

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
		<b>51439022</b>		
		<b>5751066124</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
**302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г, каб. 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 064	747	67
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	2	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 066</b>	<b>749</b>	<b>67</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	162 698	79 229	53 465
	в том числе:				
	земельные участки под долевое строительство		53 531	53 531	53 465
	расходы на строительство		109 167	25 698	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 328	5 663	48
	Дебиторская задолженность	1230	51 609	1	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		51 147	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		341	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	9	1
	Прочие оборотные активы	1260	20	6	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>237 664</b>	<b>84 908</b>	<b>53 516</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>239 730</b>	<b>85 657</b>	<b>53 583</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53 442	53 442	53 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 258)	(2 989)	(268)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>45 195</b>	<b>50 464</b>	<b>53 185</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 801	4 309	30
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 871	172	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		51 147	-	-
	Проценты по кредитам и займам		724	172	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>109 672</b>	<b>4 481</b>	<b>30</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 863	30 712	368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		76 742	30 464	290
	Расчеты по налогам и сборам		271	82	78
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 850	166	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>84 863</b>	<b>30 712</b>	<b>368</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>239 730</b>	<b>85 657</b>	<b>53 583</b>

Представитель  
по доверенности

(подпись)

**Бурсова А.В.**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
51439022		
5751066124		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	200	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 312)	(10)
	Управленческие расходы	2220	(4 444)	(2 256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 556)	(2 266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(79)
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 585)	(2 373)
	Налог на прибыль	2410	1 317	475
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 317	475
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 268)	(1 898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 268)	(1 898)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель  
по доверенности



(подпись)

**Бурсова А.В.**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.