

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организ: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная
 Единица изм тыс руб

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
3525354950		
41.2		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес) 160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10-2,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытные	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытных	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	263453	33539	34231
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301			
	Оборудование к установке	11302			-
	Строит-ство объектов (ВО п. Чагода ул. Первомайская)	11303	94147	17	
	Строит-ство объектов (ВО г. Кириллов ул. Ленина)	11305	154056		
	Строит-ство объектов (ВО п. Чагода ул. Школьная)	11306	15250	17	
	Строит-ство объектов (Белозерское шоссе 11а)	11306		33522	34231
	Приобретение объектов основных средств	11310			
	в т.ч. Незавершенное строительство (Белозерское шоссе 11а)	11311			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263453	33539	34231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0	0	4539
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103			4539

Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не прини	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принима	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	5310	5506	2837
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12301	2141	2252	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		2792	2791
Расчеты по налогам и сборам	12303	40	38	35
Расчеты по социальному страхованию и обе	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты с разными дебиторами и кредитора	12308	3129	424	11
Расчеты по договорам инвестиционным	12309			
Финансовые вложения	1240	19070	19070	1200
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	19070	19070	1200
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания фи	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Денежные средства	1250	128	4254	29405
в том числе:				
Касса организации	12501	0	0	0
Расчетные счета	12503	128	4254	29405
Валютные счета	12504		-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12602			
Итого по разделу II	1200	24508	28830	37981
БАЛАНС	1600	287961	62369	72212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	16115	49637	49637
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6740	6601	5460

Итого по разделу III	1300	22855	56238	55097
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	259213	870	1170
в том числе:				
Долгосрочные кредиты и займы	14101	259213	870	1170
Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102			
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	259213	870	1170
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
в том числе:				
Краткосрочные кредиты и займы	15101			0
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15103		-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15104	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15105	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15107	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15110	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5893	5261	15945
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4865	5261	15550
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
Расчеты по налогам и сборам	15203	36		390
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204			
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205			
Расчеты с подотчетными лицами	15206			
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	992		5
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
в том числе:				
Целевое финансирование	15301			-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302			-
Безвозмездные поступления	15303			-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным в отчетном периоде	15304			-
Обязательства перед дольщиками	15305			-
Обязательства перед инвесторами	15306			-
Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	5893	5261	15945
БАЛАНС	1700	287961	62369	72212

Руководитель



Васильев Иван
Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер


(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич
(расшифровка подписи)

04.03.2024г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 января по 31 декабря 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью				
Организ: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525354950		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.2		
строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД			
Организационно-правовая форма	форма собственности			
общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
частная	по ОКЕИ	384		
Единица измер: тыс руб	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Кирова, 10-2,,			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110		5773
	Себестоимость продаж	2120		(4561)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		1212
	Коммерческие расходы	2210		-
	Управленческие расходы	2220		0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		1212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	176	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23401	0	0
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного участка)	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	176	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-

Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
Прочие расходы	2350		0
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств (продажа земельного участка)	23503		-
Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (право аренды земельного	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	0	0
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
Прочие	23516		
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176	1212
Текущий налог на прибыль	2410		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-37	-71
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	37	71
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	139	1141

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139	1141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Васильев Иван
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Васильев Иван
Сергеевич

(расшифровка подписи)

04.03.2024