



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150007, Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Авиаторов, д.30 а, пом.1; тел/факс: (4852)59-44-07; 59-44-08;
e-mail: avk@psvs.pro

**Жилой комплекс "Клеверный лист" в квартале 76:23:061202г.Ярославля
Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, 30**

Проектная документация

**Раздел 2.
«Схема планировочной организации земельного участка»**

327-2022-ПЗУ

Ярославль – 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150007, Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Авиаторов, д.30 а, пом.1; тел/факс: (4852)59-44-07; 59-44-08;
e-mail: avk@psvs.pro

**Жилой комплекс "Клеверный лист" в квартале 76:23:061202г.Ярославля
Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, 30**

Проектная документация

**Раздел 2.
«Схема планировочной организации земельного участка»**

327-2022-ПЗУ

Директор



Струнин С.В.

Главный инженер проекта



Тяпкин М.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ярославль - 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	
327-2022-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	
327-2022-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка:	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						327-2022-ПЗУ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Колесникова				Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Тяпкин				ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»		
Утвердил		Струнин						
						Жилой комплекс "Клеверный лист" в квартале 76:23:061202 г.Ярославля Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, д.30		

	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
327-2022-ПЗУ л.1	Общие данные	
327-2022-ПЗУ л.2	Ситуационный план М 1:5000	
327-2022-ПЗУ л.3	Схема генплана М1:500	
327-2022-ПЗУ л.4	План благоустройства М1:500	
327-2022-ПЗУ л.5	Разбивочный план благоустройства 1 М1:500	
327-2022-ПЗУ л.6	Разбивочный план благоустройства 2 М1:500	
327-2022-ПЗУ л.7	План организации рельефа М1:500	
327-2022-ПЗУ л.8	План земляных масс М1:500	
327-2022-ПЗУ л.9	Сводный план инженерных сетей М1:500	
327-2022-ПЗУ л.10	Схема движения транспорта по территории М1:500	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						327-2022-ПЗУ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Колесникова				Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Тяпкин				ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»		
Утвердил		Струнин						
Жилой комплекс "Клеверный лист" в квартале 76:23:061202 г.Ярославля Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, д.30								

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____  _____ Тяпкин М.А.

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.								327-2022-ПЗУ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
	Разработал	Колесникова								
	ГИП	Тяпкин								
	Утвердил	Струнин								
							Жилой комплекс "Клеверный лист" в квартале 76:23:061202 г.Ярославля Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, д.30			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	5		
							ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»			

Влияние техногенных нагрузок от проектируемых многоквартирных жилых домов на окружающую застройку, согласно п. 5.4.3 СП 11-105-97 часть V, сказывается незначительное, поскольку расстояние до ближайших сооружений составляет более 10,0 метров.

Техногенные условия площадки характеризуются хозяйственной деятельностью человека, выраженной в перепланировке естественного рельефа с формированием толщи насыпных грунтов мощностью до 1,6 м, прокладке и функционировании подземных и наземных коммуникаций, а также постройке зданий и сооружений.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗРЗ.3, на участке ЗРЗ.3.1, где запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах;

- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания - здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.);

На территории ЗРЗ.3 запрещается размещение рекламных конструкций над улицами.

Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» (далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Жилой дом не влияет на безопасность воздушного движения, не способствует привлечению массового скопления птиц, и не создаёт негативных помех для воздушного сообщения.

Согласно ГПЗУ, п.5.2.б, участки расположены в зоне сильного подтопления территорий.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	327-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
							7

Защита от подтопления проектируемых жилых домов включает в себя следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод; осуществляется вертикальной планировкой на рельеф по спланированной территории. Уклон выдержан от проектируемых зданий;
- сброс бытовых стоков осуществляется в проектируемую хозяйственно-бытовую канализацию, далее в существующую городскую сеть;
- гидроизоляция фундаментов для защиты подземных частей зданий от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод.

В период эксплуатации зданий необходимо предусматривать проведение мониторинга, задачами которого являются отслеживание изменений показателей, характеризующих динамику режима подземных вод;

При выявлении опасных аномалий в режиме подземных вод (непредусмотренный подъем уровня подземных вод, рост их агрессивности, повышение температуры), необходимо срочное оповещение организаций, принимающих решение о складывающейся на объекте угрожающей ситуации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими условиями, с учетом существующего рельефа, отметок сложившейся застройки. Отвод поверхностных сточных вод запроектирован по уклону в проектируемыеждеприёмные колодцы, расположенные на территории проектируемых зданий, и выпуском в существующую сеть ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории

На участке проектируемого здания предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов и парковочных мест для легковых автомобилей.

В качестве твердых покрытий тротуаров и проездов применяется плиточное мощение (тротуарной плиткой разного типа).

Существующая площадка для мусорных контейнеров расположена за границей земельного участка.

Освещение территории предусмотрено уличными светильниками, расположенными на территории проектируемого здания.

Расчет количества автостоянок

Норму обеспеченности машино-местами принимаем согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля», принятым решением муниципалитета города Ярославля № 169, от 26.10.2018.

В соответствии с табл. 17, количество объектов временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки принимается из расчета 200 машино-мест на 1000 жителей, при условии размещения не менее 25% парковочных мест в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Генеральном планом города Ярославля расчетная жилищная обеспеченность установлена 25 кв.м общей площади квартир на 1 человека.

Общая площадь квартир в жилых домах составляет 3 891,99 м². Соответственно количество жителей составит $3\,891,99/25=155,68$ (156 человек)

Делаем расчет: $156 \times 0,2 = 31,2$ маш/мест

$31,2 \times 0,25 = 7,8$ маш/мест (25%)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			327-2022-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В соответствии с СП 42.13330.2016 приложением Ж в коммерческо-деловых центрах, офисных зданиях и помещениях норма составляет - 1маш/мест на 50-60 человек

Общая площадь студий в домах составляет 265,05м²

Делаем расчет: 265,05х50=5,3 маш/мест

Таким образом, минимальное количество машино-мест, которое должно быть расположено на территории жилых домов составит – 7,8+5,3=13,1 маш/мест (13 маш/мест).

Проектом предусмотрено 14 машино-мест, в т.ч. 5маш/мест для помещений студий и 1 машино-место для маломобильных групп населения на территории проектируемых жилых домов, что соответствует п.5.2.1 СП59.13330.2020. Машино-место для маломобильных групп населения размещается в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Дополнительные парковочные места предусмотрены на существующей организованной парковке, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 76:23:040605:27 по соглашению с собственниками участка. Указанный участок находится в пределах нормативного расстояния 800м от проектируемых жилых домов.

Расчет площадок благоустройства.

Согласно СП42.13330.2011 и на основании региональных нормативов градостроительного проектирования расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с требованиями, приведенными в таблице для расчетного количества жителей – 156 чел.

№№ п/п	Наименование	Удельная площадь S м ² /чел.	Расч. площадь площадок (м ²)	Проектная площадь площадок (м ²)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	109,2	115,60
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	15,6	17,90
3	Площадки для занятий физкультурой	1,0*	156*	169,18**
4	Площадки для хозяйственных целей	0,3	46,8	–

*- Норму обеспеченности спортивной площадкой принимаем 1м²/чел, т.к. в радиусе доступности 500 м имеются спортивные центры в гостиницах "Любим" и "Azimut", а также спортивная площадка на территории Школы №16.

** -Площадь физкультурного зала в цокольном этаже жилого дома по ул.Ямская, д.30

Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой на территории благоустраиваемого жилого двора соответствует требованиям минимально допустимых расстояний от окон жилых домов, соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Расчет количества бытовых отходов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	327-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
							10

Проектом предусматривается организация и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при эксплуатации и обслуживании зданий без мусоропровода согласно нормам СП 42.13330.2016.

Количество бытовых отходов рассчитывается в л/чел. в год, включая ТБО и смет с твердых покрытий.

Исходя из расчетного показателя количества жителей 156 чел., получаем:

Среднесуточная норма накопления отходов для жильцов дома участка жилой застройки принимается из расчета 0,00586 м³.

Количество ТБО в сутки составляет: $156 \times 0,00586 = 0,91$ (м³/сут)

Расчётное годовое накопление уличного смёта с территорий с твёрдым покрытием - 0,055 л (0,000055 м³) в сутки с 1 м². Площадь покрытий - 2 354,43 м².

$V = 0,000055 \times 2,354,43 = 0,13$ (м³/сут.)

$V_{\text{общ}} = 0,91 + 0,13 = 1,04$ (м³/сут.)

С учетом коэффициента неравномерности 1,25, суточная норма накопления ТБО составит :

$C = 1,04 \times 1,25 = 1,30$ м³/сутки

Необходимое количество контейнеров: $N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$,

где $T = 1$ - периодичность вывоза (1 раз в сутки);

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров;

$V = 1,2$ м³ - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнера.

$N = 1,30 \times 1 \times 1,05 / 1,2 \times 0,75 = 1,52$ контейнера.

Принимаем по расчету – 2 контейнера.

При использовании для сбора твердых бытовых отходов стандартных контейнеров с крышками, объемом 1,2м³ и графике вывоза мусора 1 раз в сутки, принимаем необходимым установку 3 контейнеров для отдельного сбора мусора.

Проектом предусмотрена контейнерная площадка для отдельного сбора мусора, с нормативным размещением согласно СанПиН 2.1.3684-21. Выгрузка контейнеров осуществляется со стороны улицы Ямской, путем передвижения их по тротуару вдоль дома на проезжую часть комплекса, расположенного вдоль Ямской 30.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Для данного объекта не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Для данного объекта не требуется

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	327-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
							11

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию многоквартирных жилых домов осуществляется с ул. Варакина и ул. Ямская.

Проектом предусмотрены тротуары, соединяющие проектируемые элементы благоустройства здания.

Радиусы поворота составляют не менее 3,0 метров. Разделение газонов и тротуаров с дорожным полотном обеспечено установкой бортового камня (БР 100х30х15; БР 100х20х8).

На путях пересечения тротуаров с дорогой выполнены понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			327-2022-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

327-2022-ПЗУ-ПЗ

Ведомость чертежей основного комплекта - ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационный план М1:5000	
03	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
04	План благоустройства М1:500	
05	Разбивочный план благоустройства 1 М1:500	
06	Разбивочный план благоустройства 2 М1:500	
07	План организации рельефа М1:500	
08	План земляных масс М1:500	
09	Сводный план инженерных сетей М1:500	
10	Схема движения транспорта на строительной площадке М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 384-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
СП 54.13330.2022	ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ	
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2015 года N 1340-п	ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ И ЧАСТИЧНО УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	
ГОСТ Р 21.101-2020	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:  Тяпкин М.А.

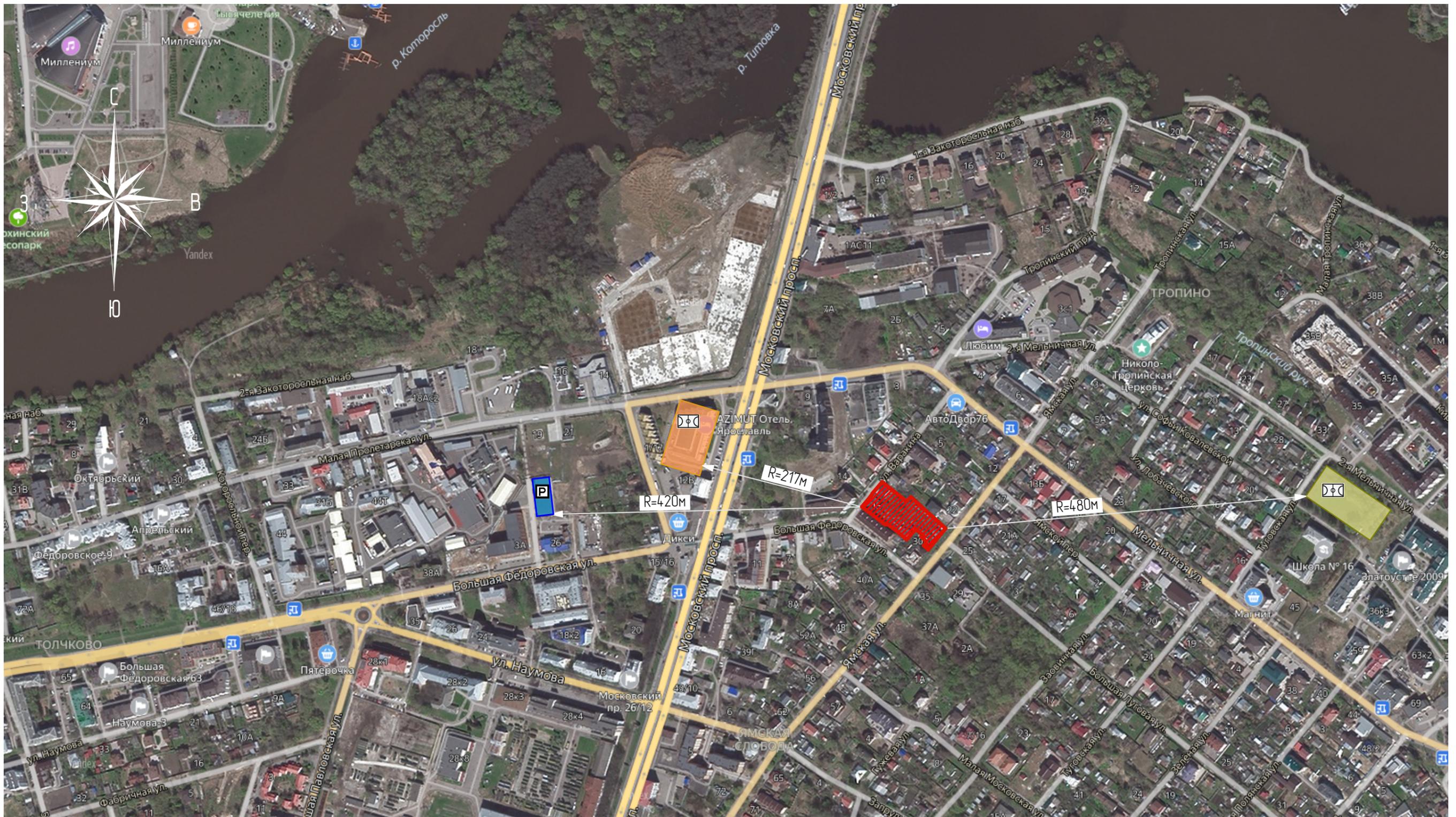
Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Дом на ул.Вараккина	Дом на ул.Ямская	Всего
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	24	56	80
- 1-комнатных	шт.	13	37	50
- 2-х комнатных	шт.	9	16	25
- 3-х комнатных	шт.	2	3	5
Площадь здания	м ²	2 295,25	4 375,71	6 670,96
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	1 544,38	2 815,68	4 360,06
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	1 333,42	2 558,57	3 891,99
Площадь студий	м ²	138,49	126,56	265,05
Площадь кладовых	м ²	75,73	175,33	251,06
Строительный объем здания, в т. ч.:	м ³	8 036	14 949	22 985
- надземной части	м ³	6 416	11 844	18 260
- подземной части	м ³	1 620	3 105	4 725
Площадь застройки	м ³	574,24	1 043,54	1 617,78

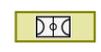
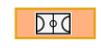
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка (га)	Площадь покрытий (га)	Площадь застройки (га)	Площадь озеленения (га)
0,41	0,24 (59%)	0,16 (39%)	0,01 (2%)

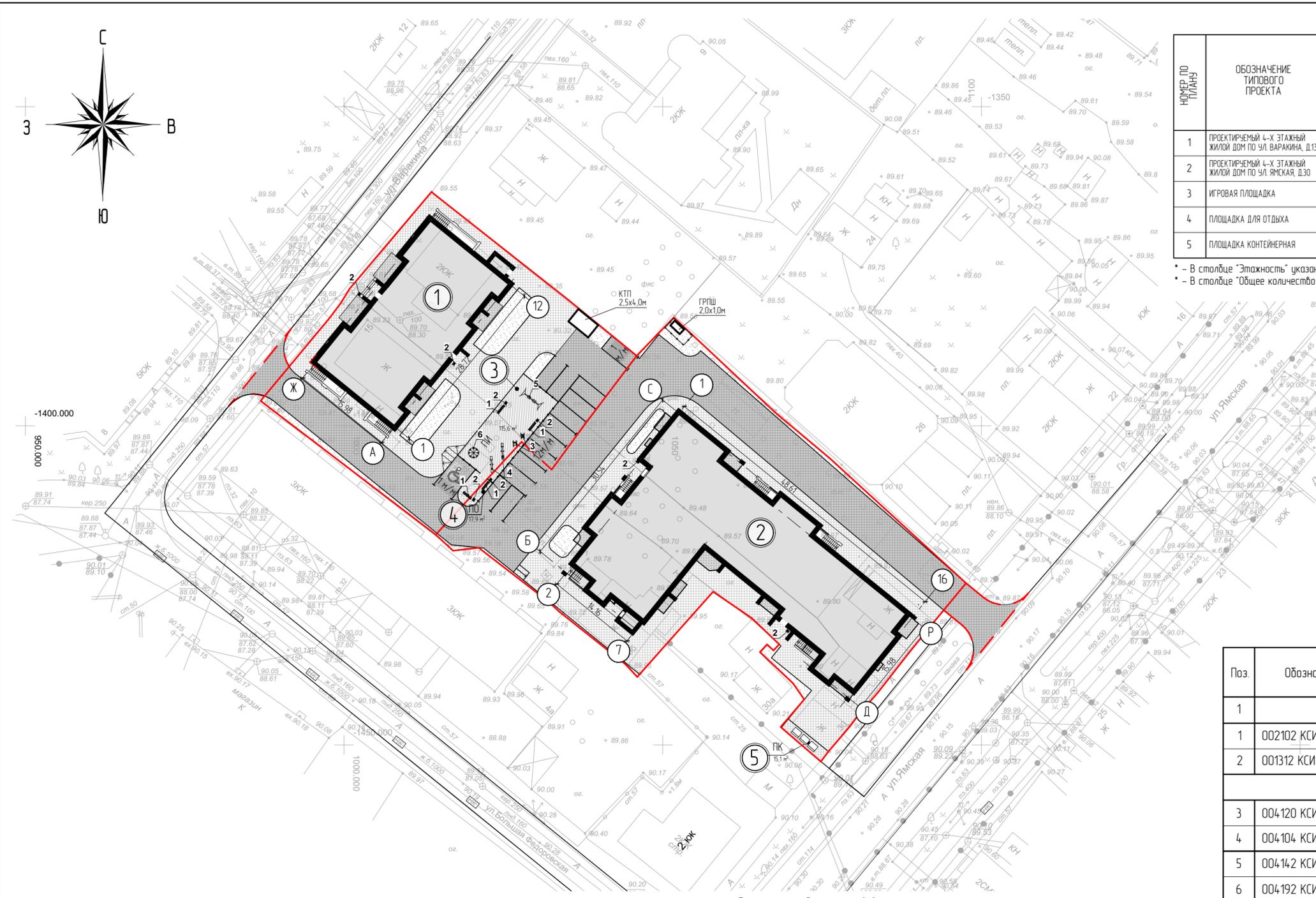
327-2022-ПЗУ					
Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.061202 г. Ярославля					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Колесникова				
Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30				Стадия	Лист
				П	01
				Листов	10
Общие данные				ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	
ГИП	Тяпкин				



Условные обозначения:

-  - Место расположения земельного участка на схеме г. Ярославль
-  - Автомобильная парковка на 32 м/м
-  - Стадион школы
-  - Фитнесс-центр

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.061202 г. Ярославля			
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова						П	02	
ГИП						Тяпкин			
						Ситуационный план М1:5000		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРЖИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	1 617,78	2 295,25	6 670,96	8 036	22 985
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	4 375,71			14 949	
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей

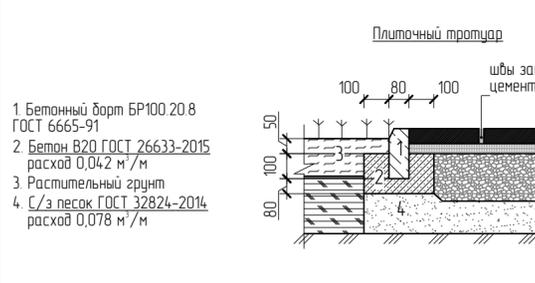
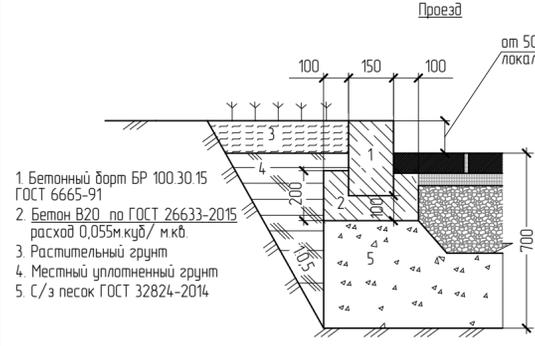
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
ВНУТРЕННЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО				
1		ПЛОЩАДЬ ЧАСТКОВ (В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА)	М²	4 137
2		ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (ОБЩАЯ)	М²	1 617,78
3		ПРОЕЗДЫ. ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ТИП 1	М²	1 181,65
4		ТРОТУАРЫ. ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ТИП 2	М²	1 204,04
5		ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ	М²	155,59
6		ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГАЗОНЫ	М²	290,27
ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО				
1		ПРОЕЗДЫ. ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ТИП 1	М²	87,47

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	002102 КСИЛ-парк	Скамья садово-парковая на ж/б основании	4	см. прим. 1
2	001312 КСИЛ-парк	Урна деревянная на ж/б основании	8	см. прим. 1
Детские городки, качели и карусели				
3	004120 КСИЛ-игра	Качалка на пружине	2	см. прим. 1
4	004104 КСИЛ-игра	Качалка-балансир средняя	2	см. прим. 1
5	004142 КСИЛ-игра	Качели на деревянных стойках с оцинк. балкой	1	см. прим. 1
6	004192 КСИЛ-игра	Карусель	1	см. прим. 1

Примечание 1: возможно использование аналогичных малых архитектурных форм по согласованию с заказчиком.



Проезд
 от 50 до 150мм в местах локального спуска

Плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-2017 - 80мм
 Сухая песчано-цементная смесь в соотношении 3:1 по ГОСТ 31357-2007 - 50мм
 Щебень (М 800 ИБ F-25) по ГОСТ 32703-2014 основной фр. 31,5-63мм, расклинивающий фр. 4-16мм уложенный по принципу заклинки - 270мм
 Геотекстильный материал Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв
 Песок среднезернистый с Кф = 4м/сутки по ГОСТ 32824-2014 - 300мм
 Уплотненный грунт коэффициент уплотнения не менее 0,98

Плиточный тротуар
 швы заполнить цементным раствором

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 - 60 мм
 Сухая песчано-цементная смесь в соотношении 3:1 по ГОСТ 31357-2007 - 40мм
 Щебень рядовой (гравий) М 400 ГОСТ 32703-2014 - 150мм
 Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв
 Слой морозозащитный - песок среднезернистый, Кф=4м/сут, ГОСТ 32824-2014 - 150 мм
 Уплотненный грунт коэффициент уплотнения не менее 0,98



Бортовой камень БР 100 20 8 ГОСТ 6665-91, F200, В30 на бетон. подушке /бетон кл. В20/

Покрывтие площадок из резиновой крошки
 Покрывтие из каучуковой крошки (QL GROUP) - 20мм
 Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси тип А8Вл марки II вес 23,2кг/м.кв. при h=1см, ГОСТ 584.06.2-2020 - 50мм
 Разлиб дитцма БНД60/90 ГОСТ 22245-90, 0,7л/м²
 Щебень рядовой (гравий) М 600 ГОСТ 32703-2014 - 150 мм
 Геотекстиль Дорнит 300 г/м²
 Среднезернистый песок ГОСТ 32824-2014 - 200 мм
 Уплотненное земляное полотно

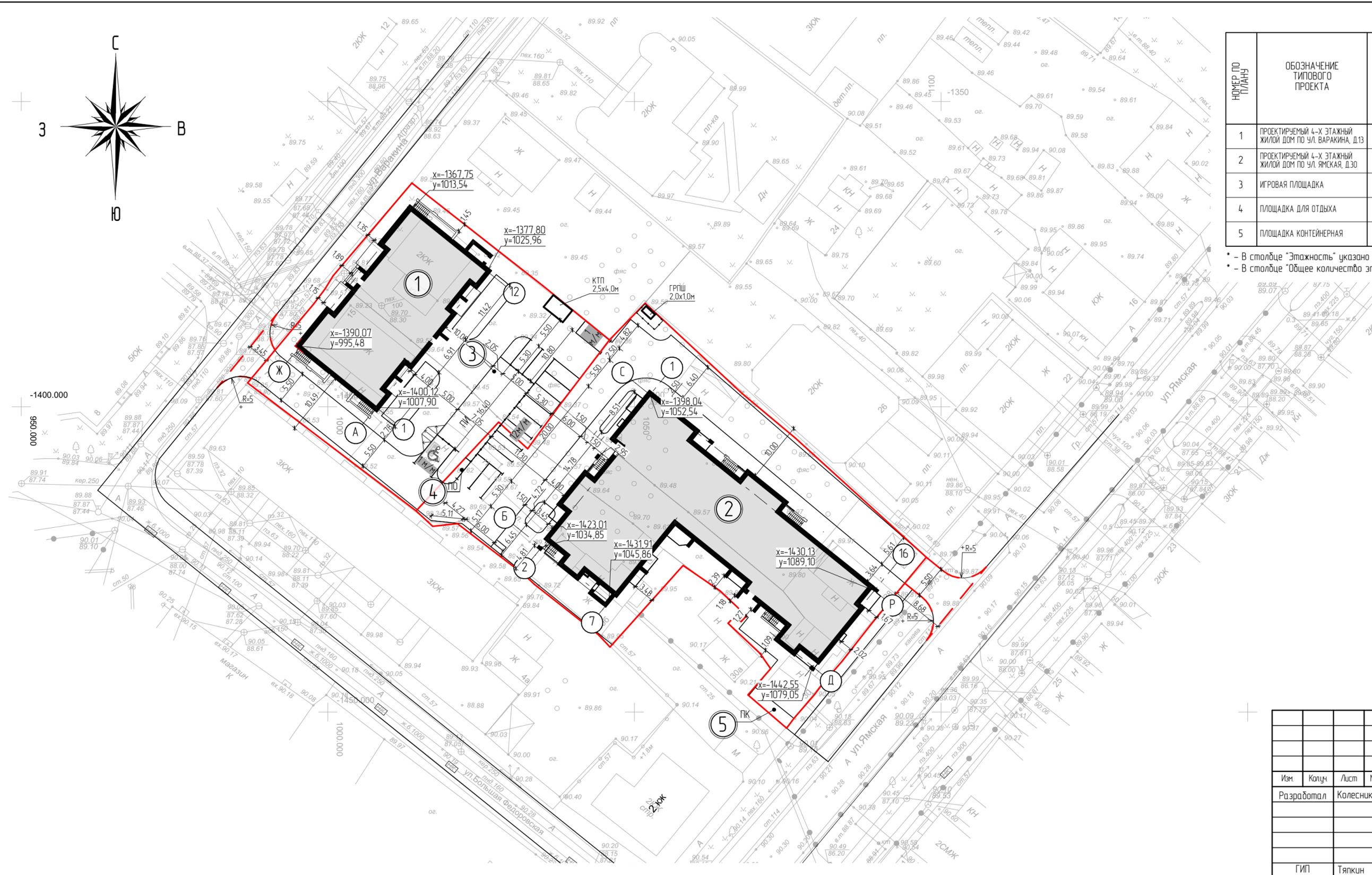
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - - - - - Граница проектируемого участка
 - - - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
 ♿ Парковочное место для МГН

327-2022-ПЗУ					
Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале 76:23:061202 г. Ярославля					
Изм.	Колч.	Лист	№Дж	Подп.	Дата
Разработал	Колесникова				
Многоквартирные жилые дома по ул. Ямская, 30			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М1:500			П	04	
ГИП	Тяпкин				ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³			
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРАКИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	2 295,25	8 036	22 985		
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	4 375,71	14 949			
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

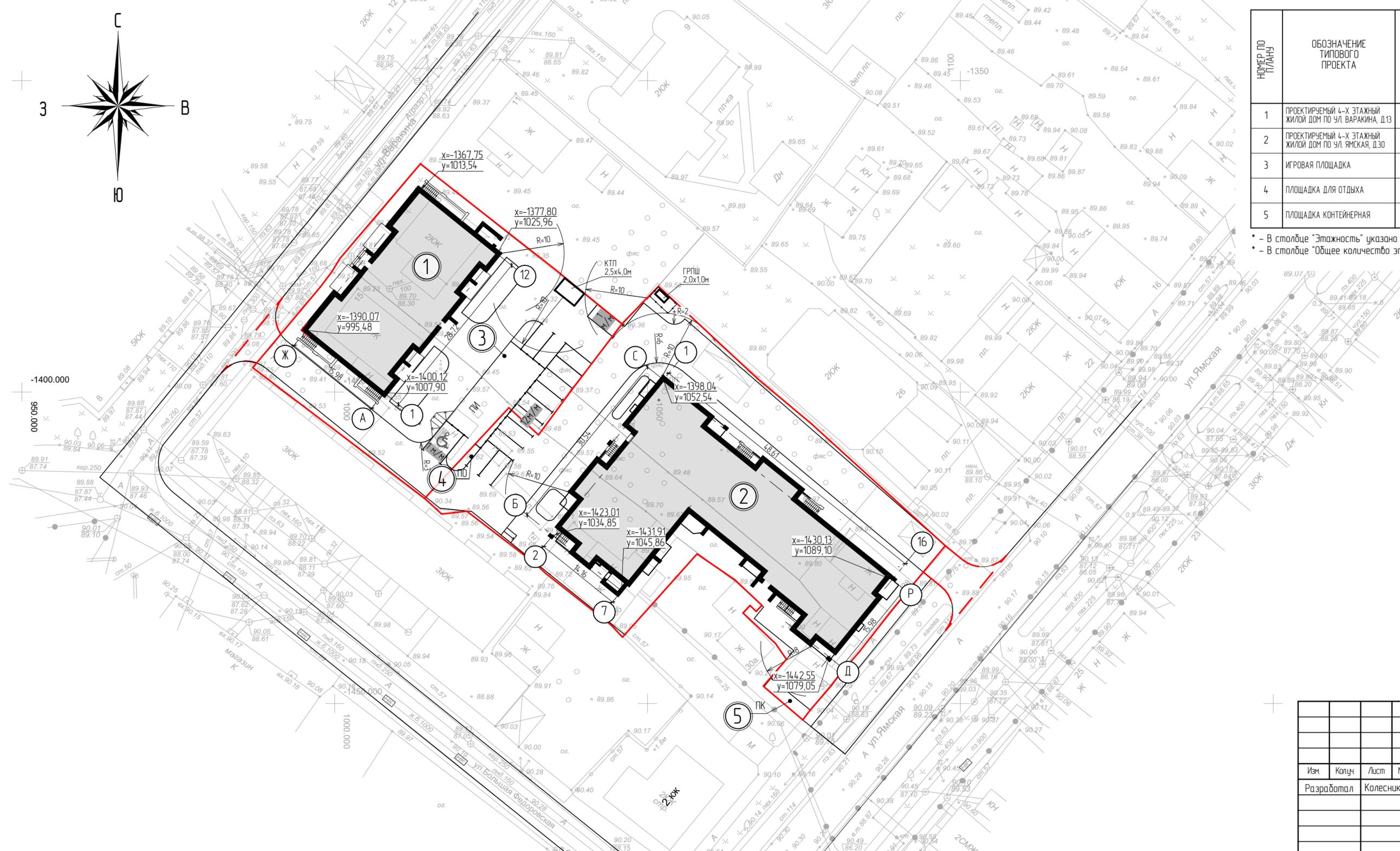
- - Граница проектируемого участка
- - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- Парковочное место для МГН

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм	Копч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова			<i>[Signature]</i>			П	05	
						Разбивочный план благоустройства 1 М1500	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		
ГИП	Тяпкин			<i>[Signature]</i>					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³			
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРАКИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	1 617,78	2 295,25	6 670,96	8 036	22 985
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	1 617,78	4 375,71	6 670,96	14 949	
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого участка
- - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- Парковочное место для МГН

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм	Копч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
							П	06	
Разработал Колесникова <i>[Signature]</i>						Разбивочный план благоустройства 2 М1:500		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	
ГИП Тяпкин <i>[Signature]</i>									

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³			
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРАКИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	1 617,78	2 295,25	6 670,96	8 036	22 985
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	1 617,78	4 375,71	6 670,96	14 949	22 985
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указана количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого участка
- - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- Парковочное место для МГН
- $\frac{92.55}{\downarrow 0.000}$ - Абсолютная проектируемая отметка пола 1-го этажа
- $\frac{101.20}{\downarrow 100.96}$ - Проектная отметка / Существующая отметка
- $\frac{50}{\downarrow}$ $\frac{60}{\downarrow}$ - Проектные горизонтали

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм	Копч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова <i>[Signature]</i>						П	07	
						План организации рельефа М1:500	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		
						ГИП	Тяпкин <i>[Signature]</i>		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1721	-	
2. Вытесненный грунт		1458	
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)			Объемы учтены в соотв. разделах проекта
б) подземных сетей			
в) автомобильных покрытий		(817)	
г) пешеходные дорожки и игровая площадка		(561)	
д) благоустройство (плодородный грунт)		(80)	
3. Поправка на уплотнение	172		
ВСЕГО ГРУНТА	1893	1458	
4. Недостаток пригодного грунта		435**	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
6. Итого перерабатываемого грунта	1893	1893	

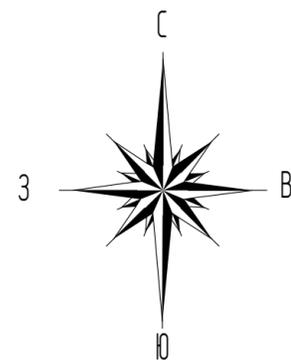
- * - вывоз в отвал для повторного применения
- ** - из карьера
- *** - вывоз с территории площадки строительства

Условные обозначения



Устройство насыпи выполнять послойно, слоями не более 0,30м. с уплотнением каждого слоя катками за 3-4 прохода по одному следу

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
							П	08	
ГИП Трякин						План земляных масс М1:500		ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"	



-1400.000
950.000

+



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

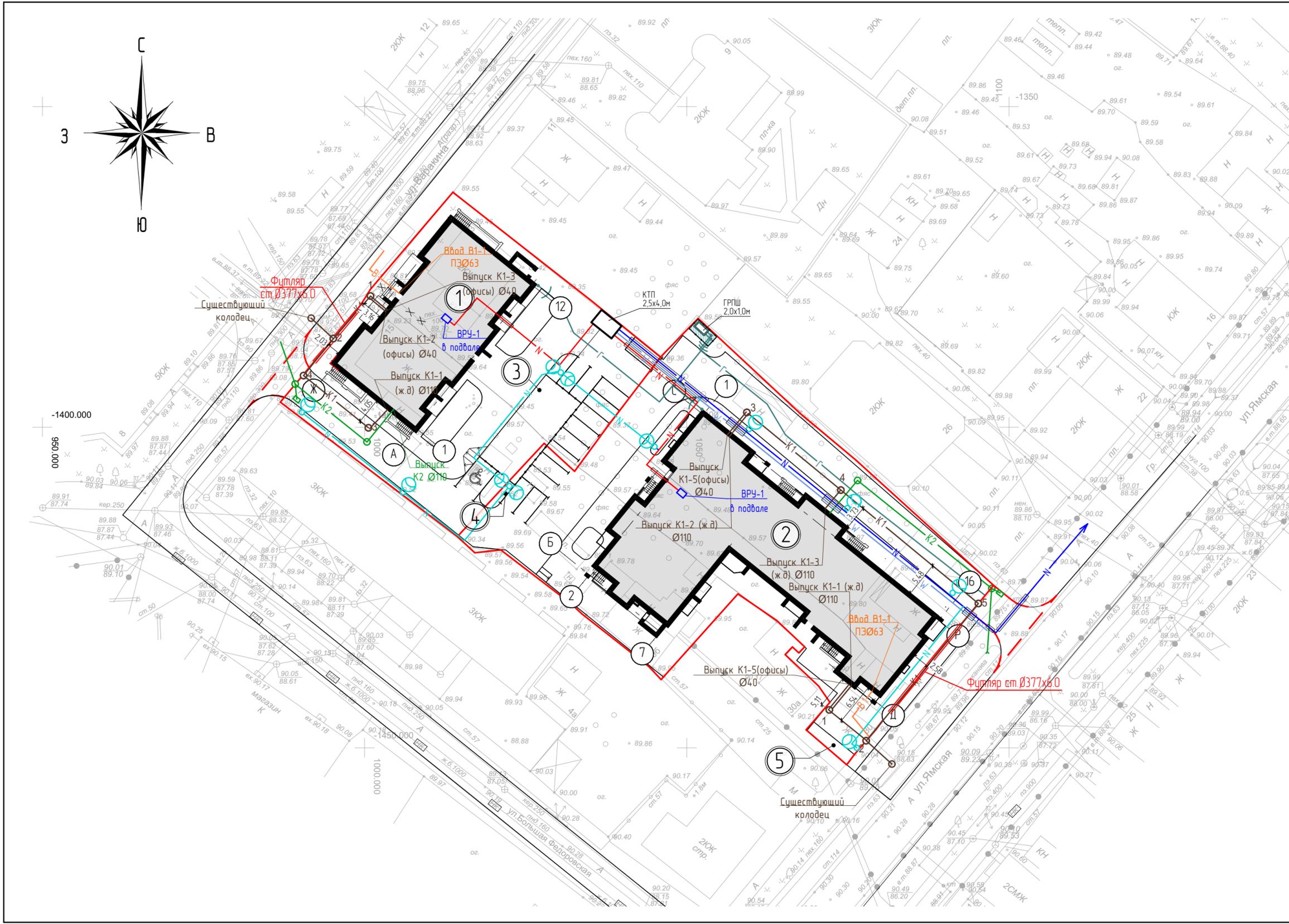
НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³			
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРАКИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	1 617,78	2 295,25	6 670,96	8 036	22 985
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	1 617,78	4 375,71	6 670,96	14 949	
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого участка
- - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- × × × × × - Демонтируемые сети принадлежащие заказчику
-  - Парковочное место для МГН
- K1 - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 - Проектируемая лифтовая канализация
- B1 - Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- N - Проектируемые сети электроснабжения
- N - Проектируемые сети электроснабжения
-  - Светильники наружного электроосвещения с опорой
- W - Вынос ВЛ-10кВ с переходом на подземный кабель
- Г - Проектируемые сети газоснабжения

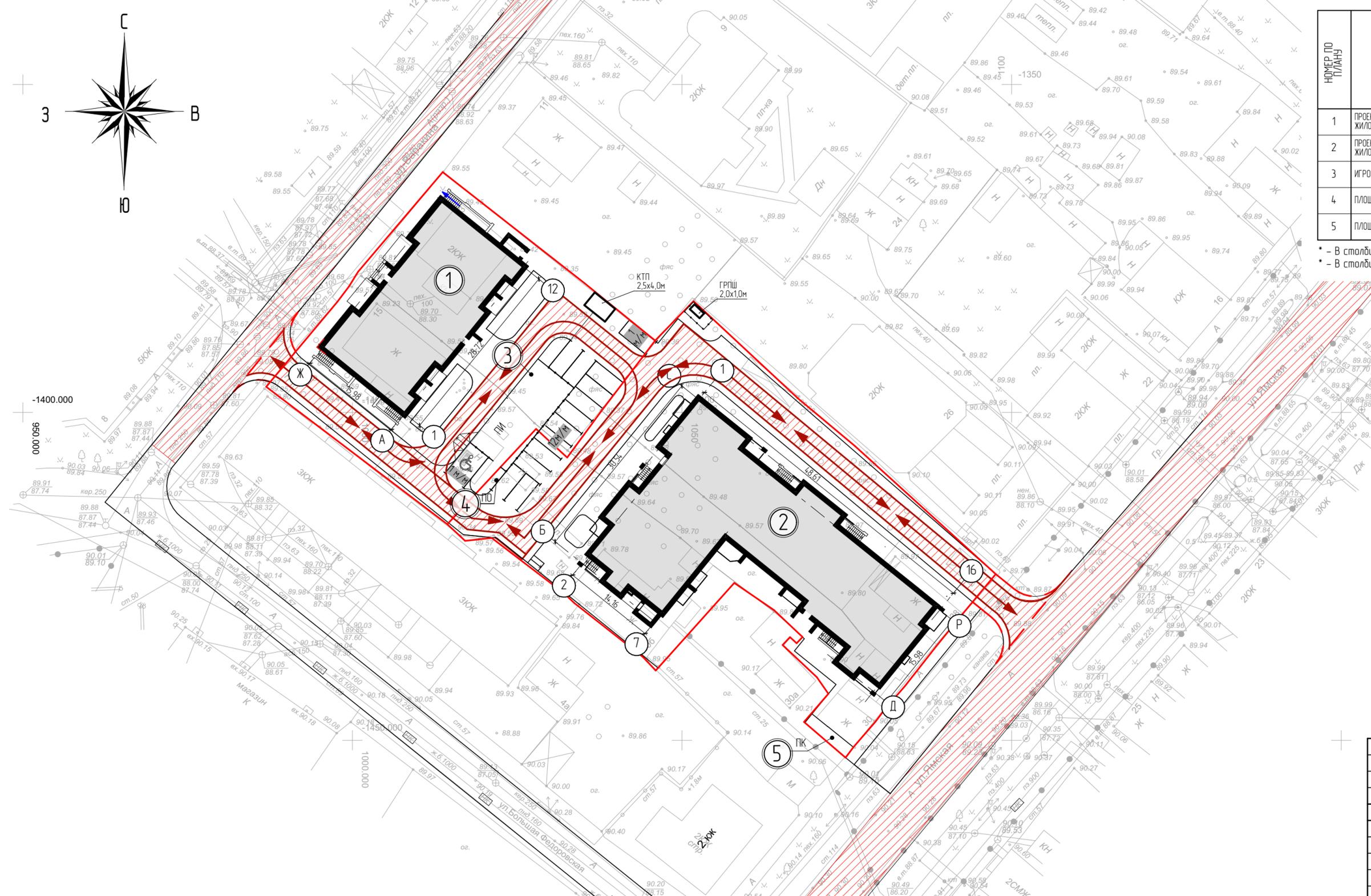
						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм	Копч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова						П	09	
						Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		
						ГИП	Тяпкин		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ*	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³			
				ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВАРАКИНА, Д.13	4	5	1	24	574,24	1 617,78	2 295,25	6 670,96	8 036	22 985
2	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЯМСКАЯ, Д.30	4	5	1	56	1 043,54	1 617,78	4 375,71	6 670,96	14 949	
3	ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА					115,60					
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА					17,90					
5	ПЛОЩАДКА КОНТЕЙНЕРНАЯ					15,10					

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница проектируемого участка
- - - - Границы благоустройства территории за пределами земельного участка по ГПЗУ
- Временный проезд шириной 3,5 м
- - Направление движения строительной техники

						327-2022-ПЗУ			
						Жилой комплекс «КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ» в кадастровом квартале: 76.23.06.1202 г. Ярославля			
Изм	Копч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул.Ямская, 30	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова						П	10	
						Схема движения транспорта на строительной площадке М1:500	ООО "ПРОЕКТСЕРВИС"		
ГИП	Тяпкин								