



ООО Специализированный
застройщик «ОРЁЛСТРОЙ-7»
302002, Орловская обл,
г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г. каб.4

06.09.2022 № 34СЗ-7

На № _____ от _____

Руководителю Департамента
надзорной и контрольной
Деятельности Орловской области

Сенюшкину В.В.

Уважаемый Виктор Владимирович!

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой -7» направляет в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)».

Приложение: извещение о начале строительства, на 2-х листах в 1 экз.

Управляющий директор ПАО
«Специализированный
застройщик «Орелстрой» -
управляющей организации ООО
«Специализированный
застройщик «Орелстрой - 7»

В.В. Гефель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исп. Паршкіна Н.А.
(4862) 54-92-75

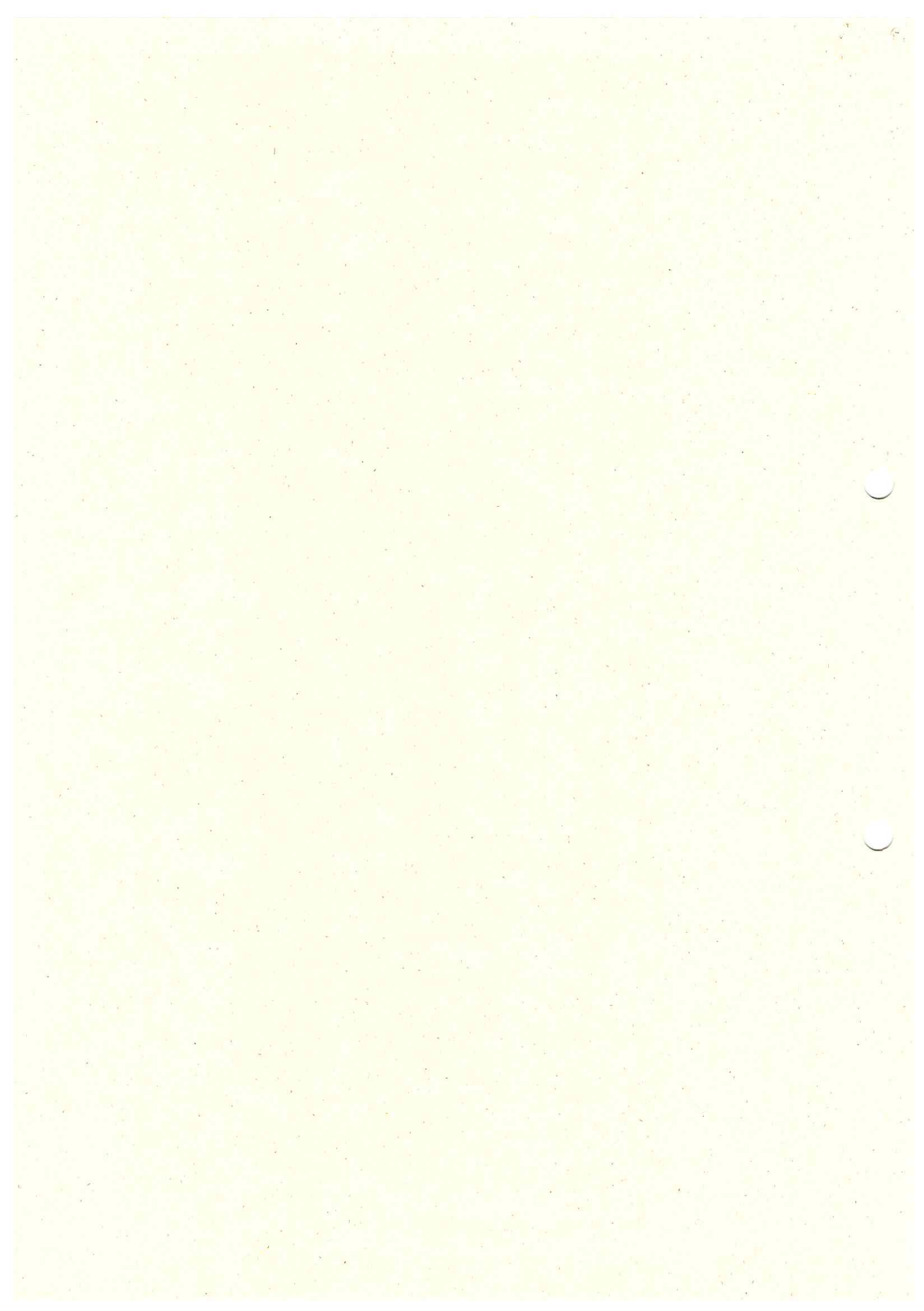
ООО Специализированный
застройщик «ОРЁЛСТРОЙ-7»

ИНН: 5751066124

КПП: 575201001

ОГРН: 1215700003529

14 СЕН 2022



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Орел
(место составления)

" 06 " 09 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика, технического
заказчика
«Орелстрой-7», ОГРН – 1215700003529 от 24 августа 2021 г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ИНН-5751066124. Почтовый адрес: 3020002, г. Орел, пл. Мира, д.7г, каб.4
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
тел/факс: 55-05-23 / 55-05-31
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов,
расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи, участок 2а. 1-й этап
строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

Кол-во секций 2. Количество квартир 230 шт., в т.ч. 1-комнатных -108 шт., 2-х комнатных – 80 шт., 3-х
комнатных – 42- шт. Количество нежилых офисных помещений, не входящих в состав общего
имущества – 4. Площадь квартир (общая площадь помещений за исключения лоджий) 12498,5 м2.
Общая площадь квартир (общая площадь помещений с учетом лоджий с понижающим
коэффициентом 0,5) 13131,3 м2. Общая площадь квартир (общая площадь помещений с учетом лоджий
без понижающего коэффициента) 13756,3 м2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме
4487,80 м2. Общая площадь нежилых офисных помещений, не входящих в состав общего имущества
278,3 м2. Полезная площадь нежилых офисных помещений 278,3 м2. Расчетная площадь нежилых
офисных помещений 251,3 м2. Крышная котельная 1 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х
многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Орел, б-р Молодежи,
участок 2а. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.1)»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер

№ 57-301000-39-2022 от 16 августа 2022 г. Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 57-2-1-3-055610-2022 от 08.08.2022 г.

(номер и дата выдачи,
ООО «СтройЭксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСУ-2» ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052

СРО № 286 от 02.02.2017 302030, г. Орел Наугорское шоссе, 7б

тел/факс 47-89-89, 47-89-87

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) комплект проектной документации + на эл. носителе
- 3) журнал производства работ (общий, монтажный, бетонный, сварочный, входного контроля)
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий директор
ПАО «Специализированный
застройщик «Орелстрой» - управляющей организации»
ООО «Специализированный
застройщик
«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»

«Орелстрой»



(подпись)

Гefeller В.В
(расшифровка подписи)

"14" 09 2017 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)