



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-110-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №1»
2.2.2. ИНН:	7604331569
2.2.3. ОГРН:	1177627029403
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Клеверный лист»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ямская, улица Варакина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30, дом 13

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061202:403, 76:23:061202:402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2515, 1622
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0256
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»
5.2.2. ИНН:	7606132600
5.2.3. ОГРН:	1227600017590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-021501-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тяпкин Михаил Александрович, регистрационный номер П-155574

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Ямская, 30
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1043,54
7.1.5. Площадь (кв. м):	4375,71
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м)/количество кладовых:	175,33/36
Площадь физкультурного зала (кв. м):	169,14
Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	165,13
в том числе: студии (кв. м):	126,56
инвентарные (кв. м):	38,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2815,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	113
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук) (включая телогенераторную):	57
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	56
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (цокольный этаж):	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	12,27
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	14949
в том числе подземной части	3105
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	2815,68
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	2558,57
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	56/2815,68
1-комнатные	37/1587,11

2-комнатные	16/969,10
3-комнатные	3/259,47
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Варакина, 13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	574,24
7.2.5. Площадь (кв. м):	2295,25
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м)/количество кладовых:	75,73/20
Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	161,38
в том числе: студии (кв. м):	138,49
инвентарные (кв. м):	22,89
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1544,38
7.2.8. Количество помещений (штук):—	55
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук) (включая телогенераторную):	31
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.2.11. в том числе квартир (штук):	24
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (цокольный этаж):	1
7.2.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	12,12
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	8036
в том числе подземной части	1620
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	1544,38
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	1333,42
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	24/1544,38
1-комнатные	13/637,68

2-комнатные	9/671,94
3-комнатные с антресолями	2/234,76
в т.ч. антресоли (шт./кв.м)	2/34,96

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 июня 2023 г.

М.П.