

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Орелстрой-7» ИНН 5751066124  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302002, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, каб. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.08.2022

№ 57-301000-39-2022

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

<b>1.</b>	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
<b>2.</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орёл, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)</b>
	<b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»</b>
	<b>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>№ 57-2-1-3-055610-2022 08.08.2022 г. (дата внесения в реестр 08.08.2022г.)</b>
<b>3.</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:10:0030801:17123</b>
	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:10:0030801</b>
<b>3.1.</b>	<b>Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	<b>20.07.2022 г. № РФ-57-2-01-0-00-2022-0362 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Констракшн» 06-22-ОДСК, г. Орёл – 2022г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	18075,6	Площадь участка (кв. м):	33201
	Объем (куб. м.):	69097,4	в том числе подземной части (куб. м):	2568,3
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	59,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1147,3		
	Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 230 шт., в т. ч. 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 80 шт., 3-комнатных – 42 шт. Количество нежилых офисных помещений, не входящих в состав общего имущества – 4. Площадь квартир (общая площадь помещений за исключением лоджий) 12498,5 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (общая площадь помещений с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) 13131,3 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (общая площадь помещений с учетом лоджий без понижающего коэффициента) 13756,3 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме 4487,80 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых офисных помещений, не входящих в состав общего имущества 278,3 м <sup>2</sup> . Полезная площадь нежилых офисных помещений 278,3 м <sup>2</sup> . Расчетная площадь нежилых офисных помещений 251,3 м <sup>2</sup> . Крышная котельная 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.08.2027 г. в соответствии с разделом проектной документации 06-22-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)».

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

+7 (4862) 59-83-20