

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>51439022</b>		
		<b>5751066124</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 4**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **5753020647**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1025700830308**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 198	747	67
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	2	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	<b>3 199</b>	<b>749</b>	<b>67</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	195 076	79 229	53 465
	в том числе:				
	земельные участки под доленое строительство		53 531	53 531	53 465
	расходы на строительство		141 545	25 698	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 630	5 663	48
	Дебиторская задолженность	1230	269 351	1	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	132 203	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	137 045	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	9	1
	Прочие оборотные активы	1260	13	6	2
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	<b>494 127</b>	<b>84 908</b>	<b>53 516</b>
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>497 326</b>	<b>85 657</b>	<b>53 583</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53 442	53 442	53 443
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 792)	(2 989)	(268)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 661</b>	<b>50 464</b>	<b>53 185</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	302 615	4 309	30
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 022	172	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	132 203	-	-
	Проценты по кредитам и займам	1452	5 819	172	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>440 637</b>	<b>4 481</b>	<b>30</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 028	30 712	368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 659	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	271	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	8 098	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>16 028</b>	<b>30 712</b>	<b>368</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>497 326</b>	<b>85 657</b>	<b>53 583</b>

Представитель по  
доверенности №  
1911-067 от  
29.12.23



**Бурсова Анжела  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г. ОРЕЛ

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>51439022</b>		
ИНН	<b>5751066124</b>		
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	325	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	325	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 292)	(22)
	Управленческие расходы	2220	(6 227)	(3 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 194)	(3 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(172)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 254)	(3 401)
	Налог на прибыль	2410	2 451	680
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 451	680
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 803)	(2 721)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 803)	(2 721)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по  
доверенности №  
1911-ОС7 от  
29.12.23



**Бурсова Анжела  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.