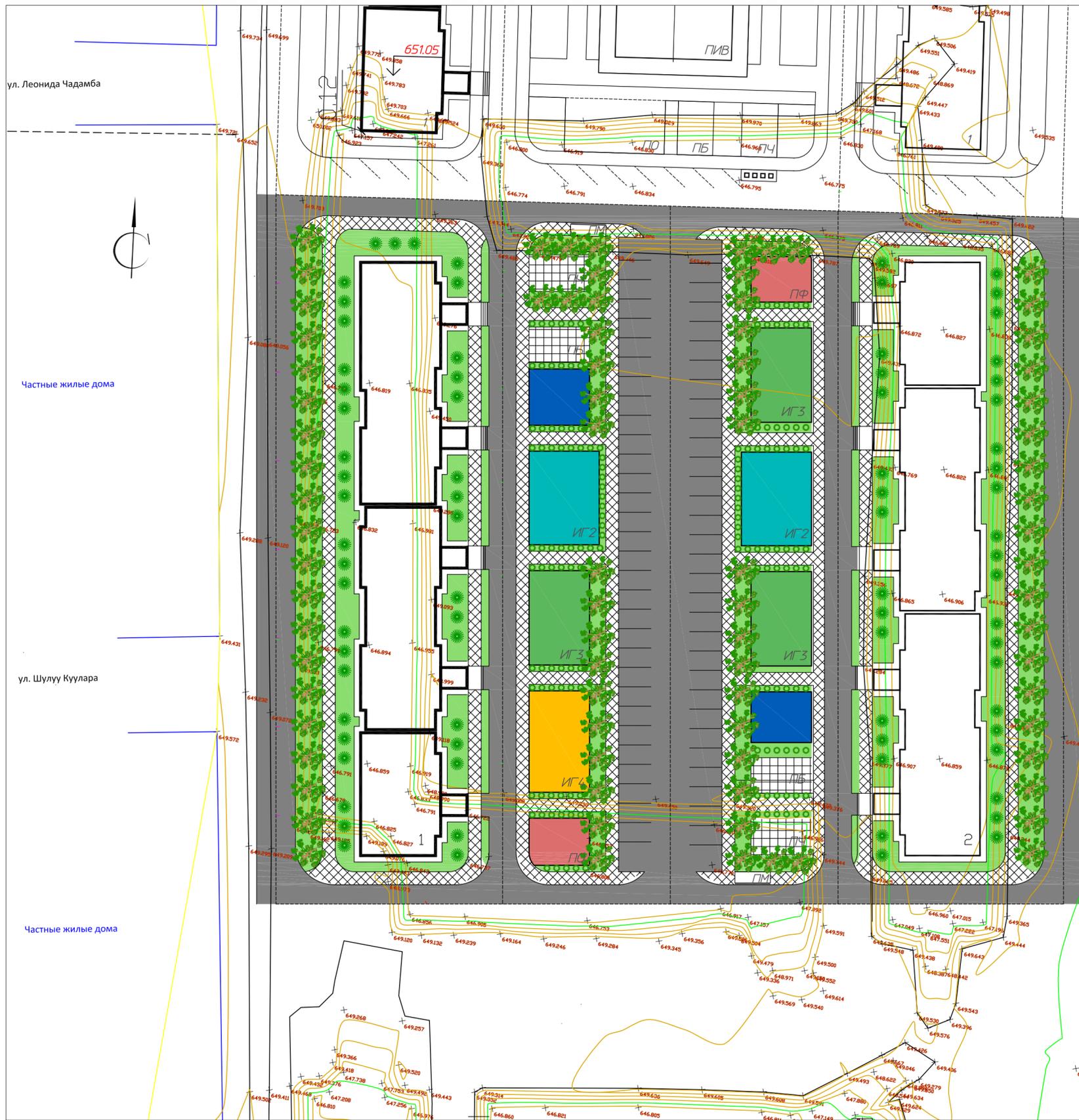
Пути перемещения МГН

Пути движения пожарных машин

1:500

						22-10КД ПЗУ		
						ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА		
						ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА		
						В Г. КЫЗЫЛЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова Т.А.					П	12	
На ч.отв.								
Гл.спец.								
Н.ч.гр.						СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН.		
Н.контр.	Оюн А.Л.					ПЛАН ПЕРЕМЕЩЕНИЯ МГН		
ГИП	Федяева Е.В.					ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЭВГРАЖДАНПРОЕКТ		

Копировал



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70
2	Жилой дом	5	1	90	1316.90	1316.90	4727.67	4727.67	22617.70	22617.70

Спецификация площадок

§ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Всего, м ²
ПБ	Площадка для сушки белья	2	51.53	103.07
ПЧ	Площадка для чистки ковров	2	52.94	105.88
ИГ1	Детская игровая площадка	1	81.58	81.58
ИГ2	Детская игровая площадка	2	157.53	315.06
ИГ3	Детская игровая площадка	3	136.83	410.49
ИГ4	Детская игровая площадка	1	14.704	14.704
ИГ5	Детская игровая площадка	1	73.46	73.46
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	67.90	67.90
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	1	66.16	66.16
АС	Площадка для стоянки а/м	1	1567.77	1567.77
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	2	9.58	19.16

1:500

						22-10КД ПЗУ		
						ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. ОЛЕГА САГАН-ООЛА В Г.КЫЗЫЛЕ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Большакова Т.А.					П	3	
На ч.отв.								
Гл.спец.								
Н.контр.	Оюн А.Л.							
ГИП	Федяева Е.В.							
						БЛАГОУСТРОЙСТВО		ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЭВАГРАЖДАНПРОЕКТ
						Копировал		