

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

		Форма по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)		0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1"</u>		По ОКПО	30	04
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2023	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	19484733	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКФС	7604331569	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	41.20	
Местонахождение (адрес) <u>150000, Ярославская обл, Ярославль г, Собинова ул, дом № 54, офис 5</u>			12300	16
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ЭТАЛОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7607023996
ОГРН/ ОГРНИП	1027600982804

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103	129	6 987
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	103	129	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1154	-	-	6 987
	Приобретение объектов природопользования	1155	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1156	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	1157	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1158	-	-	-
	Права пользования активами	1159	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	1161	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1162	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1163	-	-	-
	Прочие доходные вложения	1164	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	1191	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	1192	-	-	-

Расходы будущих периодов	1193	-	-	-
Итого по разделу I	1100	103	129	6 987
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	12 171	13 304	38 485
в том числе: Материалы	1211	86	1 819	4 637
Брак в производстве	1212	-	-	-
Товары отгруженные	1213	-	-	-
Товары	1214	1	-	-
Готовая продукция	1215	9 826	11 371	-
Расходы на продажу	1216	-	-	-
Основное производство	1217	2 258	114	33 848
Полуфабрикаты собственного производства	1218	-	-	-
Вспомогательные производства	1219	-	-	-
в том числе: Обслуживающие производства и хозяйства	1211	-	-	-
Расходы будущих периодов	1212	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе: НДС по приобретенным ОС	1221	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	1222	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	1224	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	1225	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	1226	-	-	-
НДС при строительстве ОС	1227	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 060	879	4 419
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 559	445	4 000
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	95	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1233	383	51	78
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	30
Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1237	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1238	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1239	23	383	311
в том числе: Расходы будущих периодов	1231	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	1232	-	-	-
Оценочные обязательства	1233	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	1234	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 246	23 983	2 223
в том числе: Акции	1241	-	-	-
Долговые ценные бумаги	1242	-	-	-
Предоставленные займы	1243	44 246	23 983	2 223
Вклады по договору простого товарищества	1244	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1245	-	-	-
Депозитные счета	1246	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	1247	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1 005	2 003
в том числе: Касса организации	1251	-	-	-
Операционная касса	1252	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	1254	-	-	-
Расчетные счета	1255	1	1 005	3
Валютные счета	1256	-	-	-
Аккредитивы	1257	-	-	-
Чековые книжки	1258	-	-	-

Прочие специальные счета	1259	-	-	-
в том числе: Аккредитивы (в валюте)	1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	1252	-	-	-
Переводы в пути	1253	-	-	-
Долговые ценные бумаги	1254	-	-	2 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	1264	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1265	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1266	-	-	-
Расходы будущих периодов	1267	-	-	12
Недостачи и потери от порчи ценностей	1268	-	-	-
Итого по разделу II	1200	58 478	39 171	47 142
БАЛАНС	1600	58 581	39 300	54 129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 500	2 500	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств	1341	-	-	-
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 030	32 517	8 581
	Итого по разделу III	1300	37 530	35 017	11 081
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 455	2 350	39 979
	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	-	-	34 372
	Долгосрочные займы	1412	18 455	2 350	5 607
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 455	2 350	39 979
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	162	-	1 410
	в том числе: Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	918
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	-	-	492
	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1516	162	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	1517	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	1518	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1519	-	-	-
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 434	1 933	1 659
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 433	1 933	1 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	1531	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	-	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	-	-	-

Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	1534	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	1535	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	1542	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 596	1 933	3 069
БАЛАНС	1700	58 581	39 300	54 129

Руководитель _____ Тихун С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

			КОДЫ	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1"	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	19484733	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	7604331569	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10 337	42 945
	в том числе:			
	Оптовая продажа	2111	-	1 938
	Себестоимость продаж	2120	(9 252)	(15 947)
	в том числе:			
	Оптовая продажа	2121	(-)	(1 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 085	26 998
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(2 005)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 085	24 993
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	2311	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	2312	-	-
	Долевое участие в российских организациях	2313	-	-
	Проценты к получению	2320	-	407
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	-	407
	Проценты по государственным ценным бумагам	2322	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2323	-	-
	Проценты к уплате	2330	(162)	(-)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	2331	(162)	(-)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	2332	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 981	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	2342	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2343	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2344	95	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2345	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	2346	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	2347	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2348	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2349	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2341	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2342	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2343	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2344	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2345	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2346	-	-
	Прочие операционные доходы	2347	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2348	-	-
	Прибыль прошлых лет	2349	-	-

	в том числе: Возмещение убытков к получению	2341	-	-
	Курсовые разницы	2342	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2343	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2344	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	2345	-	-
	Прочие внереализационные доходы	2346	1 886	-
	Корректировка прибыли до рыночных цен	2347	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	2348	-	-
	Излишки при инвентаризации	2349	-	-
	Прочие расходы	2350	(204)	(380)
	в том числе: Прочие внереализационные расходы	2351	(114)	(303)
	Расходы на услуги банков	2352	(90)	(77)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	2353	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2354	(-)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	2355	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	2356	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2357	(-)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	2358	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	2359	(-)	(-)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	2351	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	2352	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	2353	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	2354	(-)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	2355	(-)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	2356	(-)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2357	(-)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	2358	(-)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	2359	(-)	(-)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в других организациях	2351	(-)	(-)
	Прочие операционные расходы	2352	(-)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	2353	(-)	(-)
	Убытки прошлых лет	2354	(-)	(-)
	Курсовые разницы	2355	(-)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	2356	(-)	(-)
	Налоги и сборы	2357	(-)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю	2358	(-)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2359	(-)	(-)
	в том числе: Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	2351	(-)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	2352	(-)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	2353	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 700	25 020
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(187)	(1 084)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(187)	(1 084)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 513	23 936

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2511	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2512	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 513	23 936
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Тихун С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	30	04	2023
	ИНН	19484733		
	по ОКВЭД 2	7604331569		
	по ОКФС/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	2 500	-	-	-	8 581	11 081
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	23 936	23 936
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	23 936	23 936
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	2 500	-	-	-	32 517	35 017
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 513	2 513
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 513	2 513
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	2 500	-	-	-	35 030	37 530

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	11 081	23 936	-	35 017
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	11 081	23 936	-	35 017
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	8 581	23 936	-	32 517
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	8 581	23 936	-	32 517
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	37530	35017	11081

Руководитель _____ Тихун С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	30	04	2023
	ИНН	19484733		
	по ОКВЭД 2	7604331569		
	по ОКФС/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 434	46 175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 432	21 379
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования, полученные по договорам долевого участия	4114	-	24 796
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	(9 395)	(28 805)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 832)	(25 520)
в связи с оплатой труда работников	4122	(951)	(2 086)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	4125	(520)	(1 050)
прочие платежи	4129	(92)	(149)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 039	17 370

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 215	10 426
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 215	10 144
дивидендов, процентов по долговому финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	282
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(34 363)	(31 903)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(34 363)	(31 903)
процентов по долговому обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 148)	(21 477)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	17 942	11 634
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	17 942	11 634
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 837)	(8 525)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 837)	(8 525)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 105	3 109
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 004)	(998)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 005	2 003
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	1 005
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Тихун С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 970199f6-4b15-4273-9bd4-858143f160e4

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1", Тихун Сергей Николаевич, директор
03.05.2023 20:12 (MSK), Сертификат 01E28B86009DAF80874436EC85C20DFC0D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника
03.05.2023 20:24 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB